

مزاد
إستثمارات الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزاد إستثمارات الطائف



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 10 / 05 / 2026 م



3:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 / 05 / 2026 م



5:00 - 5:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	الطائف	العرفاء الغربية	453859.54	-	بدون	923901000121	1,375,000
مبنى سكني	الطائف	الخالدية	6203.05	-	بدون	960629005259	340,000
أرض	الطائف	القيم	11708.86	-	بدون	420704005791	375,000
ارض سكنية	الطائف	الهدا	2881	-	بدون	419867000552	80,000
أرض زراعية	الطائف	الصنه	22843.29	-	بدون	320706013179	230,000
أرض	الطائف	خارج حدود الاحياء عشيرة	3200	-	بدون	220720004237	10,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة على العقار



05:00 مساءً



2026 / 05 / 13

وصف العقار

أرض بواجهة جنوبية وشرقية

النوع

أرض

رقم الصك

923901000121

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة 2 م

453859.54

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

العرفاء الغربية

شحن المحفظة

1,375,000

رقم طلب التنفيذ

3094700064449

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك الغير

الطريق وحرمة بعرض 70 م

شارع مختلف العروض من الشمال

عرضه 9.38 م ومن الجنوب 4.91 م

الوادي

الأطوال

شمالاً 370 م

شرقاً 826.66 م

جنوباً 721.47 م

غرباً 840.14 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك: (العرفاء الغربية). المسكتشافات: (العرفاء الشرقية).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة على العقار



05:10 مساءً



2026 / 05 / 13

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية وشرقية .
- عمارة سكنية: تتكون من دورين وقبو.
- 2- مبني مكاتب تتكون من دور أرضي وقبو.
- 3- مبني دور أرضي "سكن عمال".
- 4- مبني دور أرضي "سكن عمال".
- 5- مبني دور أرضي "صيانة وسكن".
- 6- مبني سكني دور واحد.
- 7- مبني سكني "دور واحد".
- 8- ملحق أرضي.

شمالاً يحده ملك للغير
جنوباً يحده شارع عرض 15 م
شرقاً يحده شارع عرض 6 م
غرباً يحده ملك للغير

الحدود

شمالاً 80 م شرقاً 86 م
جنوباً 80 م غرباً 70 م

الأطوال

6203.05

سكني
الخالدية

340,000

المساحة م 2
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

النوع
مبني سكني

رقم الصك 960629005259

رقم المخطط

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

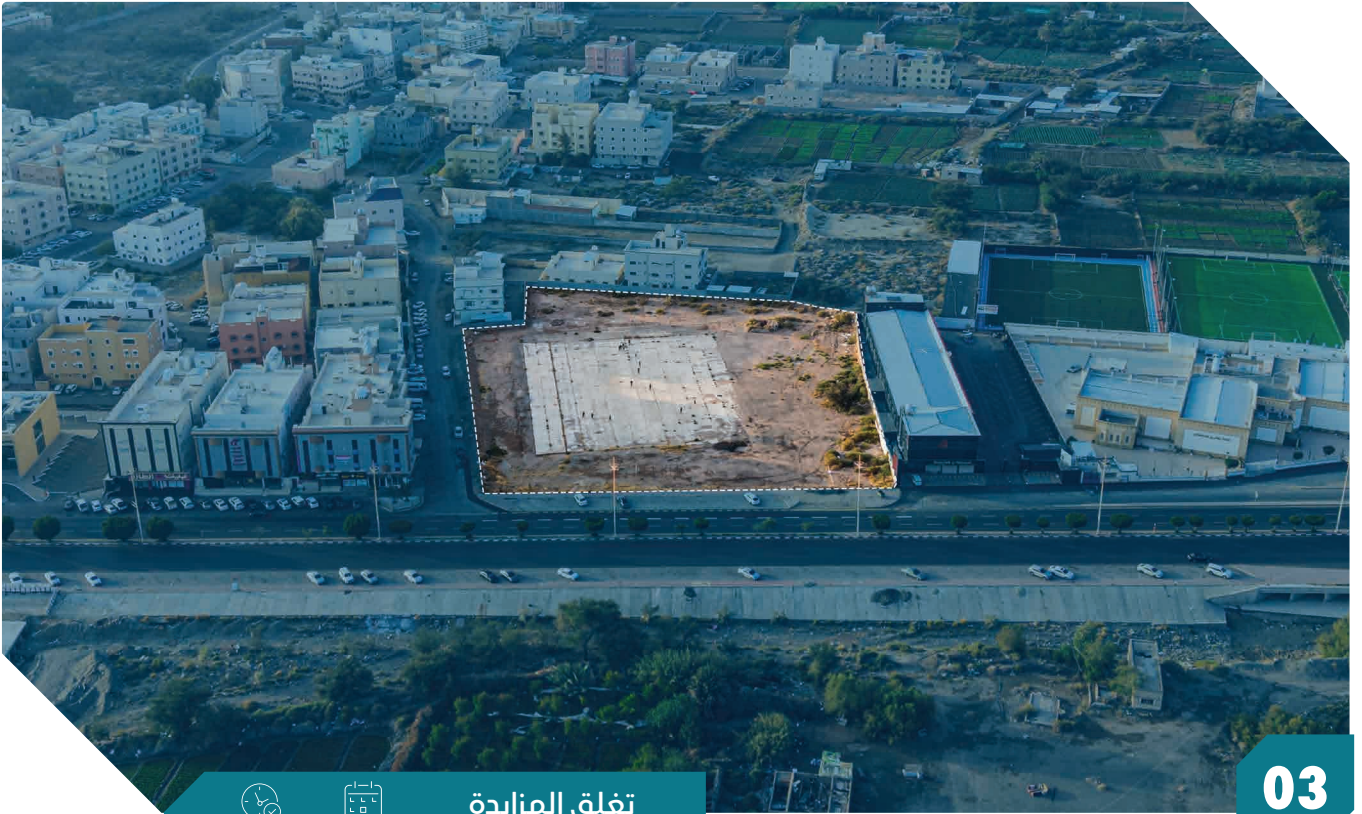
ملاحظات

- عيوب العقار: تقشرات وآثار ترطيب في الأسوار وفي بعض دورات مياه .
- جزء من العقار مأهول من بعض العمال .
- لا يوجد سور بين الجار الشمالي .
- يوجد تداخل في المباني من الجهة الشمالية مع الجار الشمالي وهي ليست ضمن حدود الملكية.
- حدود الملكية للعقار حسب ما هو مرفق في الرفع المساحي.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار



05:20 مساءً



2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
العقار شاغر .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 44 م يليه ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير وتتمام الحد شارع عرض 15 م
يليه ملك الغير
ملك الغير

الحدود

11708.86

المساحة م 2

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

420704005791

رقم الصك

القيم

الحي

رقم المخطط -

375,000

شحن المحفظة

3094700061066

رقم طلب التنفيذ

بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في
الرفع المساحي المرفق.

شرقاً
غرباً

165.63 متر بطول 29.82م ثم
ينكسر باتجاه الغرب بطول
17.16م وبزاوية مقدارها 90 درجة
و 54 دقيقة ثم ينكسر متجهاً
للجنوب بطول 27.67م وبزاوية
مقدارها 96 درجة و 50 دقيقة

شمالاً 86.9 م

الآطوال

غرباً 102.61 م

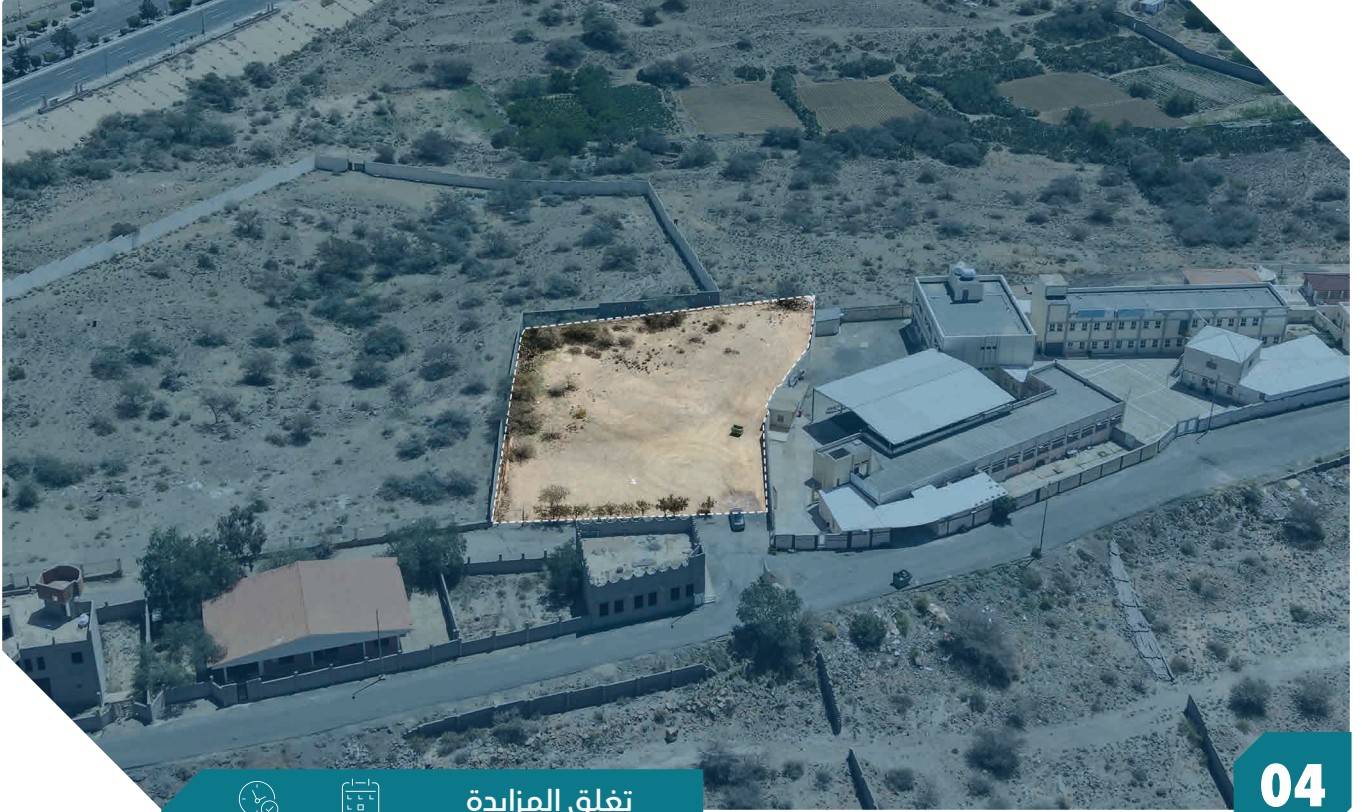
جنوباً

بطول 116.73 متر و 73 سنتيمتر يبدأ
من الشرق بطول 58.24م ثم
ينكسر بطول 25.64م ثم ينحرف
قليلاً بطول 6.24م ثم ينكسر
قليلاً بطول 20.06م ثم ينكسر
قليلاً بطول 8م ثم ينكسر
بطول 6.55م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة على العقار



05:30 مساءً



2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

أرض فضاء ملك الغير
مدرسة
ارض فضاء
شارع عرضه من جهة الجنوب 10.50 م
ومن جهة الشمال 10.30 م يليه مايره
شرف وزقر ويليها ملك الغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شرقاً 51 م
غرباً 38.7 م

شمالاً 64 م
جنوباً

بطول 71.10 مجموع الانكسارات ويبدأ
من الشرق متجهاً غرباً بطول 10.65 م ثم
ينكسر متجهاً شمالاً غرباً أقرب للقرى
بطول 14.10 م ثم يتجه شمالاً غرباً بطول
9.50 م ثم يستمر في نفس الاتجاه
بانحراف بسيط نحو الغرب بطول 15.20 م
ثم ينكسر متجهاً غرباً بطول 21.05 م

الأطوال

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

2881
سكني
الهدا
80,000
3094600027949

النوع أرض سكنية
رقم الصك 419867000552
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

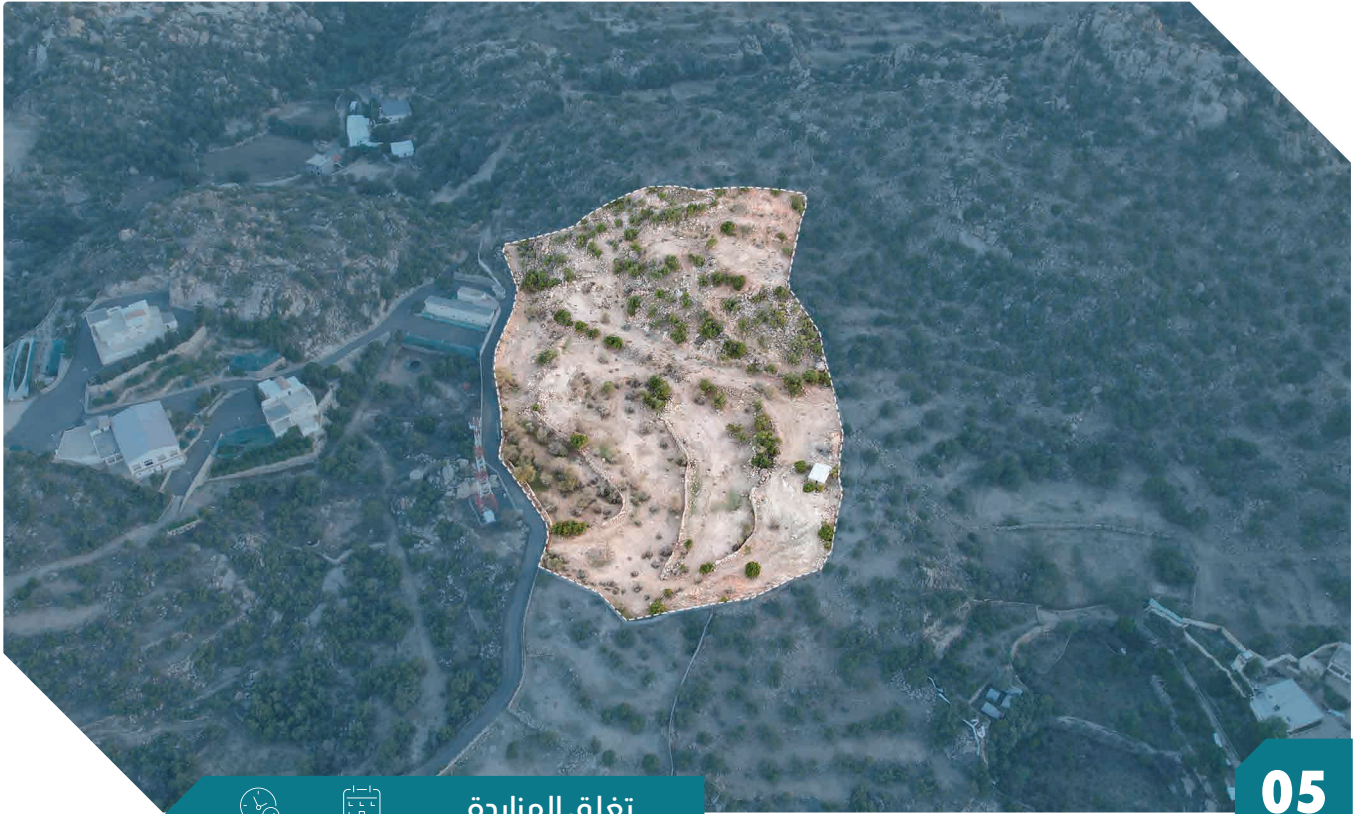
ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار



05:40 مساءً



2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	22843.29	ملك الغير	شمالاً
رقم الطك	320706013179	الاستخدام	زراعي	يحدّه مكافئ الماء من النصب	جنوباً
رقم المخطط	—	الحي	الصنه	ملك الغير	شرقاً
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	230,000	ملك الغير	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	3094600043310		

معلومات إضافية

المميزات

- يوجد عداد كهرباء تابع للأرض.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً يحدّه مكافئ الماء من النصب
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً 65 م شرقاً

جنوباً 27 م غرباً

يطول يبدأ من الشرق بطول 27م ثم يتجه لجهة الشمال الغربي بطول 33م

شرقاً

غرباً

يطول يبدأ من الشمال بطول 35م ثم يتجه إلى الجنوب الشرقي بطول 21م ثم بطول 6م ثم جهة الجنوب الغربي بطول 6م ثم بطول 40م ثم جنوباً بطول 6م ثم جنوب غربي بطول 40م ثم جنوباً بطول 10م ثم جنوب غربي 14م ثم جنوباً 50م

يطول يبدأ من الشمال بطول 88م ثم يتجه إلى الجنوب الغربي بطول 72م ثم جنوباً بطول 50م

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار



05:50 مساءً



2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء،

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

شمالاً 40 م شرقاً 80 م
جنوباً 40 م غرباً 80 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

3200

المساحة 2

أرض

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

220720004237

رقم الصك

خارج حدود الاحياء عشيرة

الحي

رقم المخطط -

10,000

شحن المحفظة

3094600043310

رقم طلب التنفيذ

بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إستثمارات الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



3:00 مساءً



الأحد 10 / 05 / 2026 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 055 4750 666