# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـــانـــات الصـــك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٤١٩٨١٩٠٠٠٥٦٠ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٧/٠٢/٠٢ هـ |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| أسم المالـــك | |
| نسبـــة الملكيـــة | ١٠٠ ٪ |
| تفـــاصيـــل العقـــار | |
| رقم القطعـــة | ١١٨٥ |
| رقـــم المخطط | ١٤٠٠ / ١ / ٥ |
| المســـاحـــة | ٣٨٩,١٢م٢ |
| مساحة الوحدة مشاعا | ٣٠٠,٠٠م٢ |
| نـــوع العقـــار | فيـــلا |
| الحـــى | الـــريان |
| المـــدينـــة | بريـــــــدة |

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

| شعـــار الشـــركـــة | ختـــم الشـــركـــة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فـــجـــن للاستشارات الهندسية | فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting #0539587371 |

| تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى | المهنـــدس المســـاح | مـــديـــر المكتـــب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٤/٠١ م | طـــارق محمـــد | محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

## أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات

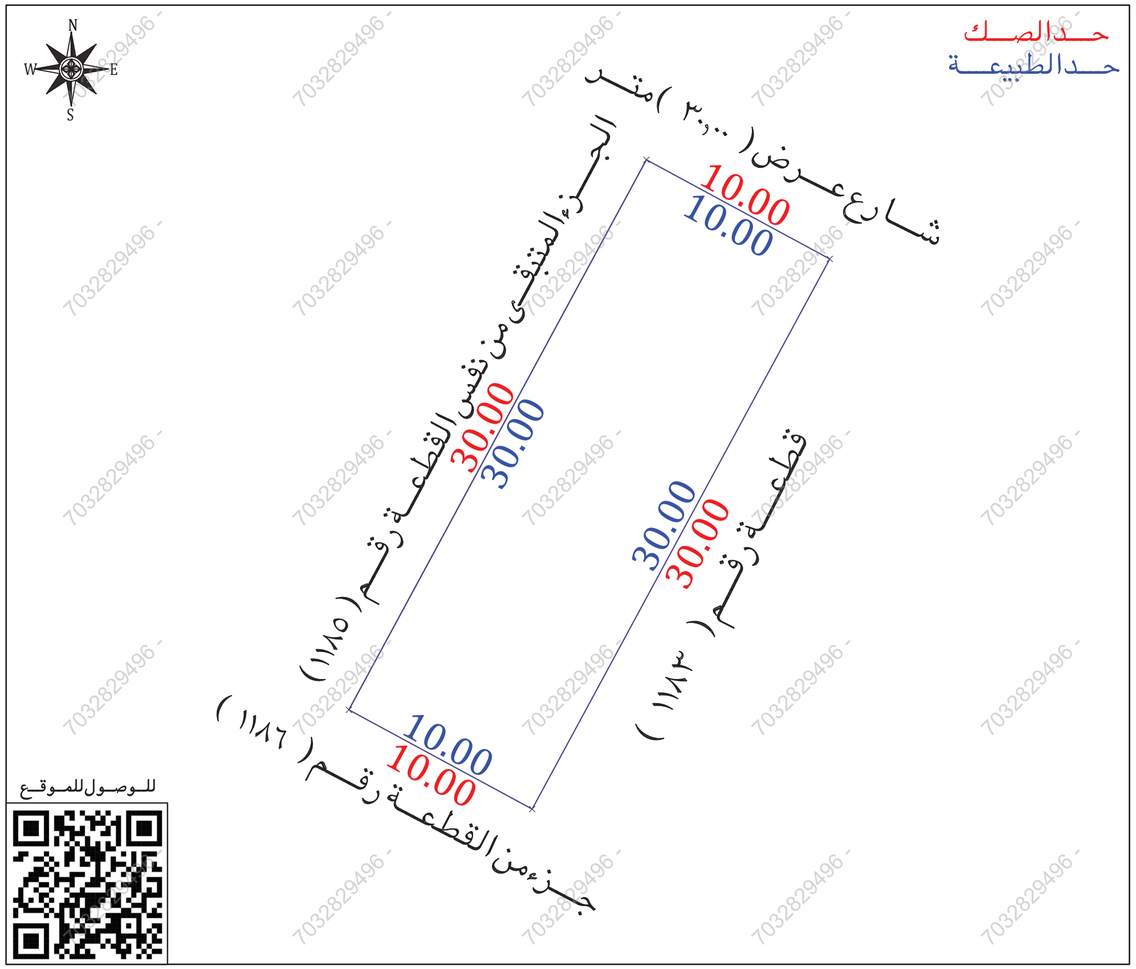
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

اسم الحى : الصك ( الـــريان ) المستكشفات ( الـــروضـة )

رقم المخطط : الصك ( ١٤٠٠ / ١ / ٥ ) مستكشف بلدى ( ١٤٠٠ / ١ / ٥ )

مستكشف التقرير المساحى ( ١٤٠٠ / ١ / هـ المعـــدل )

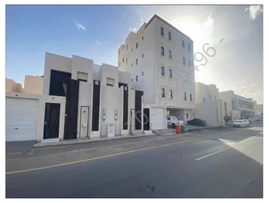
صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الغربية




للـــوصـــول للمـــوقـــع

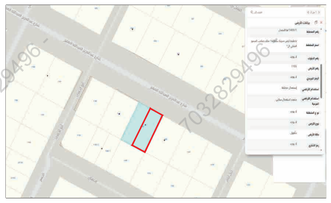
| الاتجـــاة | بمـــوجـــب الصـــك | | الاتجـــاة | بمـــوجـــب الطبيعـــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـــال | العقـــار رقـــم ( ٢٥٥١ ) | بطـــول ( ٣٠,٠٠ ) متـــر | الشمـــال | الجـــزء المتبقـــى من نفس القطعـــة رقـــم ( ١١٨٥ ) | بطـــول ( ٣٠,٠٠ ) متـــر |
| الجنـــوب | قطعـــة رقـــم ( ١١٨٣ ) | بطـــول ( ٣٠,٠٠ ) متـــر | الجنـــوب | قطعـــة رقـــم ( ١١٨٣ ) | بطـــول ( ٣٠,٠٠ ) متـــر |
| الشـــرق | شـــارع عـــرض ( ٣٠,٠٠ ) متـــر | بطـــول ( ١٠,٠٠ ) متـــر | الشـــرق | شـــارع عـــرض ( ٣٠,٠٠ ) متـــر | بطـــول ( ١٠,٠٠ ) متـــر |
| الغـــرب | قطعـــة رقـــم ( ١١٨٦ ) | بطـــول ( ١٠,٠٠ ) متـــر | الغـــرب | جـــزء من القطعـــة رقـــم ( ١١٨٦ ) | بطـــول ( ١٠,٠٠ ) متـــر |
| المســـاحـــة | ( ٣٠٠,٠٠ ) م٢ | | المســـاحـــة | ( ٣٠٠,٠٠ ) م٢ | |

صـــور مـــن الطبيعـــة

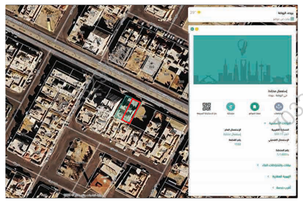


المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى



مستكشـــف بلـــدى



أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

| الفقرة | الشمـــاليـــات | الشـــرقيـــات | الفقرة | الشمـــاليـــات | الشـــرقيـــات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2918717.299 | 391178.994 | 5 | | |
| 2 | 2918712.541 | 391187.790 | 6 | | |
| 3 | 2918686.155 | 391173.515 | 7 | | |
| 4 | 2918690.913 | 391164.720 | 8 | | |

7032829496