نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٧٥٩٠٢٠٠٠٦٠٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

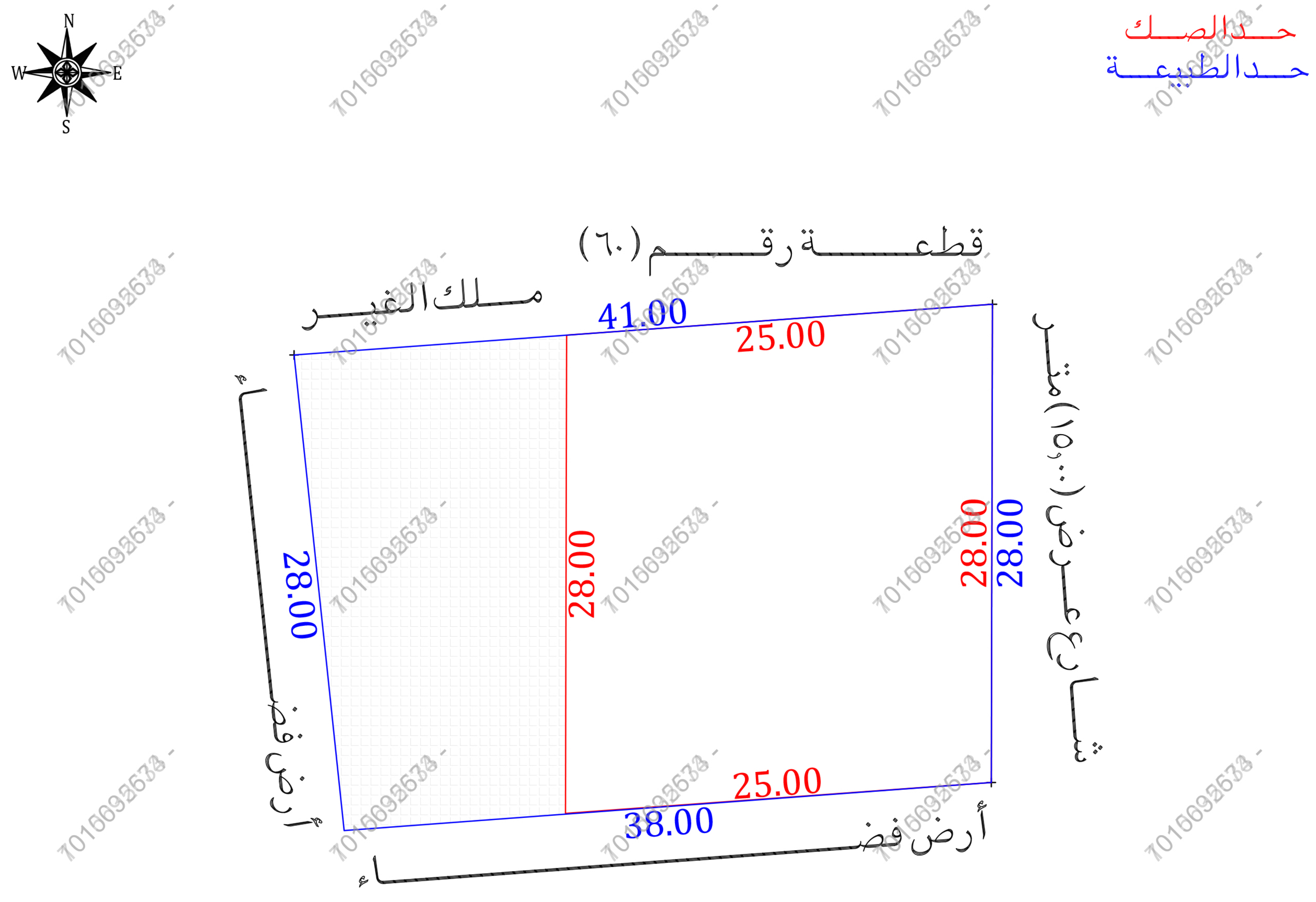
تفاصيل العقار

رقم القطعة	٦١
رقم المخطط	٢٢/١٤٠٩/ج/٩
المساحة	٧٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	طلالا
المدينة	بلقرن

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٣/٠٤/٢٠٢٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

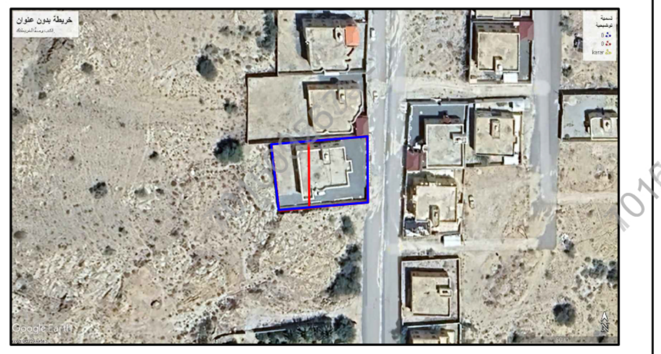
- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

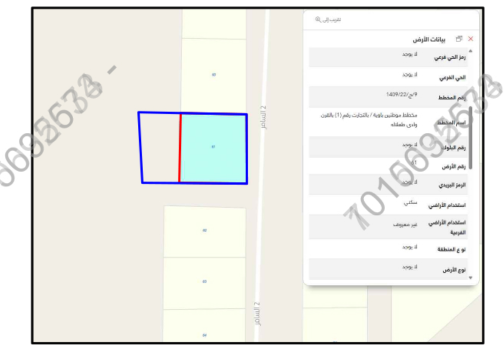
- أسم الحى : الصك (طلالا) المستكشفات (السامر)
- يوجد تعدى على قطعة أرض جبلية فى الحد الغربى
- الاطوال : الشمالى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٤١,٠٠) متر
  الجنوبى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٣٨,٠٠) متر
- المساحة : الصك (٧٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١١٠٤,١٤) م٢
- الحدود : الشمالى : الصك (قطعة رقم ٦٠)
  الطبيعة (قطعة رقم ٦٠ وملك الغير)
  المستكشفات (قطعة رقم ٦٠ وقطعة غير معرفة)
  الجنوبى : الصك (ممر مشاة عرض ١٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (أرض فضاء)
  المستكشفات (غير معرف)
  الشرقى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٠,٠٠ متر)
  الغربى : الصك (منطقة خضراء عرضها يتراوح من ١٦,٠٠ متر الى ٢٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (أرض فضاء)
  المستكشفات (غير معرف)

صور من الطبيعة

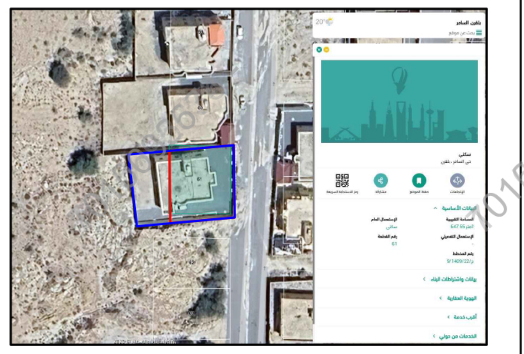
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	القطعة رقم (٦٠)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٦٠) وملك الغير	بطول (٤١,٠٠) متر
الجنوب	ممر مشاة عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	أرض فضاء	بطول (٣٨,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر
الغرب	منطقة خضراء عرضها يتراوح من (١٦,٠٠) متر الى (٢٠,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الغرب	أرض فضاء	بطول (٢٨,٠٠) متر
المساحة	(٧٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(١١٠٤,١٤) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	192826.96	2168327.51	5		
2	192826.89	2168299.51	6		
3	192788.99	2168296.69	7		
4	192786.06	2168324.54	8		

1016692633