

إنفاذ
Infath



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

الأحد 28 يونيو 2026
الأربعاء 01 يوليو 2026

مزاد
إستثمار القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفيها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

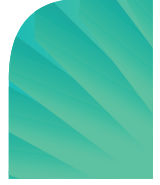
056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزاد إستثمار القصيم



تعلن مؤسسة كتيب نجد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 28 يونيو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 01 يوليو 2026
من الساعة 06:00 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	بريدة	النخيل	253.75	ج/1/1400	1629	794525003693	15,000
مزرعة	عين الجواء	بدون	625,000	بدون	بدون	263304001764	30,000
فيلا	بريدة	الشقة	333.06	ق/ب/6651	3	3275236018200000	15,000
أرض	بريدة	35 كم غرب بريدة	70,499	228	3	962035000725	80,000
فيلا	بريدة	الرابية	494	393/ق/ب	3470	360660000258	15,000
فيلا	بريدة	الصفراء	630	209/ق	338	762528001909	15,000
أرض	بريدة	اللسيب	3,273.13	بدون	بدون	362511014306	30,000
أرض مقام عليها مباني	بريدة	اللسيب	10,489.33	بدون	بدون	662513019115	30,000
أراضي + فلل	بريدة	النخيل	2,700	ب/1/1400	928-927 930-929 932-931	3546599702700000 - 4760018243100000 4817267303400000 - 6351708576400000 6164218785400000 - 9915041097900000	80,000
فيلا	بريدة	الضاحي الشرقي	400	أ/ق/352	444	960662002866	15,000
فيلا دوبلكس	بريدة	الريان	389.12	5/1/1400	1185	419819000560	30,000
أرض	بريدة	جميعانة	4,983.75	2/965	7	662507012125	80,000
أرض مسورة	قصيلاء	بدون	1,667,000	بدون	بدون	763902000667	80,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01



06:00م



2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين رقم " 1 / 1 " في الدور الأول والملحق .

شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6.70م يليه شارع عرض 30م
جنوباً ارتداد 3 بعرض 2م يليه قطعة رقم 1628
شرقاً الدرج والمنور والعقار رقم 7857
غرباً ارتداد 1 متغير العرض من 1.10م الى 2م
يليه قطعة رقم 1631

الحدود

253.75
سكني
النخيل
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولشقة
794525003693
1400/1/ج
1629النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501126294

الأطوال

شمالاً 5.5م
جنوباً 7.9م
شرقاً 25.3م
غرباً 29.9م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأول مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من 3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه .

ملاحظات

-وصف الحد للطابق العلوي الغربي غير مكتمل حسب الصك وكذلك لم يتم تحديد طول الحد وعليه لا يمكن التعرف على الأجزاء الخاصة بالشقة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1		الصك رقم/ 794525003693		إسم العقار/ شقة				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري (إلكتروني)	2025/07/22	2026/07/21	15,000	سنة	2025/07/22	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

06:10م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً بقية ملكي
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً مزرعة ملك للغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

625,000
زراعي
بدون
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600045632

مزرعة
263304001764
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 1224 م
جنوباً 1224 م
شرقاً 511 م
غرباً 510.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:20 م

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية .

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

333.06
سكني
الشقة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
3275236018200000
ق/ب/ 6651/3

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014703224505

الأطوال

شمالاً 15.20 م
جنوباً 15.25 م
شرقاً 22 م
غرباً 21.89 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من غرفتين+صالة+مطبخ+مستودع+غرفة خادمة+3 دورات مياه .
-الدور الأول مكون من 3 غرف+صالة+3 دورات مياه+غرفة ملابس .
-الملحق العلوي مكون غرفتين+دورة مياه+غرفة غسيل .

ملاحظات

-الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1 والمستكشفات جزء من قطعة رقم 1 .
-اسم الحي في الصك الشقة وفي المستكشفات الشفق .
-لا يوجد عداد كهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:30 م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 70,499
الاستخدام زراعي
الحي 35 كم غرب بريدة
شيك الدخول 80,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 403094700070149

النوع أرض
رقم الصك 962035000725
رقم المخطط 228
رقم القطعة 3

شمالاً 445 م
جنوباً 450 م
شرقاً 170 م
غرباً 157 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:40م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مقسمة إلى قسمين كل مبنى دورين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3469
قطعة رقم 3471
قطعة رقم 3485
شارع عرض 15 م

الحدود

494
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500001407

فيلا
360660000258
393/ق/ب
3470

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً

26 م
26 م

شرقاً
غرباً

19 م
19 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبنى الأول دورين .
- الدور الأرضي مجلس + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول ثلاث غرف + دورة مياه .
- يوجد غرفه مع دورة مياه بالسطح سقف شينكو لم يتم احتسابهم .
- المبنى الثاني دورين .
- الدور الأرضي مجلس + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول ثلاث غرف + دورة مياه .

ملاحظات

-اسم الحي الصك الرابية والمستكشفات الفايزية .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد تفشرات وتشققات وسقوط قطع إسمنتيه من السقف بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:50 م

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وملحق علوي .

شمالاً
قطاع رقم 336
جنوباً
قطاع رقم 340
شرقاً
شارع عرض 15 م
غرباً
قطاع رقم 339

الحدود

630
سكني
الصفراء
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
762528001909
209/ق
338

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600036716

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من مجلس +مقלט +صاله +مطبخ+ مستودع +دورتين مياه+ غرفتين .
- الدور الأول مكون من سبع غرف + دورتين مياه + صالة .
- الملحق الأرضي مكون من مشب + دورتين مياه .
- الملحق العلوي مكون من دور مياه .

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (الصفراء) وحسب المستكشفات (الامن) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يحتاج إلي بعض الترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 م

2026/07/01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ملك للغير
غرباً شارع عرض 10 م مناصفة

الحدود

3,273.13
سكني
اللسيب
30,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
362511014306
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700066623

الأطوال

شمالاً 62.13 م
جنوباً 59.84 م
شرقاً 57.87 م
غرباً 50.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-تم افتراض استخدام الأرض "سكني" حسب طبيعة العقارات المجاورة وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك ومخطط الأمانة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

07:10 م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض يوجد بها بئر وبركة مياه ومستودع ومبنيين كل مبني مكون من 2 غرفة وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه سقف شينكو .

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً ملك للغير

الحدود

10,489.33
سكني
اللسيب
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066611

أرض مقام عليها مباني
662513019115
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 97.19 م
جنوباً 100.16 م
شرقاً 109.05 م
غرباً 104.53 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر .
-السور جزء جدار بلك وجزء شينكو .
-تم افتراض الاستخدام "سكني" حسب طبيعة العقارات المجاورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

07:20 م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن 6 قطع سكنية مسورة بسور واحد ومقام على جزء منها فلتين سكنية والجزء المتبقي حوش .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2,700
سكني
النخيل
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600022262

أراضي + فلل

3546599702700000-4760018243100000
4817267303400000-6351708576400000
8164218785400000-9915041091900000

1/1400

927-928
929-930
931-932

النوع
رقم الصك

رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 45 م شرقاً 60 م
جنوباً 45 م غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الفيلا الأولى مكونة من قبو ودور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي ومفصلة على النحو التالي :
- الدور الأرضي يتكون من مجلسين + صاله + مقلط + مطبخ + غرفة + أربع دورات مياه .
- الدور الأول مكون من صاله + ست غرف + أربع دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه .
- القبو مكون من غرفة .
- الملحق الأرضي مكون من مجلس .
- الفيلا الثانية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي مفصلة على النحو التالي :
- الدور الأرضي مكون من مجلسين + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .
- الدور الأول مكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه .

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (الزرقاء) وحسب السجل العقاري والمستكشفات (النخيل) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يحتاج إلى بعض الترميم .



10

07:30 م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + اعمده دور أول .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 443
غرباً قطعة رقم 445

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الضاحي الشرقي
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700057244

النوع فيلا
رقم الصك 960662002866
رقم المخطط 352/ق/أ
رقم القطعة 444

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف .

ملاحظات

-يوجد اختلاف باسم الحي الصك الضاحي الشرقي والمستكشف حي الضاحي الغربي .
-يوجد تقشرات وأثار رطوبة بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

07:40 م

2026/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من دور أرضي واول وملحق علوي وأرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
عقار رقم 2551
قطعة رقم 1183
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1186

الحدود

389.12
سكني
الريان
30,000 ر.سالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا دوبلكس
419819000560
5/1/1400
1185النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 40309470065233

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلسين + صاله + صاله طعام + دورتين مياه + مطبخ .
-الدور الاول مكون من صاله + 3 غرف نوم + دورتين مياه + غرفه ملابس .
-الملحق العلوي مكون من غرفه + دورة مياه + غرفه غسيل .
-الملحق الأرضي مكون من مشب .

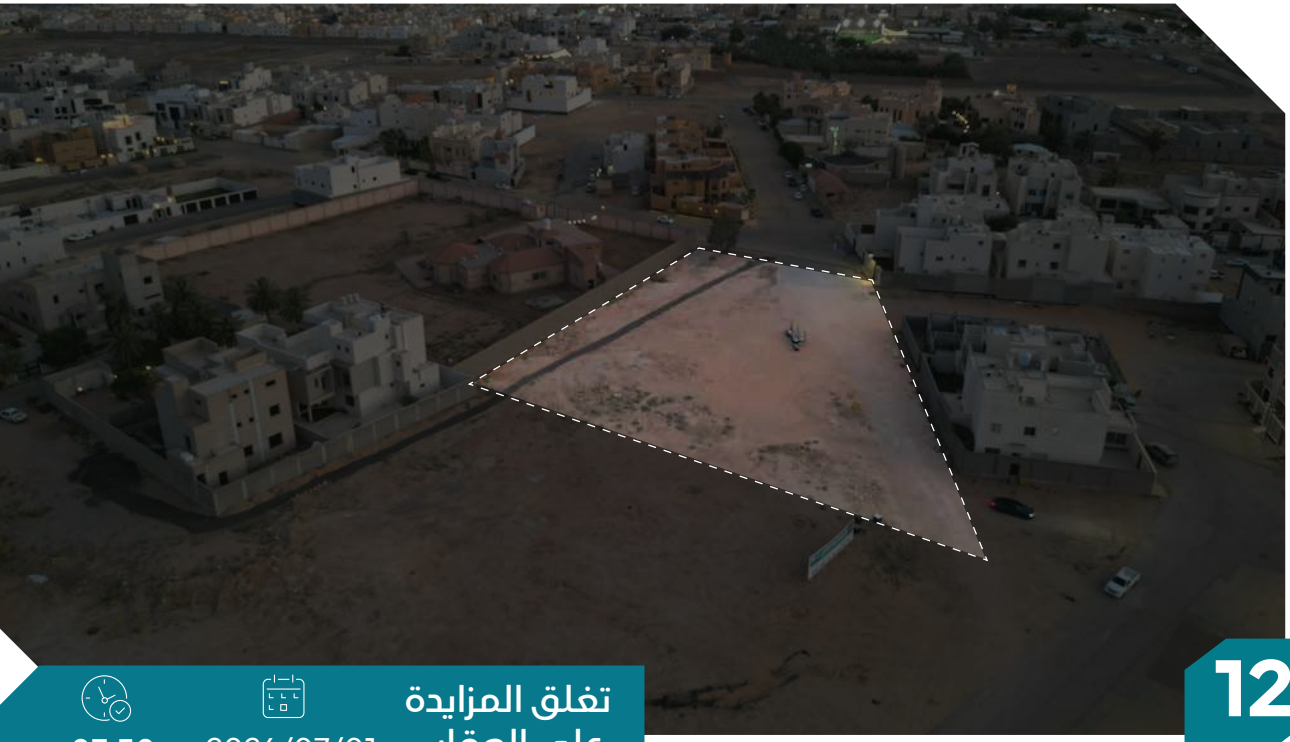
ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-اسم الحي حسب الصك (الريان) وحسب المستكشفات (الروضة) .
-يوجد بعض التشققات والتقشرات بالدهان وهبوط بسيط في أرضية الأحواش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

07:50 م

2026/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً جار
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

4,983.75
سكني
جميعاً
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 4030946300030824

أرض
662507012125
2/965
7

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 93.77 م
جنوباً 83.70 م
شرقاً 83.16 م
غرباً 37.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف بلدي حيث أن اسم الحي حسب الصك (جميعانة) وحسب المستكشف (الفلاح) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد علي جزء من الأرض صبات خرسانية .
-يوجد جزء من الأرض مسفلت بمساحة 477.17 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

13

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/07/01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض ملك للغير
طريق الأسفلت المؤدي من قصيباء
إلى القوارة بعرض 60 م
أرض ملك للغير
مزعة ملك للغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1,667,000
زراعي
بدون
80,000
390095048

أرض مسورة
763902000667
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً

833.50 م
833.50 م

شرقاً
غرباً

2000 م
2000 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة بعقم ترابي مشترك مع الجار الشرقي والجار الشمالي
ولها باب حديدي مشترك .

الرفع المساحي

صور إضافية

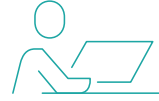
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إستثمار القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:00 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-06-28
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-07-01

للتواصل والاستفسار



056 30 13 150 - 056 69 63 321