

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العارض
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	أ/ع
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٥١٠١٠٢٠٠٣٩٨٦
تاريخ الصك	١٤٤١/٥/٥هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠٠,٠٠	٣٠٠,٠٠	مطابق	أرض الغير القطعة رقم ٤/ب ملك عبد العزيز الصالح القطعة رقم ١٧ ملك ناصر العبدالقادر	قطعة رقم ٤/ب قطعة رقم ١٧
جنوب	٣٠٠,٠٠	٣٠٠,٠٠	مطابق	أرض الغير القطعة رقم ١٨ ملك قلاح السبيعي	قطعة رقم ١٨
شرق	١١٨,١٨	١١٨,١٨	مطابق	شارع عرض ٤,٠٠ م	شارع عرض ٤,٠٠ م
غرب	١١٨,١٨	١١٨,١٨	مطابق	شارع عرض ٨,٠٠ م	شارع عرض ٨,٠٠ م
المساحة	٣٥٤٥٤,٧٤ م ^٢	٣٥٤٥٤,٧٤ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2757963.817	657803.995			
2	2758092.148	658075.162			
3	2757985.325	658125.717			
4	2757856.994	657854.549			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي: أرض فضاء

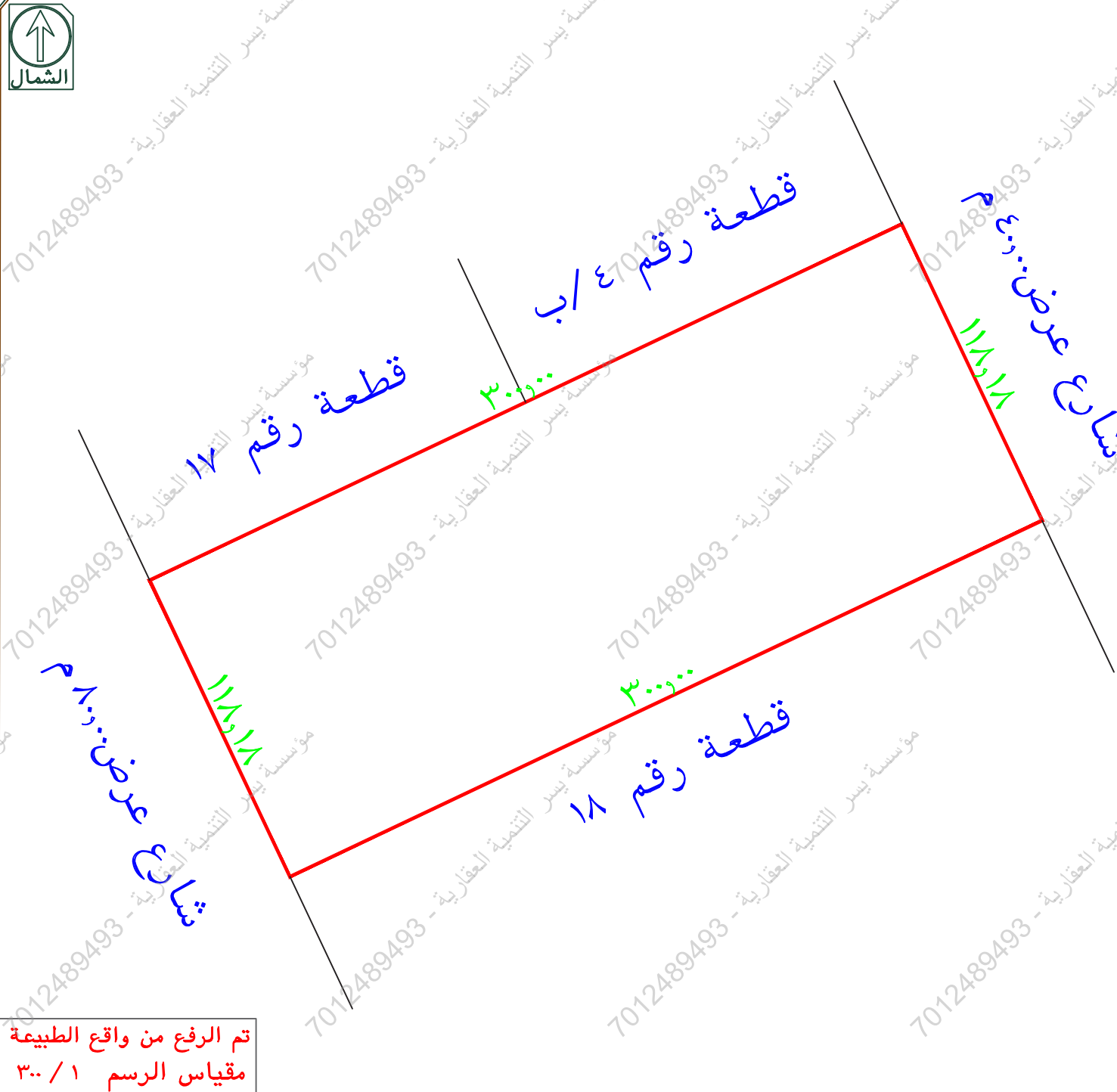
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٦/٠٩/١٠
-------	---------------------------

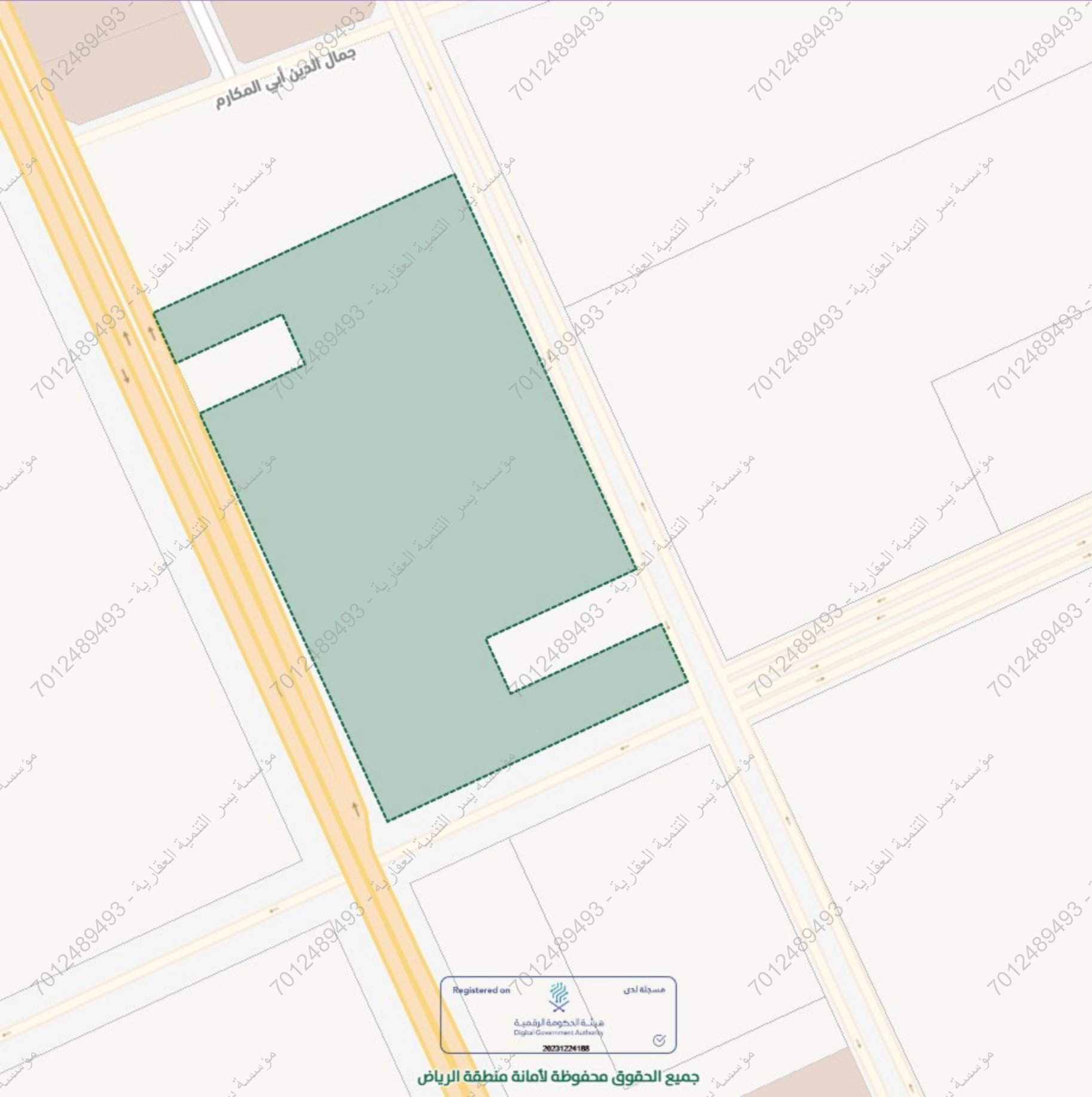
صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

تفاصيل

مشاركة

Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
Null	651539076
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3471
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني.	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
البلدية	الحي
شمال الرياض	العارض
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
137831.87 م ²	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض

(2758229.459 : 658474.575)(46.569457054 : 24.93106)

Project: *alarud*
 Surveyor:
 Description:
 Zone: *GMT+00:00*
 Export length unit: *m*
 Creat time: *2024/12/10 11:01:09 AM*

2. datum

datum:	38N WGS84
Use a geoid model:	No
a:	6378137.000
1/f:	298.257223563000
Projection:	UTM
area:	38
hemisphere:	N
Project height:	0.000
Use seven parameters:	No
Plane correction:	No
Height fitting:	No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:p1

ID	Point name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:p1	2756481.308	24°55'02.30909"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		637643.636	46°21'46.91966"			0.000
		765.681	765.681			0.000

Survey point

ID	Point name Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP/ HDOP/	VDOP/ TDOP/ GDOP	Satellite Mask angle/ Used	Satellite Total	Solution type/ Diff delay	Measure times/ Start Time/ End time	Device/ SN/ Antenna height	Last distance	Tilt offset N/E/Z	Tile angle/ Tile distance	Laser length	Image Remark
2	p1	2757795.070	24°55'37.74431"	0.005	1313.762	Base:p1 20770.486	0.007	0.813	0 E10+S0+I0+Q1 =57	40	Fixed 7	3	T300	20770.242	-	-		
		658372.287	46°34'06.22095"	0.005	20728.651		0.978	0.454				2024/12/10 11:03:29	T31U03403					
		664.966	664.966	0.009	-100.715		0.544	1.078				2024/12/10 11:03:32	2.400+0.0707					
3	p2	2757802.328	24°55'37.98114"	0.006	1321.020	Base:p1 20768.454	0.009	0.812	0 E10+S0+I0+Q1 =57	40	Fixed 8	3	T300	7.676	-	-	-	
		658369.788	46°34'06.13489"	0.006	20726.153		0.978	0.454				2024/12/10 11:03:44	T31U03403					
		664.855	664.855	0.011	-100.826		0.544	1.078				2024/12/10 11:03:47	2.400+0.0707					
4	p3	2757806.808	24°55'38.12747"	0.004	1325.500	Base:p1 20766.801	0.006	0.812	0 E10+S0+I0+Q1 =57	39	Fixed 4	3	T300	4.883	-	-	-	
		658367.846	46°34'06.06749"	0.004	20724.210		0.978	0.454				2024/12/10 11:04:03	T31U03403					
		664.832	664.832	0.007	-100.848		0.545	1.078				2024/12/10 11:04:06	2.400+0.0707					
5	p4	2757817.190	24°55'38.46638"	0.004	1335.882	Base:p1 20763.476	0.006	0.812	0 E10+S0+I0+Q1 =57	39	Fixed 2	3	T300	11.125	-	-	-	
		658363.848	46°34'05.92929"	0.004	20720.213		0.977	0.454				2024/12/10 11:04:17	T31U03403					
		664.911	664.911	0.007	-100.770		0.545	1.078				2024/12/10 11:04:20	2.400+0.0707					
6	p5	2757820.471	24°55'38.57352"	0.004	1339.162	Base:p1 20762.287	0.007	0.811	0 E10+S0+I0+Q1 =57	39	Fixed 1	3	T300	3.568	-	-	-	
		658362.444	46°34'05.88059"	0.004	20718.809		0.977	0.454				2024/12/10 11:04:26	T31U03403					
		664.870	664.870	0.008	-100.810		0.545	1.077				2024/12/10 11:04:29	2.400+0.0707					
		2757830.312	24°55'38.89516"	0.004	1349.004		0.006	0.811				3	T300					

7	p6	Bubble	658357.680 46°34'05.71483" 664.771 664.771	0.004 20714.044 0.007 -100.910	Base:p1 20758.170	0.977 0.454 0.545 1.077	0 40	E10+S0+I0+Q1 =57	Fixed 2	2024/12/10 11:04:39 2024/12/10 11:04:42	T31U03403 2.400+0.0707	10.934	-	-	-
8	p7	Bubble	2757834.921 24°55'39.04557" 658356.016 46°34'05.65744" 664.748 664.748	0.003 1353.613 0.003 20712.381 0.007 -100.933	Base:p1 20756.810	0.005 0.811 0.977 0.453 0.545 1.077	0 40	C25+G12+R9+ E10+S0+I0+Q1 =57	Fixed 2	2024/12/10 11:04:52 2024/12/10 11:04:55	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	4.900	-	-	-
9	p8	Bubble	2757841.309 24°55'39.25448" 658352.574 46°34'05.53736" 664.744 664.744	0.003 1360.001 0.003 20708.938 0.006 -100.937	Base:p1 20753.793	0.005 0.811 0.977 0.453 0.545 1.077	0 40	C25+G12+R9+ E10+S0+I0+Q1 =57	Fixed 2	2024/12/10 11:05:04 2024/12/10 11:05:07	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	7.257	-	-	-
10	p9	Bubble	2757750.407 24°55'36.32865" 658276.562 46°34'02.79086" 665.364 665.364	0.004 1269.099 0.004 20632.927 0.008 -100.317	Base:p1 20672.163	0.007 0.855 1.027 0.497 0.568 1.141	0 40	C25+G11+R9+ E10+S0+I0+Q1 =56	Fixed 2	2024/12/10 11:07:56 2024/12/10 11:07:59	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	118.495	-	-	-
11	p10	Bubble	2757747.388 24°55'36.23335" 658269.014 46°34'02.52058" 665.390 665.390	0.005 1266.079 0.005 20625.378 0.010 -100.290	Base:p1 20664.444	0.009 0.855 1.026 0.497 0.568 1.140	0 40	C25+G11+R9+ E10+S0+I0+Q1 =56	Fixed 2	2024/12/10 11:08:17 2024/12/10 11:08:20	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	8.130	-	-	-
12	p11	Bubble	2757730.200 24°55'35.68305" 658246.843 46°34'01.72334" 666.485 666.485	0.009 1248.892 0.009 20603.208 0.013 -99.196	Base:p1 20641.263	0.013 1.031 1.224 0.662 0.660 1.392	0 39	C24+G10+R9+ E10+S0+I0+Q1 =54	Fixed 2	2024/12/10 11:08:51 2024/12/10 11:08:54	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	28.053	-	-	-
13	p12	Bubble	2757504.356 24°55'28.30274" 658354.594 46°34'05.47081" 667.539 667.539	0.006 1023.048 0.006 20710.959 0.010 -98.142	Base:p1 20736.443	0.009 0.934 1.121 0.576 0.620 1.260	0 39	C25+G10+R9+ E10+S0+I0+Q1 =55	Fixed 3	2024/12/10 11:11:51 2024/12/10 11:11:54	3 T300 T31U03403 2.400+0.0707	250.231	-	-	-

5. PPP Point

ID	Point name Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	RMS/ PDOP/ HDOP	VDOP/ TDOP/ GDOP	Satellite Mask angle/ Used	Satellite Total	Solution type/ Diff delay	Measure times/ Start Time/ End time	Device/ SN/ Last distance	Image Remark
No data												

- End -

