

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	حائل
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	اللقيطرة
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	الجزء الشرقي بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٩٤٢١١٧٠٠٦٤١٩
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٦٢٥	٦٢١,٩١	٣,٠٩-		ارض ابو ثنيله	جزء من شارع يلية مخطط رقم ٢٨٤٤ يلية شارع يلية مخطط رقم ٢٨٤٤ يلية شارع يلية مخطط رقم ٢٨٤٤
جنوب	١٧٣+١٩+٥٣١	(منكسر) ٧٢٩,٠٥	٦,٠٥+		ملك سعد المبلغ	جار
شرق	٢٢+١٣٥	٢٢,٠٠+١٣٥,٠٠	مطابق		ارض فضاء	شارع عرض ٣٠م (الجزء المسفلت بعرض ٨٠م) يليها ارض فضاء وتماثل الحد شارع
غرب	٩٦	٩٦,٠٠	مطابق		شارع عرض ٥,٣٠م	شارع عرض ١٠,٠٠م (الجزء المسفلت بعرض ٨٠م)
المساحة	٢٧٩٤٠٠,٠٠م	٢٧٥٧٦٣,٧٠م	٣١٣١,٣٠-			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات

اقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية وتوضح الآتي

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجح المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☒ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتملات الموقع كالتالي: ارض بها عقم ترابي وملاحق واشجار
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا

- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت.٥١٣٨٥٠٠٠

تاريخ الاعتماد ١٤/١٠/١٤٤٧ هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

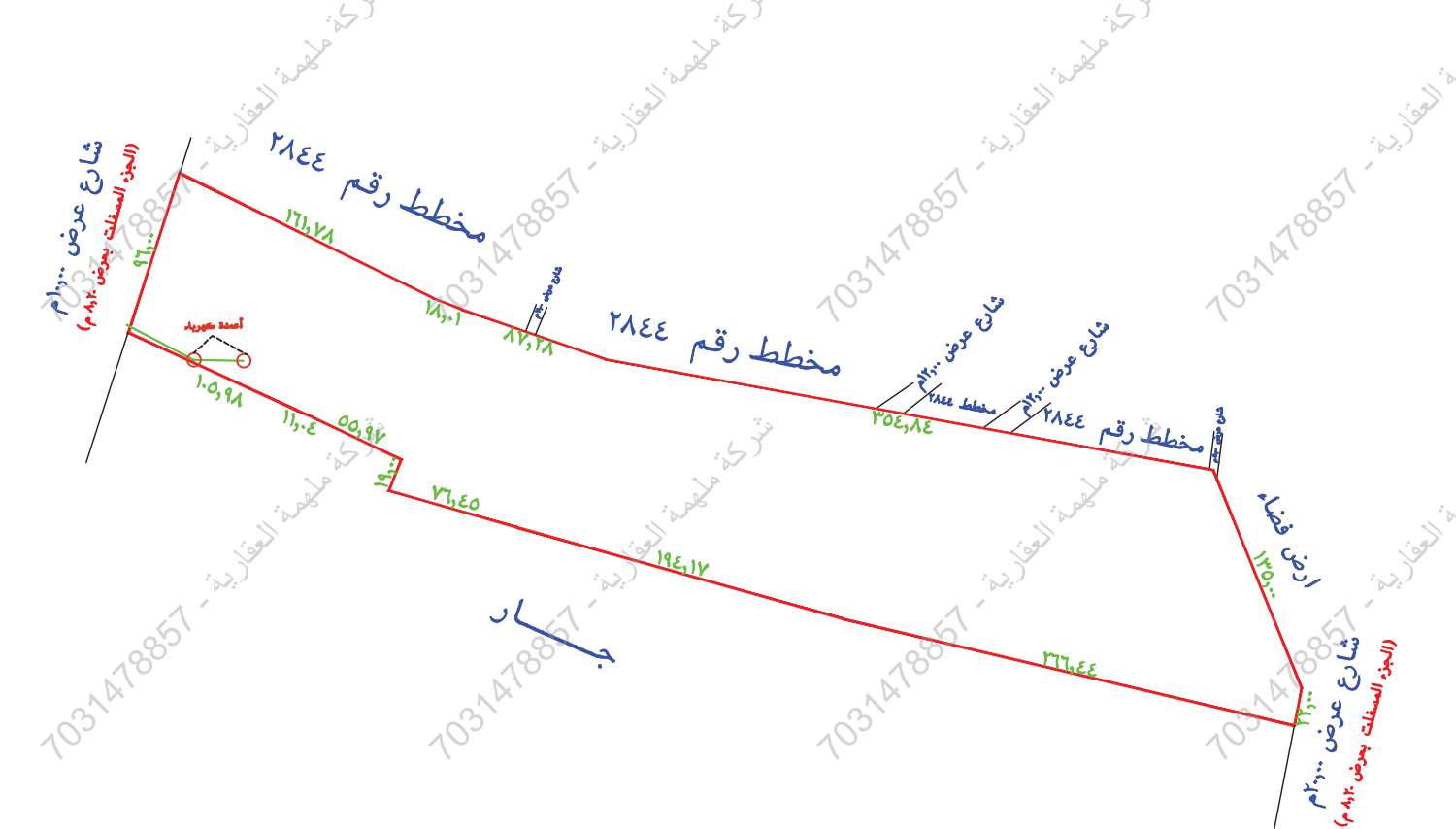


صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حد الصك في الجهة الجنوبية الغربية
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحد الشرقي والحد الشمالي بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي وعرض الشارع الغربي بين الطبيعة واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	3062057.445	764358.645	8	3061831.564	765027.943
2	3062148.779	764388.130	9	3061831.564	765027.943
3	3062077.290	764533.260	10	3061893.150	764768.720
4	3062070.580	764549.970	11	3061945.450	764581.730
5	3062041.930	764632.410	12	3061966.642	764508.276
6	3061978.300	764981.500	13	3061984.261	764515.389
7	3061853.159	765032.143	14	3062008.440	764464.910
8			15	3062012.900	764454.810

حالة الوثيقة
فعال

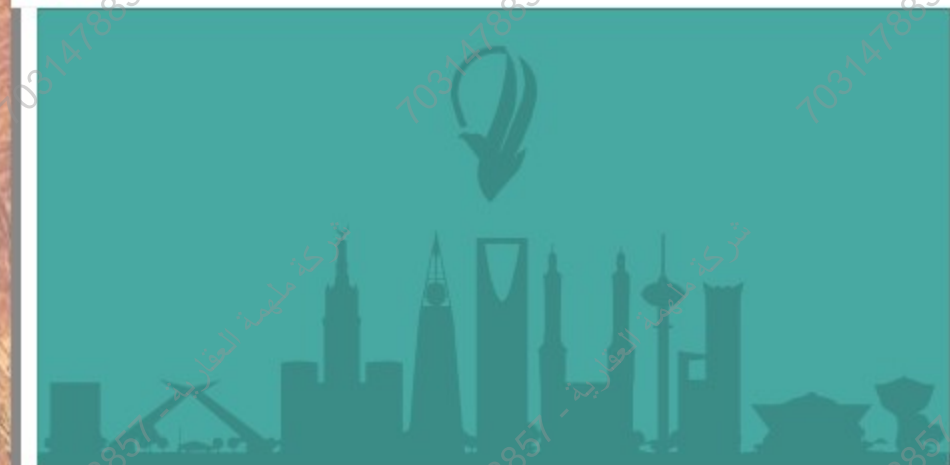
القيود
موجود

حالة العقار
منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل العقار

عدد العقارات: 1

رقم القطعة الجزء الشرقي بدون	نوع العقار قطعة الارض الزراعية	الحي والمدينة اللاقيطة, حائل	عدد العقارات: 1
الحد الشمالي نوع الحد ارض	وصف الحد ابو نثيله	طول الحد ستمائة وخمسة وعشرون متر	
الحد الشرقي نوع الحد ارض	وصف الحد فضاء	طول الحد ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الشمال بطول اثنين وعشرون متر ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 135 متر	
الحد الغربي نوع الحد شارع	وصف الحد عرض 5.30 متر	طول الحد ستة و تسعون متر	
الحد الجنوبي نوع الحد ملك	وصف الحد سعد المبيع	طول الحد ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشرق بطول مائة و ثلاثة و سبعون متر ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 19 متر ثم ينكسر نحو الشرق بطول 531 متر	



170 حائل

شارع 170 حائل ، حائل



مز الاستجابة السريعة



مشاركة



لفظ الموقع



الإتجاهات

^ البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرب، الشارة

8 م

TABLE 2

حالة السارع

مسار

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

14

103

الخلاصة

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025



حائل، الأقيطه

حائل

22°

شركة مهمة العقارية - شركة مهمة العقارية

122 الأقيطه

شارع 122 الأقيطه ، حي الريان ، حائل

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

8 م

حالة الشارع

ممتاز

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.03 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

مقبول

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025



24°

حائل، اللقيطة

حائل

شارع محمد بن بهروز

شارع محمد بن بهروز ، حي الريان ، حائل

مشاركة

مشاركة

مشاركة

مشاركة

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

ممتاز

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

الضاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.11 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

مقبول

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات

24°

حائل، اللقيطة

حائل



محمد بن مسلم العثيمين
شارع محمد بن مسلم العثيمين ، حي الريان ، حائل



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع

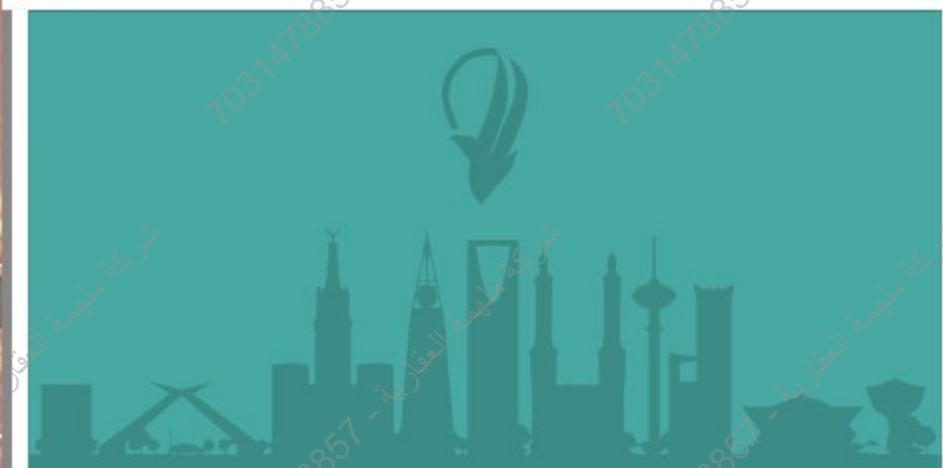


الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع	طريق محلي
عرض الشارع	15 م
حالة الشارع	ممتاز
عدد الخطوط	1
اتجاه الطريق	اتجاهين
جزيرة وسطية	لا
طول الشارع	0.11 كم
سرعة الشارع	-
حالة الرصف	مقبول
عدد الأشجار	-
نوع السطح	اسفلت

الخدمات <



أحمد العصامي

شارع أحمد العصامي ، حي الريان ، حائل



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع	طريق محلي
عرض الشارع	6 م
حالة الشارع	ممتاز
عدد الخطوط	1
اتجاه الطريق	اتجاهين
جزيرة وسطية	لا
طول الشارع	0.03 كم
سرعة الشارع	-
حالة الرصف	مقبول
عدد الأشجار	-
نوع السطح	اسفلت

الخدمات

22°



حائل، اللقيطة



385 حائل

شارع 385 حائل ، حائل



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

طول الشارع

2.75 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

مقبول

عدد الأشجار

0

نوع السطح

اسفلت

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

ممتاز

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

الخدمات