

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٢٥٠٠٤٠٠٧٥٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	١٢٣٥
المساحة	٢٣٣٥٢,٠٣
نوع العقار	قطعة الأرض
الحس	خارج حدود الأحياء
المدينة	الجلية وتبرك

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٩/١٣ م	ميدان المجددي	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	طريق الحجاز السريع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر	الشمال	طريق الحجاز السريع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١) بطول (٨٣,١٧) متر	الشرق	قطعة رقم (١) بطول (٨٣,١٧) متر
الغرب	قطعة رقم (٣) بطول (٨٣,٨١) متر	الغرب	قطعة رقم (٣) بطول (٨٣,٨١) متر
المساحة	٢٣٣٥٢,٠٣ م	المساحة	٢٣٣٥٢,٠٣ م

حد الصك
حد الطبيعة



طريق الحجاز السريع عرض (١٢,٠٠٠) متر
40.00
40.00

83.17
83.17
قطعة رقم (١)

83.81
83.81
قطعة رقم (٣)

شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر
40.00
40.00



أقرار

- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد داخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 - نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض : مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وحدائث
 - ما التقرير المساحي لا يعتمد كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- المساحة : الصك (٢٣٣٥٢,٠٣) م الطبيعة (٢٣٣٥٢,٠٣) م حسابيا (٢٣٣٥٢,٠٣) م
- عمود كرومي شغل عالي : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
الشرقيات	الشرقيات
590778.38	2696234.63
590814.02	2696159.49
590778.02	2696142.06
590742.13	2696217.79

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	طريق الحجاز السريع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر	الشمال	طريق الحجاز السريع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠٠) متر بطول (٤,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١) بطول (٨٣,١٧) متر	الشرق	قطعة رقم (١) بطول (٨٣,١٧) متر
الغرب	قطعة رقم (٣) بطول (٨٣,٨١) متر	الغرب	قطعة رقم (٣) بطول (٨٣,٨١) متر
المساحة	٢٣٣٥٢,٠٣ م	المساحة	٢٣٣٥٢,٠٣ م