



صور من الطبيعة توضح الموقع

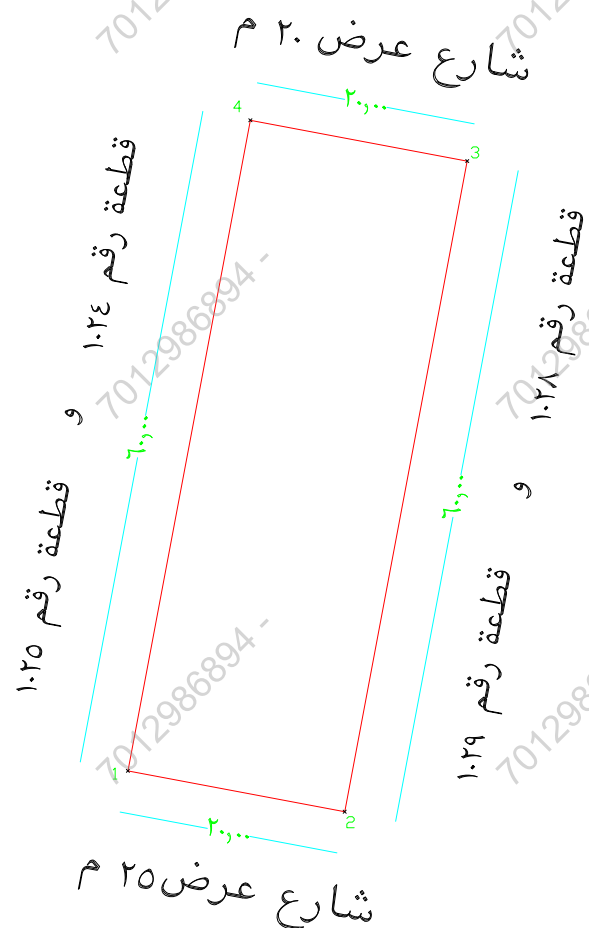


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الأفلاج
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي التوباد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٠٢٦ و ١٠٢٧
رقم المخطط	٣١٠ / ٤
رقم الصك	٣١٣٤٠٠٠٠٤٥٨ ٩١٣٤٠٠٠٠٤٥٣
تاريخ الصك	



ABECO
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٣١٣٤٠٠٠٠٤٥٨	بموجب الصك ٩١٣٤٠٠٠٠٤٥٣	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٣١٣٤٠٠٠٠٤٥٨	الحدود بموجب الصك ٩١٣٤٠٠٠٠٤٥٣	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	شارع عرض ٢٥ م	شارع عرض ٢٥ م	شارع عرض ٢٥ م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	(٦٠) متر	مطابق	قطعة رقم ١٠٢٨	قطعة رقم ١٠٢٩	قطعة رقم ١٠٢٨ وقطعة رقم ١٠٢٩
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	(٦٠) متر	مطابق	قطعة رقم ١٠٢٤	قطعة رقم ١٠٢٥	قطعة رقم ١٠٢٤ وقطعة رقم ١٠٢٥
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠٠	٢٦٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2466052.511	676642.536	5		
2	2466048.810	676662.191	6		
3	2466107.773	676673.295	7		
4	2466111.475	676653.641	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : مبني قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

2026/02/17

تاريخ الاعتماد



الختم

تفاصيل

استرداد ملف



استرداد ملف

features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0},
type: "FeatureCollection"}]

بلدية الأفلاج

حي التوباد



مشاركة



Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1026	912211899
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	أ/310
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الأرض
101000	مباني سكنية
البلدية	الحي
الأفلاج	التوباد
المساحة	نظام البناء العمراني
606.07 م ²	لم يتم التحقق من اشتراطات البناء للقطعة

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

(2466014.232 : 676849.430) (46.716648638 : 22.290746806)