



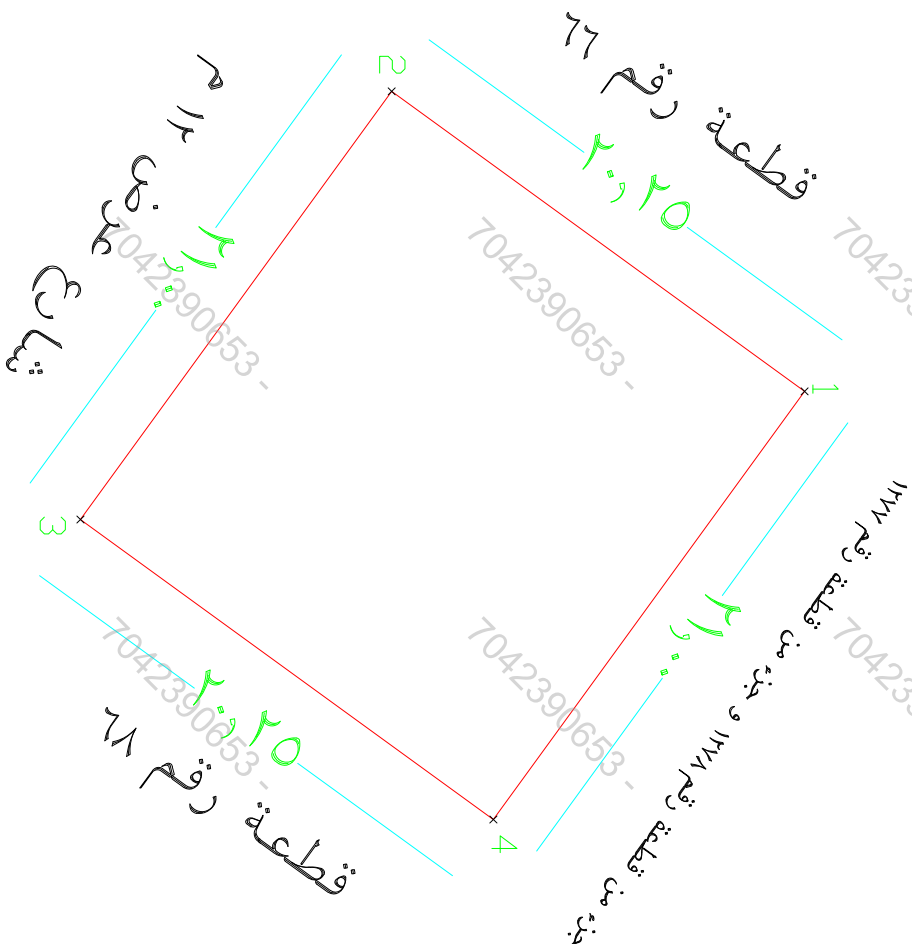
صور من الطبيعة توضح الموقع

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



الشمال



ملاحظات

يوجد اختراق بالحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي وحسابا وحسب اطوال الصك اختلفت المساحة بين الصك والطبيعة

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اركان البناء للاستشارات الهندسية و أنضج الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار

- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منسجلة ☐ مبنى قائم

- مشتلات الموقع كالتالي : مبنى قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصورة فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة الاجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

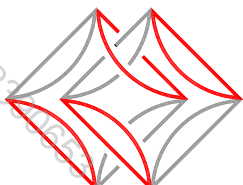
2026/05/11	تاريخ الاعتماد	 مركز اعتماد القادر المساحية من قبل ABECO	الغتم
------------	----------------	--	-------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات	ملاحظات
قطعة رقم ١١	قطعة رقم ١١	مطابق	مطابق
قطعة رقم ١٨	قطعة رقم ١٨	مطابق	مطابق
جزء من قطعة رقم ١٢٧٧ وجزء من قطعة رقم ١٢٧٨	القطعة رقم ١٢٧٧ و١٢٧٨	مطابق	مطابق
شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م	مطابق	مطابق

رقم الشقة	شماليات	شرقيات	رقم الشقة
1	2724428.819	676950.085	5
2	2724412.437	676938.181	6
3	2724400.092	676955.169	7
4	2724416.473	676967.073	8

نموذج كروكي مساحي

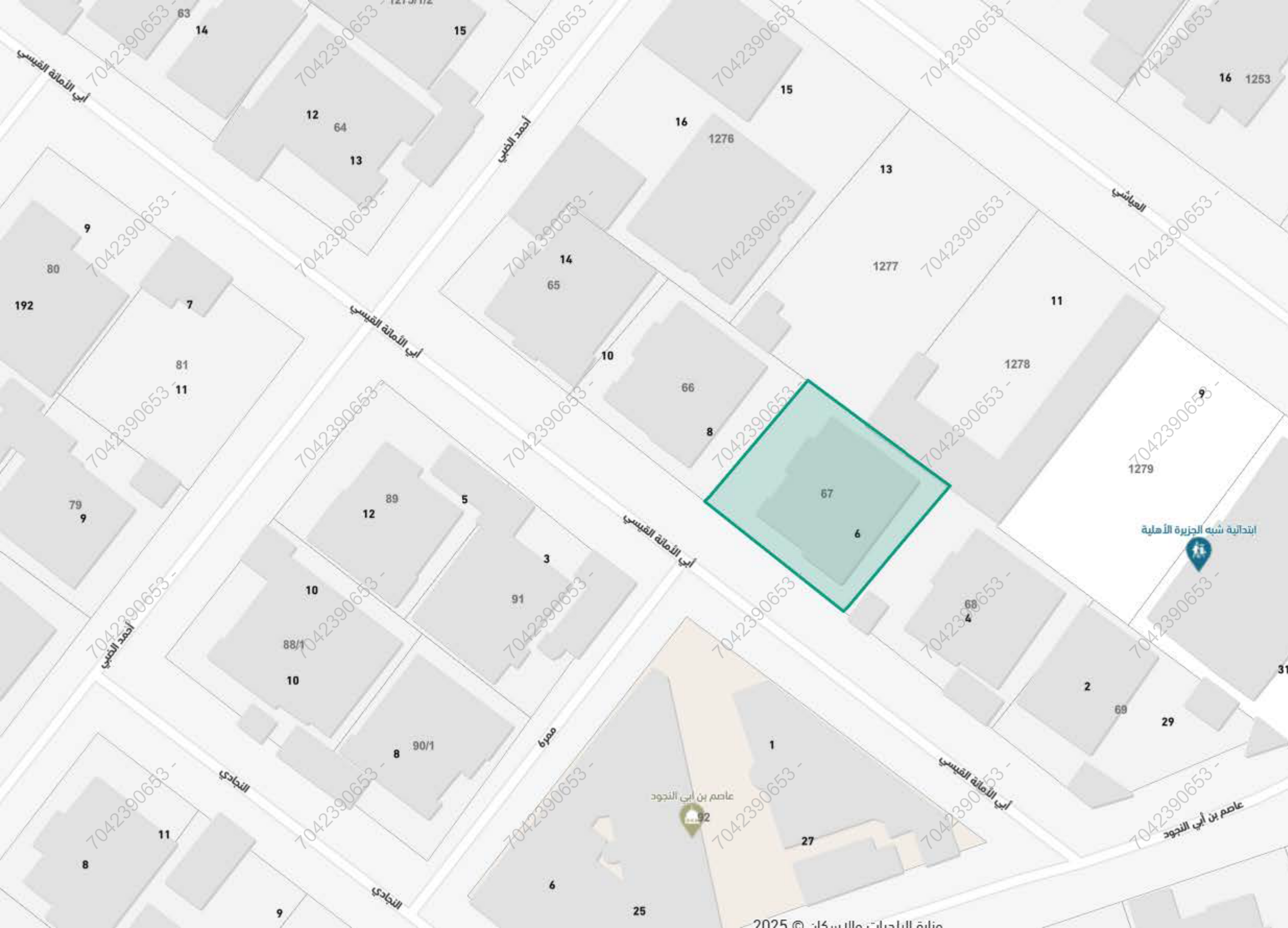
المنطقة	الرييسااض
المساك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الخالدية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٦٧
رقم المخطط	١٠١٣
رقم الصك	٣١٠٣٠٢٠٠٢٧٢٤
تاريخ الصك	١٤٤٠/٢/٢٢



ABECO
AKAN ABEMA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
أركان البناء الاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	٢٠,٢٥ متر	٢٠,٢٥ متر	مطابق
جنوب	٢٠,٢٥ متر	٢٠,٢٥ متر	مطابق
شرق	٢١ متر	٢١ متر	مطابق
غرب	٢١ متر	٢١ متر	مطابق
المساحة	٢٤٢٥	٢٤٢٥,٢٥	غير مطابق



الرياض، الخالدية

بحث عن موقع

40°

✕

⊖

سكني / عمارة سكنية

شارع أبي الأمانة القيسي ، حي الخالدية ، الرياض

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

245.44 متر

الإستعمال التفصيلي

عمارة سكنية

رقم المخطط

1013

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

قطاع وسط مدينة الرياض
حي الخالدية

مشاركة



Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
67	3064934
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	1013
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	بحاجة للتحقق
القطاع	الحي
قطاع وسط مدينة الرياض	الخالدية
مساحة القطعة	
425.41 م ²	

بيانات العنوان الوطني