

انفاذ
Infath



نهاية المزاد
30 يونيو 2026م

بداية المزاد
28 يونيو 2026م

مزاد
أخاديد نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





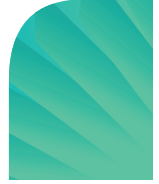
مزاد هامات الفخر العقاري للمزادات

شركة سعودية رائدة في مجال تنظيم وإدارة المزادات العقارية، توفر منظومة متكاملة من الخدمات تشمل تسويق الممتلكات، تصفية الأصول العقارية، والإشراف الكامل على عمليات البيع بالمزاد وفق أعلى معايير الاحترافية والشفافية، لتعمل كجسر موثوق يربط بين البائع والمشتري ويحقق أفضل النتائج للطرفين



050 613 33 01

مزاد أخاديد نجران



تعلن مزاد هامات الفخر العقاري للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 / 06 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م



04:00 - 07:20 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	شرورة	النزهة	750	593	١٩ / ن / ش / ١٤٢٧	871302003117	20,000 ريال
02 فيلا سكنية	يدمة	-	800	١٤٧	١ / ن / س / ١٤١٦	398576006221	١٥,٠٠٠ ريال
03 فيلا سكنية	نجران	الجامعة	840	438	٨٧ / ن / ١٤٣٣	395024028874	30,000 ريال
04 أرض سكنية	يدمة	-	١٢٠٠	22١٦	٦ / ن / س / ١٤١٩	798454001765	3000 ريال
05 دور سكني	يدمة	-	١٢٦٠	2063	٦ / ن / س / ١٤١٩	798507022629	8000 ريال
06 فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	630	١39	١٢ / ن / ١٤٢٥	295402001278	١٥,٠٠٠ ريال
07 فيلا سكنية	يدمة	-	١٢٣٠	١٥٩٨	٦ / ن / س / ١٤١٩	293318016236	3,000 ريال
08 عمارة سكنية	نجران	مخطط حي الفهد	505	663	٤ / ن / ١396	371506004989	40,000 ريال
09 عمارة سكنية	نجران	رجلا	672	666	3	971505003474	30,000 ريال
10 فيلا سكنية	يدمة	-	800	372	٨ / ن / س / ١٤٢٢	397305000574	5,000 ريال
11 فيلا سكنية	حبونا	المنتشر	700	684	٥ / ن / ح / ١٤٢٠	298514016147	8,000 ريال
12 فيلا سكنية	ثار	-	640	298	١٥ / ن / س / ١٤١٨	393318020835	١٠,٠٠٠ ريال
13 شقة سكنية	نجران	شرق المطار/ ج	220.١١	534	١٩ / ن / ١٤١٧	995024027893	١٠,٠٠٠ ريال
14 فيلا سكنية	نجران	خباش	500	١٤٤	١٠٩٥ / ٢ / س	795020003216	5,000 ريال
15 عمارة سكنية	نجران	الفيطلية والضباط خدمات 5	750	247	١ / ن / ١384	560633002985	20,000 ريال
16 أرض مسورة	بدر الجنوب	-	2١٨٢	بدون	-	960613004678	١٠,٠٠٠ ريال
17 فيلا سكنية	نجران	شرق المطار/ ج	800	١٢٣	١٩ / ن / ١٤١٧	895402002792	20,000 ريال
18 فيلا سكنية	شرورة	الخالدية	397.45	357م	3	398552009678	١٥,٠٠٠ ريال
19 أرض سكنية	نجران	الاملاح	440	١٠٦	١ / ن	471505010176	5,000 ريال
20 فيلا سكنية	خباش	-	630	625	٨ / ن / ١٤١٤	398552021442	5,000 ريال
21 فيلا سكنية	شرورة	العزيزية	440	23١	١ / ش / ١٤٠٤	571301002946	5,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



01

04:00م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + 6 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)

شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

750
مساحة م²
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
النزهه
20,000

رقم طلب التنفيذ 401044501236017

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
871302003117
19 / ن / ش / 1427
593

25م
جنوباً
25م
شمالاً
30م
شرقاً
30م
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع الشمالي جزء منه مسفلت
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30

04:10م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس+ مقلط + مطبخ + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الارض رقم 148
قطعة الارض رقم 146
منطقة خضراء
مواقف

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

800
سكني
-
15,000 \$
رقم طلب التنفيذ 401014501520614

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398576006221
1 / ن / ي / 1416
147

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:20م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي
- دور ارضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 حمام
- ملحق علوي غرفه وحمام
- ملحق ارضي غرفه وحمام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 436
قطعة رقم 440
قطعة رقم 437
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

840
سكني
الجامعة
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395024028874
87 / ن / 1433
438

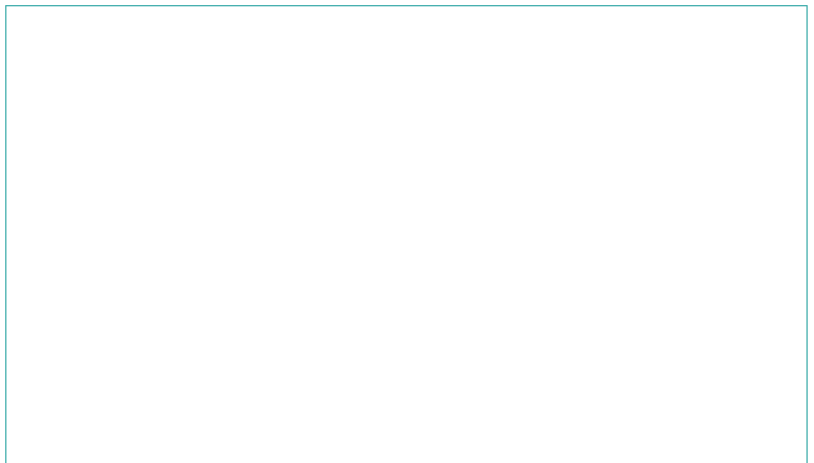
رقم طلب التنفيذ 401014602970263

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40م
21م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 395024028874

رقم العقار في كتيب المزاد/ (3)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	2026/2/10	2027/2/9	6000 ريال	سنة	2026/6/10	2026/7/10

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

04:30م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها أساسات .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1200

سكني

-

3,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

798454001765

6 / ن / ى / 1419

2216

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014502000812

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30
04:40م

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي
- مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وعدد 2 غرفة و 2 دورات مياه

الحدود
شمالاً منطقة مشجرة
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة ارض رقم 2062
غرباً مواقف سيارات

المساحة م²
1260
الاستخدام
سكني
الحي
-
شيك الدخول
8,000 ج.د

النوع
دور سكني
رقم الصك
798507022629
رقم المخطط
6 / ن / ي / 1419
رقم القطعة
2063

رقم طلب التنفيذ 401044601340350

الأطوال
شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 42م
غرباً 42م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشمالي: حسب الصك (منطقة مشجرة)، حسب الطبيعة (أرض فضاء)، حسب المستكشفات (خدمات عامة).
- الحد الغربي: حسب الصك (مواقف سيارات)، حسب الطبيعة (أرض فضاء)، حسب المستكشفات (غير معرف).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/06/30
04:50م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب دور أرضي.
- تحتوي على شقتين.
- كل شقة عبارة عن : صاله ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 138
شارع عرض 18م
قطعة رقم 137
قطعة رقم 141

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
شرق المطار
15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401044601339371

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
295402001278
1425 / ن / 12
139

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 18 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 15 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات حيث أن عرض الشارع حسب المستكشافات (15 م)
- اسم الحي حسب الوثيقة والرخص الإنشائية (حي شرق المطار) وحسب صك ناجز ومنصة بلدي (الروضة) .
- نواقص العقار: " جميع اعمال التشطيبات + تركيب الأدوات الصحية والكهربائية + تركيب دريزين الدرج " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00م 2026/06/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدور أرضي.
- الدور الأرضي عبارة عن: صالة ومجلس ومطبخ ومستودع وغرفة طعام وغرفتين و عدد 2 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1230	الحدود	شمالاً	قطعة الأرض رقم 1599
رقم الصك	293318016236	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	-		شرقاً	قطعة الأرض رقم 1596
رقم القطعة	1598	شيك الدخول	3,000 ج.د		غرباً	قطعة الأرض رقم 1600
		رقم طلب التنفيذ	401044601366183			

الأطوال	شمالاً 30م	جنوباً 30م
	شرقاً 41م	غرباً 41م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد ترحيل بالمستكشفات
- الاسوار غير مبنية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ازاحه في التخطيط علي المستكشفات وعلي الطبيعة العقار مطابق للمخطط
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت علي الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:10م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية يحتوي على دور أرضي ودور أول ودور متكرر ومصعد.
- كل دور يحتوي على صالة ومجلس ومقلمط ومطبخ و عدد 4 غرف وعدد 4 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	505
رقم الصك	371506004989	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 / ن / 1396	الحي	مخطط حي الفهد
رقم القطعة	663	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060382
الحدود		شمالاً	قطعة رقم 661 وجزء من شارع عرض 40م
		جنوباً	قطعة رقم 665 وجزء من شارع عرض 40م
		شرقاً	قطعة رقم 664
		غرباً	شارع عرض 40م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل على الجار قطعة رقم (666) ويمكن للمشتري ازالته او تعديله في الحد الجنوبي الشرقي وحسب الصك (971505003474) وتاريخه (27/04/1439 هـ)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في عرض الشارع في الجهة الغربية حيث أنه حسب الصك (40 م) وحسب المستكشفات (30 م)
- استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب منطقة العقار سكني تجاري

شمالاً	28م	جنوباً	28م
شرقاً	18م	غرباً	18م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور علوي ودور أول
- الدور الارضي: شقتين كل شقة تحتوي على صاله ومقلم ومجلس ومطبخ وغرفتين نوم و عدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول: شقتين كل شقة تحتوي على صاله ومقلم ومجلس ومطبخ وغرفتين نوم و عدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: قسمين كل قسم يحتوي على غرفة ودورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	672
رقم الصك	971505003474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3	الحي	رجلا
رقم القطعة	666	شيك الدخول	30,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700060382

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 664
قطعة رقم 668
شارع عرض 15م
قطعة رقم 665

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجار قطعة رقم (663) ويمكن للمشتري ازالته او تعديله في الحد الشمالي الغربي وحسب الصك (371506004989) وتاريخه (27/06/1440 هـ)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 668) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 668)
- اسم الحي حسب الصك (رجلا) وحسب المستكشفات (الفهد)
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (4 / ن / 1396)

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على: مجلس وصاله ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20م
قطعة الارض رقم 373
قطعة الارض رقم 370
قطعة الارض رقم 374

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
800
سكني
-
5,000
401044501191049

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
397305000574
8 / ن / ي / 1422
372

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20م
20م
40م
40م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين البورصة العقارية والرفع المساحي حسب البورصة العقارية: 372 - حسب الرفع المساحي: 437 - أ - 7
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف .
- رقم المخطط في الصك 8 / ن / ي / 1422 وفي بلدي ن / ي / 1411 / 8
- العقار فيلا عظم وغير مكتمله ولا يوجد سقف خرساني كما هو موضح بطور العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار05:40م
2026/06/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدور ارضي.
- تحتوي على : مطبخ و عدد 3 غرف وعدد 2 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 682
قطعة رقم 686
قطعة رقم 683
شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

700
سكني
المنتشر
8,000 ج.
401044601338037

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
298514016147
5 / ن / ح / 1420
684

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35م
35م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار لياسه وتاسيس سباكه و كهرباء ويحتاج الي كامل التشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 م 2026/06/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور بواجهة غربية.
- عبارة عن : صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	640	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 300
رقم الصك	393318020835	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 296
رقم المخطط	15 / ن / ى / 1418	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 299 وقطعة رقم 297
رقم القطعة	298	شيك الدخول	10,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 25م
رقم طلب التنفيذ	401044601436101					

الأطوال	شمالاً	32م	جنوباً	32م
	شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 299 و 297 والمستكشفات جزء من القطعتين رقم 299 و 297 .
- الشارع في الحد الغربي غير معرف على المستكشفات وجزء منه غير مسفلت على الطبيعة
- يوجد عمود ضغط عالي داخل حدود العقار كما ان سلك الكهرباء الخاص بالعمود يمر من فوق العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

06:00م 2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول.
- تتكون من: صاله ومطبخ ومستودع وعدد 5 غرف وعدد 3 دورات مياه بواجهة شمالية

ارتداد 2 وقطعة 536

درج 2 ومنور 1 ومنور 2 والوحدة 1 / 1

ارتداد 2 ومواقف

ارتداد 2 وقطعة 533

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

220.11

سكني

شرق المطار / ج

10,000

رقم طلب التنفيذ 401014602617579

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

995024027893

19 / ن / 1417

534

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

4.700 + 2.400 + 2.700 +
2.200 + 1.100 + 2.200 + 3.500
+ 2.200 + 4.700 + 4.450 +
4.700 + 1.750 + 1.700 + 0.500
+ 5.200

جنوباً 28.30م

5.90م

8.30م

شمالاً

شرقاً

غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10م

2026/06/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بدور أرضي.
- الدور الأرضي يحتوي على: صاله ومطبخ وعدد 5 غرف وعدد 3 دورات مياه.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 146
القطعة رقم 142
القطعة رقم 145
طريق بعرض 18متر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

500
سكني
-
5,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
795020003216
1059 / 2 / س
144

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م
20م
20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من الشارع الغربي مسفلت بعرض 6.4 م ،
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:20م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تحتوي على دور أرضي ودور أول وعدد 2 ملحق أرضي.
- الدور الأرضي: يحتوي على 3 شقق.
- الشقة الأولى: عبارة عن غرفتين ومطبخ وعدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثانية: عبارة عن صالة ومطبخ وعدد 3 غرف و عدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثالثة: عبارة عن صالتين ومطبخ و عدد 5 غرف و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من عدد 4 شقق.
- كل شقة تحتوي على: صالة ومطبخ و عدد 3 غرف و عدد 2 دورات مياه ومستودع.
- الملحق الأول: عبارة عن 3 محلات.
- الملحق الثاني: عبارة عن غرفة مسقوفة بشينكو. يوجد جزء من الارتداد مغطى بشينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	560633002985	1 / ن / 1884	247
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
750	سكني	الفيطلية والضباط خدمات 5	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700067862		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 249		
جنوباً	قطعة رقم 245		
شرقاً	قطعة رقم 248		
غرباً	شارع عرض 15 م		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الغربي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 15 م وحسب المستكشفات شارع عرض 12 م
- اسم الحي حسب الصك الفيطلية والضباط خدمات 5 وحسب المستكشفات الفيطلية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 25م



16

تفلق المزايدة
على العقار

06:30م

2026/06/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها غرفتين بسقف خشب.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2182
رقم الصك	960613004678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700067862

الحدود

شمالاً سبيل عرض 4.50م

جنوباً سبيل عرض 7م

شرقاً سبيل العام عرض 6م

غرباً شارع عرض 7م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مساحة الأرض حسب الصك 2182 والطبيعة 2590 م وحساباً 2590 م وتم التقييم حسب المذكور بالصك
- الحد الشمالي حسب الصك سبيل عرض 4.5 م والطبيعة ملك الغير والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- الحد الجنوبي حسب الصك سبيل عرض 7 م والطبيعة أرض فضاء والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- الحد الشرقي حسب الصك سبيل عرض 16 م والطبيعة شارع عرض 15 م والمستكشفات شارع عرض 8 م
- الحد الغربي حسب الصك سبيل عرض 7 م والطبيعة ملك الغير والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- أجزاء من سقف الغرف متهاكمة
- لا تتوفر خدمات

الأطوال

شمالاً 59م جنوباً 57.50م

شرقاً 42.50م غرباً 46.50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30
06:40م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي: عبارة عن صالة ومطبخ ومستودع وعدد 5 غرف و عدد 3 دورات مياه وغرفة ملابس.
- الملحق الأرضي: عبارة عن دورة مياه.
- الملحق العلوي: عبارة عن مستودع وغرفة ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	895402002792	19 / ن / 1417	123
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
800	سكني	شرق المطار / ج	20,000
			رقم طلب التنفيذ 401044601438417
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 125	قطعة رقم 121	قطعة رقم 122
			مواقف
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	40م	40م	20م
			20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الغربي حسب المذكور في الصك (مواقف) وحسب اليوماب (مواقف ثم شارع عرض 5م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان اسم الحي حسب المذكور في الصك (شرق المطار / ج) وحسب اليوماب (الروضة)
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/30
06:50م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي عبارة عن : صالة و مطبخ وعدد 6 غرف و عدد 2 دورات مياه .
- الدور الاول عبارة عن شقتين.
- الشقة الاولى تحتوي على: صالة و مطبخ وعدد 4 غرف و عدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثانية تحتوي على: صاله وغرفتين و دورة مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على: صاله وغرفتين و دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 356م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 359م
قطعة رقم 355م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

397.45
سكني
الخالدية
15,000
401014501517768

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398552009678
3
357م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.15م
20.20م
19.75م
19.65م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك 357م 1 وحسب مخططات الامانة 357 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:00م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 108
قطعة رقم 104
قطعة رقم 107
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

440
سكني
الاملاح
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
471505010176
1 / ن
106

رقم طلب التنفيذ 3900347196

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
22م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك (1 / ن) وحسب المستكشفات (1 - ن - 1403)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (قطعة 107) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة 107 وجزء من القطعة 105)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

07:10م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنيه عظم
- دور ارضى مكون من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 حمام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 624
شارع عرض 18م
قطعة رقم 627
قطعة رقم 623

الحدود

630
سكني
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

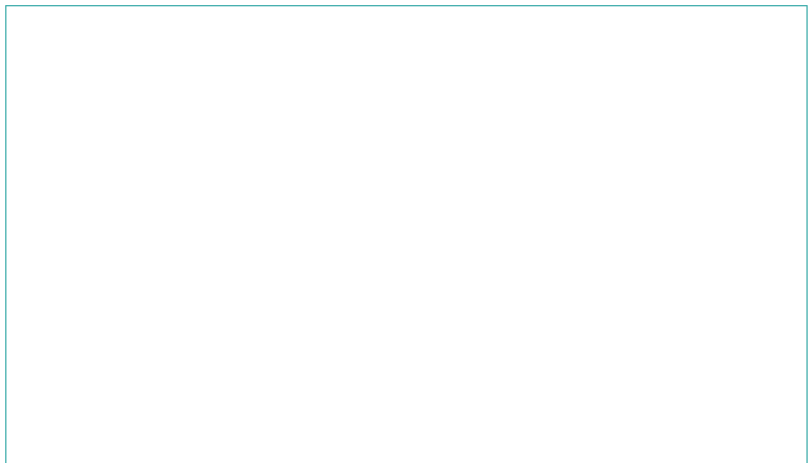
فيلا سكنية
398552021442
8 / ن / 1414
625

رقم طلب التنفيذ 401014602247658

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

07:20م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + دور اول + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مستودع) .

ممر ثم حديقة
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400726466

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

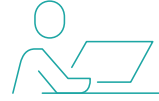
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



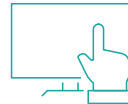
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أخايد نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة
(04:00 مساءً حتى 07:20 مساءً)



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 28 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 30 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0506133301 

0506133301 