

## نموذج قرار مساحي

| بيانات الصك   |                   |
|---------------|-------------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٢٥٠٠٤٠٠٣٦١       |
| تاريخ الوثيقة |                   |
| مصدرة         | وزارة العدل       |
| هوية المالك   |                   |
| اسم المالك    |                   |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪              |
| تفاصيل العقار |                   |
| رقم القطعة    | ٤                 |
| رقم المخطط    | ١٢٣٥              |
| المساحة       | ٣٣٩٠٠٠٦٤          |
| نوع العقار    | قطعة الأرض        |
| الحس          | خارج حدود الأحياء |
| المدينة       | الجلية وتبرك      |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

|                                                                                      |  |                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| شعار الشركة                                                                          |  | ختم الشركة                                                                           |  |
|  |  |  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>مؤسسة فجن للإستشارات الهندسية                       |  |                                                                                      |  |
| تاريخ أعداد الكروكي                                                                  |  | المهندس المساح                                                                       |  |
| ٢٠٢٥ / ٩ / ١٣ م                                                                      |  | عبدالمجيد                                                                            |  |
| 0539934077                                                                           |  | 0554400693                                                                           |  |
|                                                                                      |  | مدير المكتب                                                                          |  |
|                                                                                      |  | محمد سلامة آل سعيدان                                                                 |  |
|                                                                                      |  | info@vision.en.com                                                                   |  |



طريق الحجاز السريع بعرض (١٠٠,٠٠) متر

40.00  
40.00

84.45  
84.45

85.09  
85.09

شارع عرض (٢٥,٠٠) متر

40.00  
40.00



## أقرار

- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع
  - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد داخل في الأصل
  - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات
  - نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
  - الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
  - طبيعة الأرض : مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
  - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
  - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
  - من حدود وأطوال وأحداثيات
  - ما التقرير المساحي لا يعتمد كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعه
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - الملاحظات
  - عمود كهرباء يشغل عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الغربية وفي الجهة الجنوبية الشرقية
  - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات



| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |           |            |          | بموجب الطبيعة |           | الاتجاه | بموجب الصك                           |                  | الاتجاه |
|---------------------------------------------|-----------|------------|----------|---------------|-----------|---------|--------------------------------------|------------------|---------|
| الشرقيات                                    | الشماليات | متر        | الشرقيات | الشماليات     | متر       | الشمال  | طريق الحجاز السريع بعرض (١٠٠,٠٠) متر | بطول (٤٠,٠٠) متر | الشمال  |
| 1                                           | 590705.82 | 2696200.94 | 5        | 2696200.94    | 590705.82 | الجنوب  | شارع عرض (٢٥,٠٠) متر                 | بطول (٤٠,٠٠) متر | الجنوب  |
| 2                                           | 590742.01 | 2696124.64 | 6        | 2696124.64    | 590742.01 | الشرق   | قطعة رقم (٣)                         | بطول (٨٤,٤٥) متر | الشرق   |
| 3                                           | 590706.00 | 2696107.22 | 7        | 2696107.22    | 590706.00 | الغرب   | قطعة رقم (٥)                         | بطول (٨٥,٠٩) متر | الغرب   |
| 4                                           | 590669.54 | 2696184.10 | 8        | 2696184.10    | 590669.54 | المساحة | ( ٣٣٩,٠٦٤ ) م                        |                  | المساحة |