

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

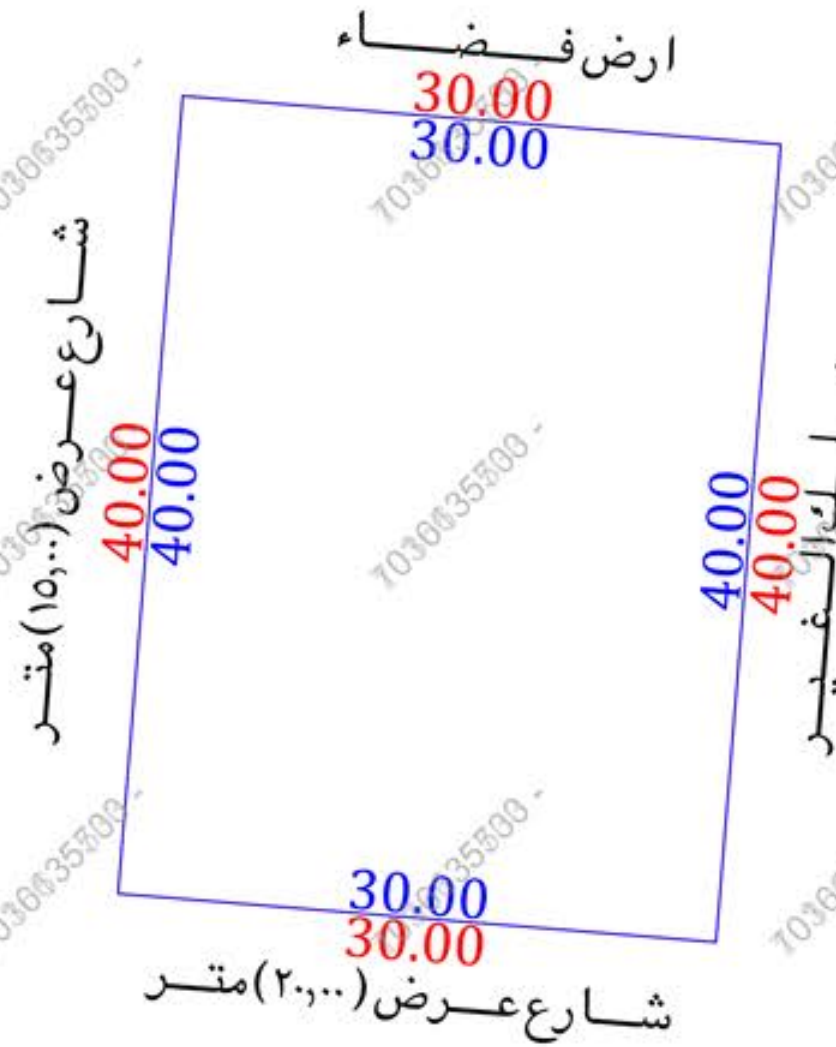
رقم الوثيقة	٧٢٠٢١٧٠٢١٩٦٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤١ / ٠٧ / ٠٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢١
رقم المخطط	
المساحة	٢١٢٠٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحي	النزلة اليمانية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٣ / ١١ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للموقع



أقرار

- جاء الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :-
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الاستخدام: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - الملاحظات
 - الأرض غير معروفة على المستكشفات الحدود
 - الشمالي: الصك (حديقة يفصلها معرض ٥,٠٠ متر) المستكشفات (غير معروفة)
 - الجنوبي: الصك (شارع مختلف الغرض يتراوح ما بين ٦,٦٥ م وبين ٢١,١٥ م) المستكشفات (غير معروفة)
 - الشرقي: الصك (قطعة رقم ١٩) المستكشفات (شارع عرض ٢,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)
 - الطبيعة (ملك الغير) المستكشفات (غير معروفة)
 - غرفة كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية الشرقية
 - الشارع في الحد الغربي معرف على المستكشفات ومنفذ ومغلق على الطبيعة
 - تم الوقوف على الموقع بناء على إرشاد طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشماليات	الشمالي	حديقة يفصلها معرض (٥,٠٠ متر)	الشمالي
الشرقيات	الشرقيات	الجنوبي	شارع مختلف الغرض يتراوح ما بين (١٦,٦٥ م) وبين (٢١,١٥ م)	الجنوبي
الشماليات	الشماليات	الشرقي	قطعة رقم (١٩)	الشرقي
الشرقيات	الشرقيات	الغربي	شارع عرض (١٥,٠٠ متر)	الغربي
الشماليات	الشماليات	المساحة	(١٢٠٠,٠٠ م)	المساحة