نمـــوذج قرار مســاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٢٥٠٠٤٠٠٠٧٦٦
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٩
رقـم المخطط	١٢٣٥
المسـاحـة	٣٥٣٧,٤٤م٢
نـوع العقـار	قطعـة الأرض
الحـى	خارج حدود الأحياء
المـدينـة	الجلـة وتيـراك

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting	

تـاريخ أعداد الكروكى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/٠٩/١٣ م	عبـدالله مجـدى	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

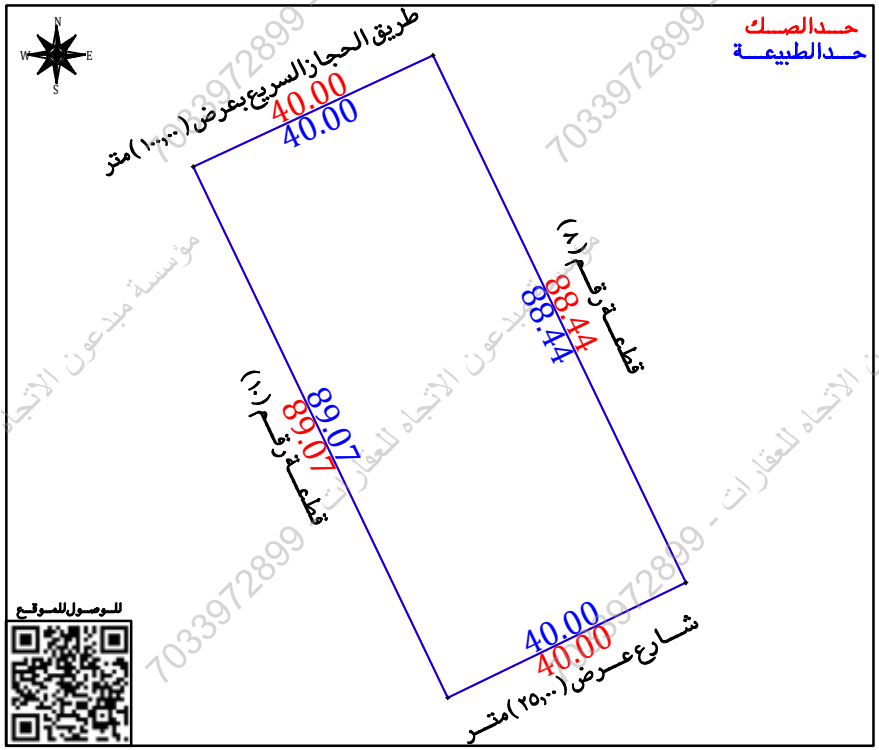
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ المساحة : الصك (٣٥٣٧,٤٤)م٢ الطبيعة (٣٥٥٠,٠٥)م٢ حسابيا (٣٥٥٠,٠٥)م٢

■ عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية

■ يوجد أختلاف فى الصك والطبيعة والمستكشفات



صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	طريق الحجاز السريع بعرض (١٢٠,٠٠)متر	بطـول (٤٠,٠٠)متـر	طريق الحجاز السريع بعرض (١٠٠,٠٠)متر	بطـول (٤٠,٠٠)متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (٢٥,٠٠)متـر	بطـول (٤٠,٠٠)متـر	شـارع عـرض (٢٥,٠٠)متـر	بطـول (٤٠,٠٠)متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٨)	بطـول (٨٨,٤٤)متـر	قطعـة رقـم (٨)	بطـول (٨٨,٤٤)متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٠)	بطـول (٨٩,٠٧)متـر	قطعـة رقـم (١٠)	بطـول (٨٩,٠٧)متـر
المسـاحـة	(٣٥٣٧,٤٤)م٢		(٣٥٥٠,٠٥)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	590479.47	2696095.80	5		
2	590517.69	2696016.07	6		
3	590481.72	2695998.65	7		
4	590443.18	2696078.97	8		

مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات - 7033972899