

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	لأراضي الروسان بالقرنة-الدوادمي
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	٥٨٩
رقم المخطط	--
رقم الصك	٦٦٨٠١٠١٤٥
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - صنف رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥٠٠,٠٠	٢٥٠٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٠٠ م
جنوب	٢٥٠٠,٠٠	٢٥٠٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٠٠ م + جار
شرق	٣٢٣,٠٠	٣٢٣,٠٠	مطابق		أرض فضاء + جار + أرض فضاء
غرب	٣٢٣,٠٠	٣٢٣,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٠٠ م
المساحة	٨٠٧٥٠٠٠,٠٢ م	٨٠٧٥٠٠٠,٠٢ م	مطابق		

رقم الهئة	شماليات	شرقيات	رقم الهئة	شماليات	شرقيات
1	2726056.400	493443.622			
2	2726387.906	495921.545			
3	2723186.429	496349.850			
4	2722854.923	493871.926			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع ورافق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
(مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ أرض فضاء

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد ٢١/٠٤/١٤٤٧ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية

شارع عرض ٣٠٠ م
٢٥٠٠,٠٠

أرض فضاء
٣٢٣,٠٠

شارع عرض ٣٠٠ م
٣٢٣,٠٠

الجزء المتداخل

شارع عرض ٣٠٠ م

٢٥٠٠,٠٠

شارع عرض ٣٠٠ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة
يوجد جزء من عقود متداخلة مع الحد الجنوبي بمساحة ٣٣٣١٥,٥٤ م