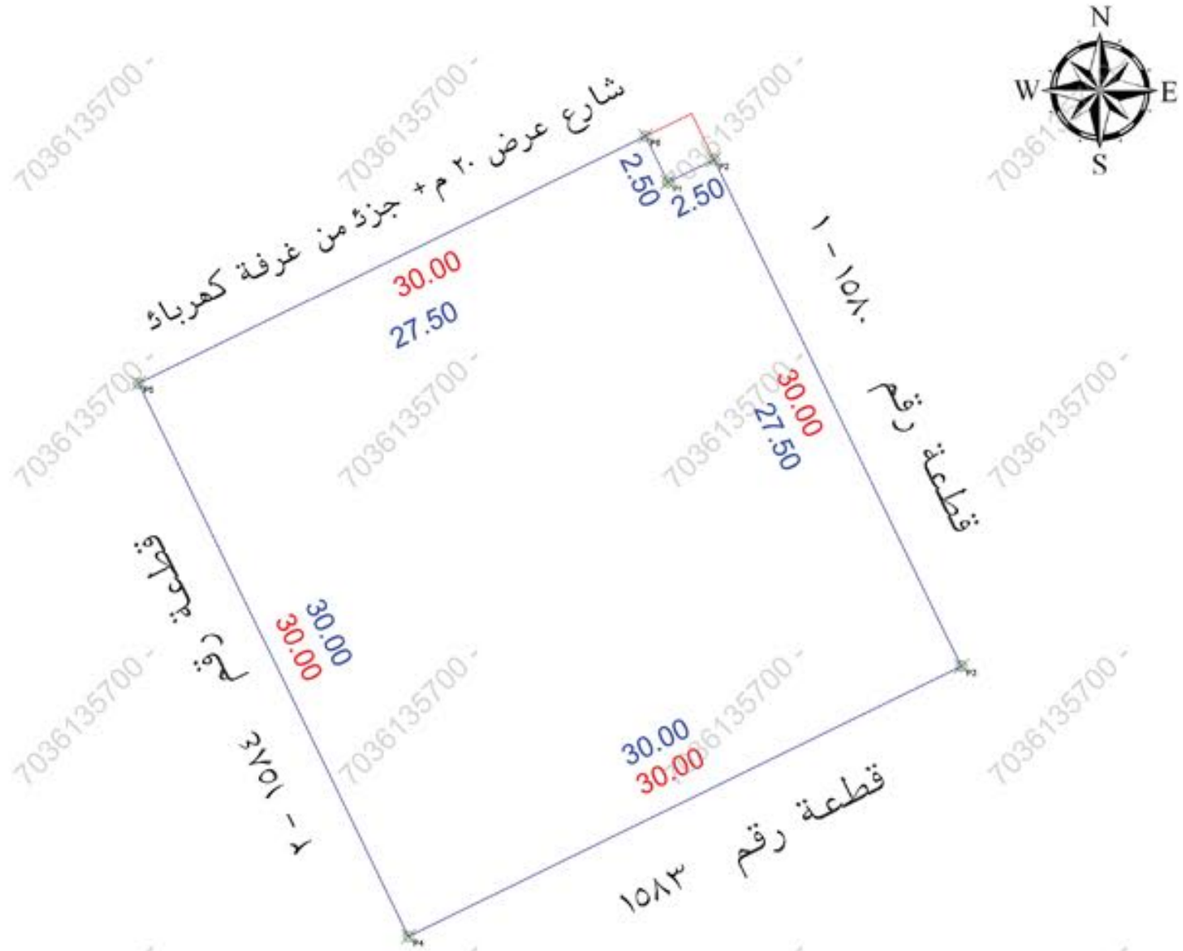
المصور الجوي

صور من الطبيعة



تم ذكر الحدود والاطوال من المستكشف والطبيعة لان الصك سجل عيني لا يذكر فيه

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و اطوال ومساحة واحداثيات

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة: تنطبق	الحالة: لا	تفصيلي بند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		----------
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا		✓	يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟	✓		----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		----------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟		✓	تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
8	هل الموقع أرض فضاء ؟	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟	✓		يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
10	هل يوجد صناديق خدمات كهرباء / اتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المراكز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟		✓	----------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد إختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة
14	حالة العقار	تم ذكر سجل عيني		

الإتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
الشمال:	بطول 30 متر يحدها شارع عرض 20 م	الشمال:	بطول 27.5 متر يحدها شارع عرض 20 م+جزء من غرفة كهرباء
الشرق:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 1-1580	الشرق:	بطول 27.5+2.5+2.5 متر يحدها قطعة رقم 1-1580
الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 1583	الجنوب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 1583
الغرب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-1584	الغرب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-1584
المساحة:	900 م2	المساحة:	893.75 م2

بيانات المعاملة

رقم المعاملة		تاريخها :	
موضوع الكروكي	كروكي إرشادي		
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

الإسم :	السجل المدني :

بيانات الصك

5170999290500000	تاريخه		مصدره	وزارة العدل

بيانات الكروكي

البلدية :	الرياض	الحي :	النرجس
رقم المخطط :	2737	رقم القطعة :	1582
بلك :	--------	الشارع :	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء :		النسبة :	
الإستخدام :	سكني		

المساحة

المساح / المهندس :

مدير الإدارة :

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 9/ 28 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية C.R.:4030450235

أصول الهندسية architectural & interior

إحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 38

POINT	EASTING	NORTHING
P1	670764.1785	2747792.0850
	670766.4253	2747793.1815
P3	670778.4860	2747768.46[illegible]
P4	670751.5252	2747759.3102
P5	670738.3680	2747782.2710
P6	670763.0821	2747794.3318

7036135700