نمـــوذج قرار مســـاحـــي

بيـــانـات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦٢٠٢١٨٠٢٤٢١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٦/١٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤٥
رقـم المخطط	ـــــ
المســاحـــة	١٠٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــي	المنتـــزهـات
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

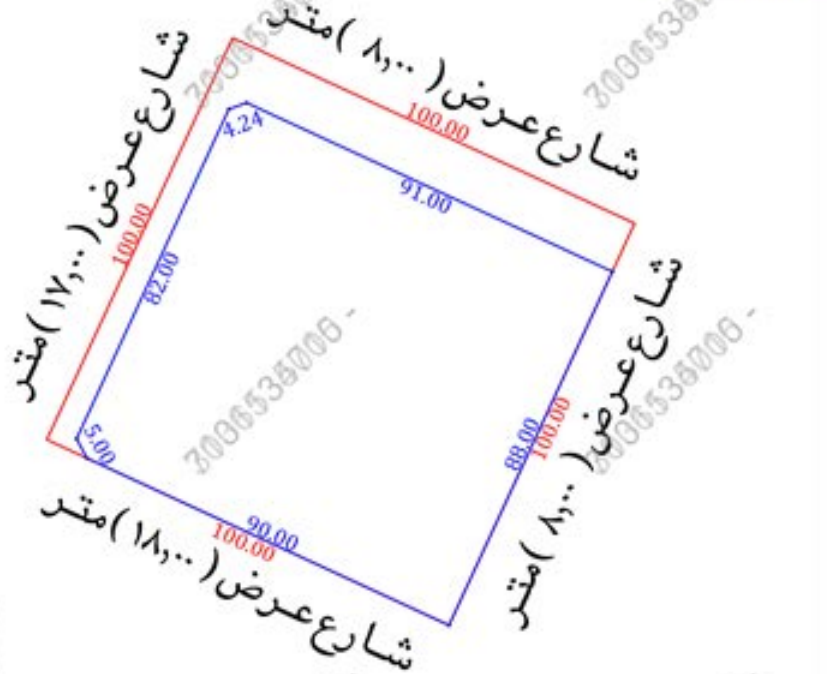
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريخ أعـداد الكروكي	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٣/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

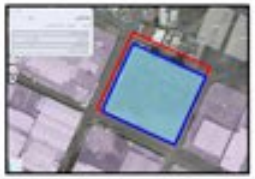
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي: نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي: نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي: نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رسمة الموقع: نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل: نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك: نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار: نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية: نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات: نعم ■ لا ☐

• نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
• الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐
• طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
• المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
• يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
• هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
• تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

• الارض غير معرفة على منصة بلدي
• رقم المخطط الصك(ـــ) بلدي(ـــ) جدة(٨٤٤٢/ س ت)
• الأطوال الشمالي الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٩١,٠٠)متر
الجنوبي الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٩٠,٠٠+٥,٠٠)متر
الشرقي الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٨٨,٠٠)متر
الغربي الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٤,٢٤+٨٢,٠٠)متر
• المساحة الصك(١٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٨٣٦١,٥٠)م٢
• الحدود الشمالي الصك(شارع عرض ٨,٠٠ متر رقم أرض العين العزيزية)
الطبيعة(شارع عرض ٨,٠٠ متر) بلدي(شارع عرض ٩,٠٠ متر)
الجنوبي الصك(شارع عرض ٨,٠٠ متر رقم القطعة رقم ٤٧/٤٦)
الطبيعة(شارع عرض ١٨,٠٠ متر) بلدي(شارع عرض ٢٩,٠٠ متر)
الشرقي الصك(شارع عرض ٨,٠٠ متر رقم القطعة رقم ٦١/٥٩)
الطبيعة(شارع عرض ٨,٠٠ متر) بلدي(شارع عرض ٢٩,٠٠ متر)
الغربي الصك(شارع عرض ٨,٠٠ متر رقم القطعة رقم ٣٨)
الطبيعة(شارع عرض ١٧,٠٠ متر) بلدي(شارع عرض ٢٢,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة		المصـور الجـوي	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدي
				

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (٨,٠٠) متر رقم أرض العين العزيزية	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الشمـال	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٩١,٠٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر رقم القطعة رقم (٤٧/٤٦)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الجنـوب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٩٠,٠٠+٥,٠٠) متر
الشـرق	شارع عرض (٨,٠٠) متر رقم القطعة رقم (٦١/٥٩)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الشـرق	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٨٨,٠٠) متر
الغـرب	شارع عرض (٨,٠٠) متر رقم القطعة رقم (٣٨)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الغـرب	شارع عرض (١٧,٠٠) متر	بطول (٤,٢٤+٨٢,٠٠) متر
المسـاحـة	(١٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٨٣٦١,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـي					
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	528505.949	2376042.308	5	528473.951	2375963.459
2	528509.924	2376043.772	6	528471.577	2375967.860
3	528592.550	2376005.630	7		
4	528555.663	2375925.734	8		