

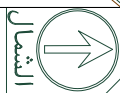


مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

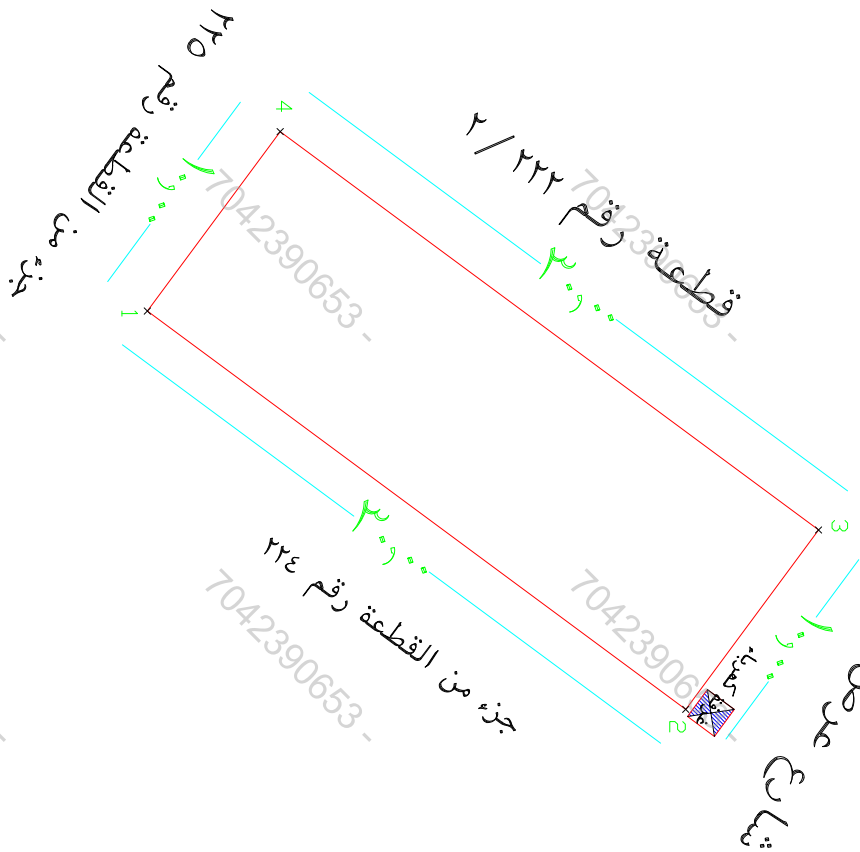
صورة جوية



صور من الطبيعة توضح الموقع



الشمال



ملاحظات

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

توجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي
تم تجزئة المقار بالصكوك ولم يتم عكسها في البوابة المكانية

إقرار

جى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضج الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع ورافاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتملة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار ☒ نعم (مستكشف بلدى) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منسطة ☐ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالى : **قائم**
- تم الرفع بنظام $WGS-1984-UTM38N$ واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتقد به في أثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

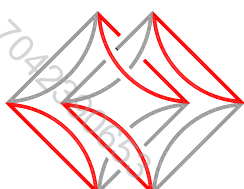
2026/03/15	تاريخ الاعتماد	 تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	الختم
------------	----------------	---	-------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات	ملاحظات
قطعة رقم ٢٢٢ / ٢	قطعة رقم ٢٢٢ / ٢	مطابق	مطابق
جزء من القطعة رقم ٢٢٤	قطعة رقم ٢٢٤ / ٢	مطابق	مطابق
شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م	مطابق	مطابق
جزء من القطعة رقم ٢٢٥	جزء من القطعة رقم ٢٢٥	مطابق	مطابق

رقم الشقة	شماليات	شرقيات
5	674528.081	
6	674545.929	
7	674537.891	
8	674520.043	

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرييـاض
المسالك	
السجل المدني	
الموضـوع	كروكي مساحي
الموقع	حي بدر
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١ / ٢٢٤
رقم المخطط	١ / ٢٠٣
رقم الصـك	٣٩٨٥٧٦٠٠.٣٣٣
تاريخ الصـك	١٤٤٢/٤/٧



ABECO
AKUM ABEMA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكتان البيـنـاء للمـشـىـرات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٢٠ متر	٢٠ متر	مطابق
جنوب	٢٠ متر	٢٠ متر	مطابق
شرق	١٠ متر	١٠ متر	مطابق
غرب	١٠ متر	١٠ متر	مطابق

رقم الشقة	شماليات	شرقيات
1	2716569.360	674528.081
2	2716593.474	674545.929
3	2716599.423	674537.891
4	2716575.309	674520.043

تفاصيل



استرداد ملف CAD



استرداد ملف CAD File

features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0},
type: "FeatureCollection"]

قطاع جنوب مدينة الرياض

حي بدر



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	224	رمز قطعة الأرض	14395108
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	أ/2003
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
القطاع	قطاع جنوب مدينة الرياض	الحي	بدر
مساحة القطعة	900.00 م ²	نظام شروط البناء	س 111



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

(2716538 356 : 674614 047) (46 724040806 : 24 552936216)



31°

الرياض، بدر

بحث عن موقع

✕

⊖

سكني / عمارة سكنية

شارع وادي سلم ، حي بدر ، الرياض

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2 متر 900.01

الإستعمال العام

سكني

الإستعمال التفصيلي

عمارة سكنية

رقم المخطط

2003/أ

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي