

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسير
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	تثليث - ١١٠ / ١٤٢٧ / ع / ٩
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٥٧٦
رقم المخطط	--
رقم الصك	٤٧٦٠٠١٠٠٦١٤٥
تاريخ الصك	١٤٤٢ / ١٢ / ٢٤ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٥٧٧	قطعة رقم ٢٥٧٧
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ م (غير مسفلت)	شارع عرض ١٥ م (غير مسفلت)
شرق	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٥٧٤	قطعة رقم ٢٥٧٤
غرب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٥٧٨	قطعة رقم ٢٥٧٨
المساحة	٢٦٠٠ م ^٢	٢٦٠٠ م ^٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2157917.264	354578.722			
2	2157908.783	354596.835			
3	2157881.614	354584.113			
4	2157890.095	354566.000			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أ توضيح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: أرض غير مسورة بها مبني سكني (قيد الانشاء)
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

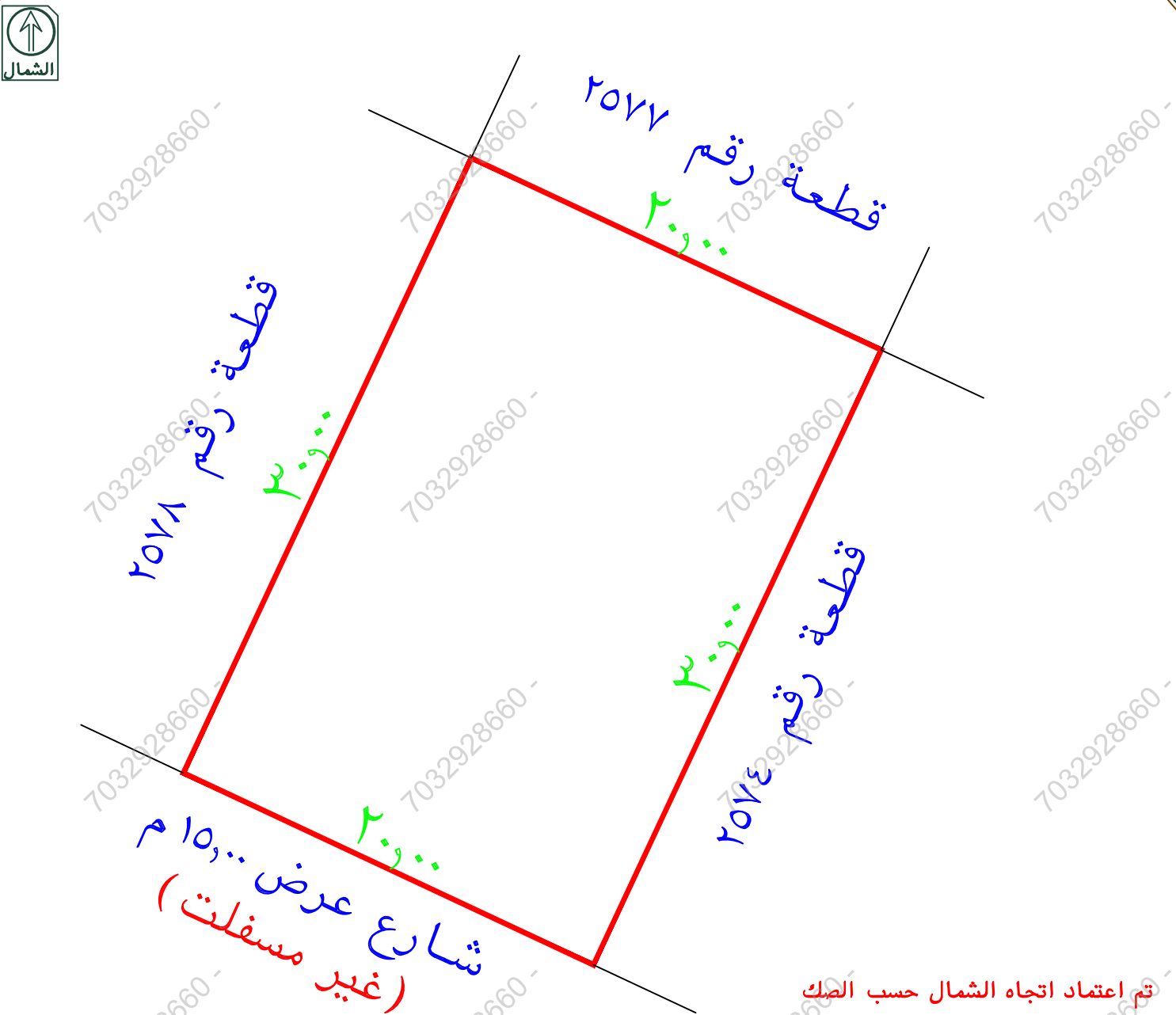
الختم	تاريخ الاعتماد	٢٧ / ١٠ / ١٤٤٧ هـ
-------	----------------	-------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك

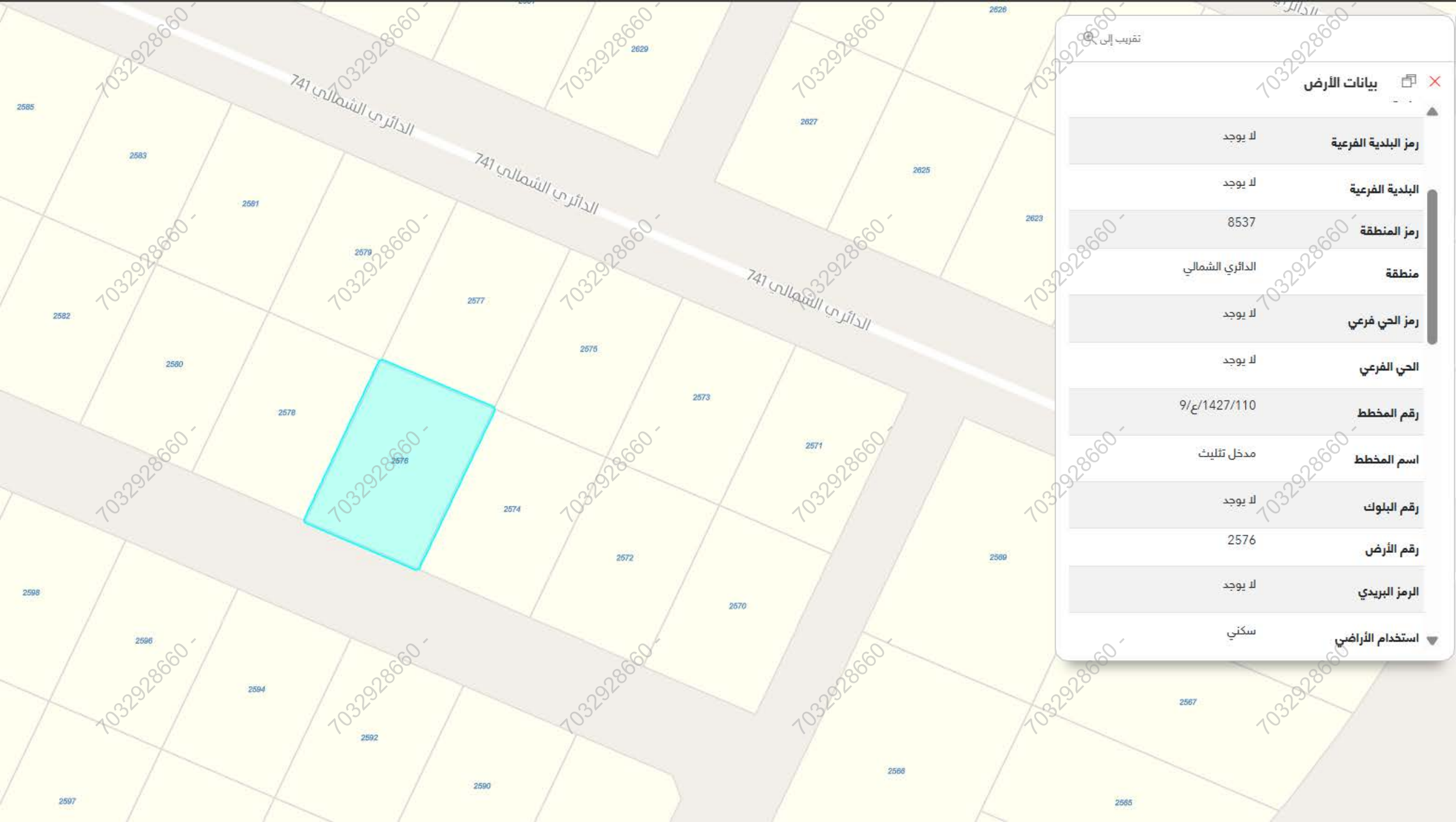
الشارع الجنوبي غير مسفلت

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات

تم ذكر رقم المخطط في المستكشفات ولم يذكر في الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

الحي والمدينة 110 / 1427 / ع / 9, تـعليـث		نوع العقار قطعة الأرض		رقم القطعة 2576
طول الحد عشرون متر		الحد الشمالي		نوع الحد قطعة
		وصف الحد		رقم 2577
طول الحد ثلاثون متر		الحد الشرقي		نوع الحد قطعة
		وصف الحد		رقم 2574
طول الحد ثلاثون متر		الحد الغربي		نوع الحد قطعة
		وصف الحد		رقم 2578
طول الحد عشرون متر		الحد الجنوبي		نوع الحد شارع
		وصف الحد		عرض 1.5 م



تقريب إلى

بيانات الأرض

✕

رمز البلدية الفرعية

لا يوجد

البلدية الفرعية

لا يوجد

رمز المنطقة

8537

منطقة

الدائري الشمالي

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

9/ع/1427/110

اسم المخطط

مدخل تنليث

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

2576

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني



21°

تثليث، الدائري الشمالي

نت

سكني

في الدائري الشمالي ، تثليث

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

600.14 متر²

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

1427/110/9/ع

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي