

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠١٠٦٠٣٤٢٣١
تاريخ الوثيقة	١٤٣٥/٠٨/٠٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٥٢,١٣
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العود
المدينة	الرياض
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العقار لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الإتجاه	بموجب الصك
الشمال	بيت عبدالرحمن الدهلاوى
الجنوب	شارع عرض (١٢,٤٠) متر
الشرق	بيت عبدالرحمن الدهلاوى
الغرب	بيت عبدالعزيزين مرسال
المساحة	(١٥٢,١٣) م ^٢

حد الصك
حد الطبيعة

القطعة رقم (٤٨٣)

جزء من القطعة رقم (٥١٩)

جزء من القطعة رقم (٤١٠)

جزء من القطعة رقم (٤١١)

شوارع عرض (١٢,٤٠) متر

12.70
12.70
11.64
12.30
12.30

للوصول للموقع

3002590055

أقرا

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرحع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

رقم القطعة : الصك (بدون) مستكشف بلدي (—) مستكشف البوابة المكانيّة (٤٨٢)

رقم المخطط : الصك (—) مستكشف بلدي (بدون) مستكشف البوابة المكانيّة (٤٤٤٢)

المساحة : الصك (١٥٢,١٣) م^٢ الطبيعة (١٥٢,٠٢) م^٢ حسابيا (١٥٢,٠٢) م^٢

الحدود : الشمالى : الصك (بيت عبد الرحمن الدهلاوى)

مستكشف بلدي (معرف بدون رقم قطعة)

مستكشف البوابة المكانيّة (القطعة رقم ٤٨٣)

الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٢,٤٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٢,٤٠ م)

المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)

الشرقى : الصك (بيت عبد الرحمن الدهلاوى)

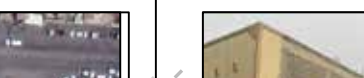
مستكشف بلدي (معرف بدون رقم قطعة)

مستكشف البوابة المكانيّة (جزء من القطعة رقم ٤٨٠ والقطعة رقم ٤٨١)

الغربى : الصك (بيت بن عبد العزيز مرسال)

مستكشف بلدي (معرف بدون رقم قطعة)

مستكشف البوابة المكانيّة (جزء من القطعة رقم ٥١٩)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات
1	675093.96	2725445.09	5	
2	675088.48	2725433.62	6	
3	675077.38	2725438.92	7	
4	675082.07	2725449.58	8	

بموجب الطبيعة	الاتجاه	
القطعة رقم (٤٨٣) بطول (١٢,٧٠) متر	الشمال	بطول (١٢,٧٠) متر
شارع عرض (١٢,٤٠) متر بطول (١٢,٣٠) متر	الجنوب	بطول (١٢,٣٠) متر
جزء من القطعة رقم (٤٨٠) والقطعة رقم (٤٨١) بطول (١٢,٧٠) متر	الشرق	بطول (١٢,٧٠) متر
جزء من القطعة رقم (٥١٩) بطول (١١,٦٤) متر	الغرب	بطول (١١,٦٤) متر
(١٥٢,٠٢) ٢م	المساحة	