

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠١٨٢١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٠٠
رقم المخطط	١٣٤٣
المساحة	٢٠٥٢٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العليا
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٨/١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
- نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف البوابة المكانية
- رقم القطعة: الصك (٢٠٠) مستكشف بلدي (٢٠٠) مستكشف البوابة المكانية (٢٠٠/٣٥٣٣)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	القطعة رقم (١٩٤) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	القطعة رقم (١٩٤/٣٥٣٠) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال
الشرق	القطعة رقم (١٩٩) بطول (٣٦,٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (١٩٩/٣٥٣٢) بطول (٣٦,٠٠) متر	الشرقيات
الغرب	القطعة رقم (٢٠١) بطول (٣٦,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٢٠١/٣٥٣٤) بطول (٣٦,٠٠) متر	الشرقيات
الجنوب	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرقيات
المساحة	(٥٢,٠٠٠) م²	المساحة	(٥٢,٠٠٠) م²	الشرقيات