

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩١٠٥٠٠٢٧٠٧
تاريخ الوثيقة	٢٥ / ٠٨ / ١٤٢٧ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	—
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٢٦ م
نوع العقار	بيت
الحى	العود
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم إعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٥/٠٤/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بيت جوهري بن محمد بن سعود	الشمال	القطعة رقم (٤٤٧) بطول (١٤,٠٠) متر
الجنوب	بيت عائذ	الجنوب	القطعة رقم (١٤٨٦) بطول (١٤,٠٠) متر
الشرق	بيت سليمان الجربوع	الشرق	القطعة رقم (٤٤٥) وجزء من القطعة رقم (٤٤٤) بطول (٩,٠٠) متر
الغرب	شارع	الغرب	شارع عرض (٦,٠٠) متر بطول (٩,٠٠) متر
المساحة	(١٣٦,٠٠) م ^٢	المساحة	(١٣٦,٠٠) م ^٢

أقرار
 نحن الموقعين على هذه الشهادة من قبلنا، مساح مكتب فجن، للاستشارات الهندسية، أنفصح الأتم :

يجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☒ | ☐ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

☒ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط علم الطبيعة : منفذ ☒ غيب منفذ ☐ عشاء ☐

يقول الدكتور عبد الله بن محمد بن عبد الوهاب في كتابه "الرد المحتار على الدر المنثور":

يُحْصَلُ الْمَلِكُ الْمُسْلِمُ عَلَى مَا وَرَدَ فِي الْمَقْصُودِ مِنْ حُدُودِ الْأَعْيَانِ وَالْحُدُودِ

هذا التقرير المرفق حتى لا يستند بها بركات لغيره من اجراءات التفتيش او لتبني حدود النصاب وموسم

تم الربط باقرب نقطة نابنه

ملاحظات :

العقار عبارة عن مبنى تم هدم اجزاء كبيرة منه

رقم القطعة : الصك (—) مستكشف بلدى (—) مستكشف البوابة المكانية (٤٤٦)

رقم المخطط : الصك (—) مستكشف بلدي (بدون) مستكشف البوابة المكانية (٤٤٤٢)

الحدود : الشمال : الصك (بنت جوهر بن محمد بن سعود)

مستكشف بلدي، (معرف بدو، رقم قطعة)

مستكشف البوابة المكانة (القطعة، قم ٤٤٧)

الحمد لله الذي جعلنا من عباده المخلصين

مستكشف بالان (معرف بالان رقم قطعة)

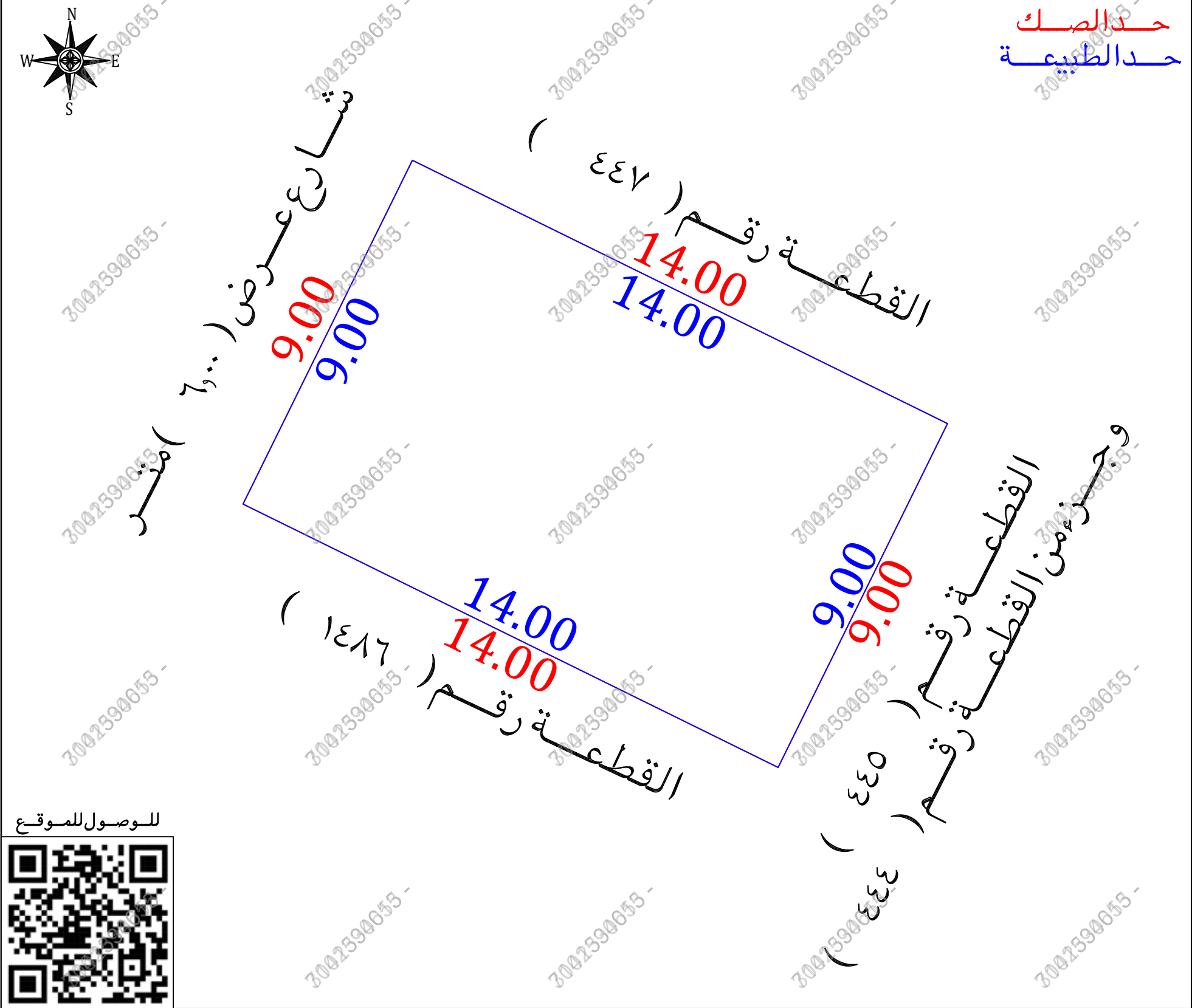
من مستكشف الدوايمة المكانية (القطعة رقم ١٤٨٦)

الثقة (استقراء) (استقراء)

السركى : الضئ (بئك سئمان الجربوع)

٤٤٥ (القائمة ٤٤٥) : من القائمة ٤٤٤ ()

مسئله جوابه المكانيه (القطعه رقم ٤٤٤ و جزء من القطعه رقم ٤٤٤)



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	675102.58	2725394.60	5	الشرقيات	الشماليات
2	675098.61	2725386.53	6		
3	675086.04	2725392.71	7		
4	675090.02	2725400.79	8		