



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزاد أصول عسير



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 05:50 مساءً



الإثنين 06-29 الأربعاء 01-07-2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	نوع العقار	
130,000	371401004218	بدون	بدون	14,210	الشرف	ابها	ارض	01
100,000	371412000117	بدون	بدون	9,326	ذره الجنوبيه	ابها	ارض	02
30,000	371701002634	بدون	بدون	773	شباعه	خميس مشيط	عمارة	03
100,000	499661005635 699661005631	56 + 57	2 / ع / 1419 / 560	1,230.7	علي بن محمد بن عبود جنوب مدرسة المدفعية القديمه	خميس مشيط	ارض مقام عليها مبنى	04
30,000	895024028484	أ / 2858	2 / ج / 1405 / 210	360	غرب وادي بن هشيل رقم 3	خميس مشيط	فيلا	05
15,000	373506000728	43	11 / أ / 10	390	الضرس	محايل عسير	فيلا	06
15,000	573502004087 373504002844	بدون - ب	بدون	1,842	الربيع	محايل عسير	عمارة	07
30,000	360614002733	بدون	بدون	53,930	-	الثنية	ارض	08
10,000	995901002082	544	8 / ج / 1410 / 50	630	-	الثنية	فيلا	09
4,000	495905002987	6	بدون	810	المدينة	تثليث	ارض	10
4,000	360646006347	61	9 / ع / 1418 / 52	600	التعاون ا	تثليث	ارض	11
4,000	574502000581	65	بدون	440	886	طريب	فيلا	12
2,000	371705012246	25	بدون	700	-	المضة	ارض	13



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً
مسفلت وحدي سكني
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

1,4210

المساحة م²

ارض

النوع

سكني

الاستخدام

371401004218

رقم الصك

الشرف

الحي

بدون

رقم المخطط

130,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

403094600029647

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً B4 + 9 + 19 م شرقاً B + 10 + 89 + 35 + 24 م
جنوباً 14 م غرباً 197 م

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- ذكر اسم الحي في الصك (الشرف) وفي المستكشافات (الضباب)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع مسفلت
جنوباً جار
شرقاً ارض المنهى وجار
غرباً جار

الحدود

9,326
سكني
ذره الجنوبيه
100,000المساحة م٢
الاستخدام
الحي
شحن المحفظةارض
رقم الصك 371412000117
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600029647

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 74.50 م شرقاً 98.70 + 20 + 41 م
جنوباً 27 + 12 م غرباً 17.50 + 27.50 + 51.30 + 62 م
15.50 + 8.50 م

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- ذكر اسم الحي في الصك (ذرة الجنوبية) وفي المستكشفات (الضباب)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAإنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحقين ارضيين و ملحق علوي تتكون من : -
الدور الارضي ينقسم الي جزئين امامي و خلفي تحتوي علي :
الجزء الامامي مكون من : 4 فتحات تجاري .
الجزء الخلفي مكون من شقتين كل شقة مكونة من : الشقة الاولى (مطبخ - غرفتين - دورتين مياه) - الشقة الثانية (غرفتين - دورة مياه - يوفيه) .
الدور الاول ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه .
الملحق الارضي الشرقي مكون من : 2 غرفة سائق .
الملحق الارضي الغربي مكون من : دورة مياه - مطبخ .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ - مستودع

النوع	عمارة	المساحة م ²	773
رقم الصك	371701002634	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	شباة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ 403094500000704			

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً ارض رقم 75 والأرض رقم 76

الحدود

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 28 م
غرباً 38 م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- لا يوجد رقم قطعة ورقم مخطط حسب الصك وحسب مخططات الامانة العقار مقام على القطعة رقم 73 والقطعة رقم 74 والمخطط رقم 61.
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

05:05 مساءً

2026 / 07 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عن ارض سكنية مقام عليها مبنى متهاالك بواجهة جنوبية شمالية

النوع	ارض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	1,230.7
رقم الصك الأول	499661005635	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	699661005631	الحي	علي بن محمد بن عبود جنوب مدرسة المدفعية القديمه
رقم المخطط	560 / 1419 / ع / 2	شحن المحفظة	100,000
رقم القطعة	56 + 57	رقم طلب التنفيذ للصك الأول	402014600743910
		رقم طلب التنفيذ للصك الثاني	402014600743980

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- اسم الحي حسب الصك (علي بن محمد بن عبود جنوب مدرسة المدفعية القديمة) وحسب المستكشفات (الأمجاد)
- يوجد عدادين كهرباء

الرفع المساحي للصك الأول

الرفع المساحي للصك الثاني

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

الصك الأول 499661005635
القطعة رقم 56 بطول 20.40 م

الصك الثاني 699661005631
شارع عرض 15 م بطول 20 م .

جنوباً

الصك الأول 499661005635
طريق الرياض عرضه 60 م بطول 20.75 م

الصك الثاني 699661005631
القطعة رقم 57 بطول 20.40 م

شرقاً

الصك الأول 499661005635
القطعة رقم 55 بطول 30.35 م .

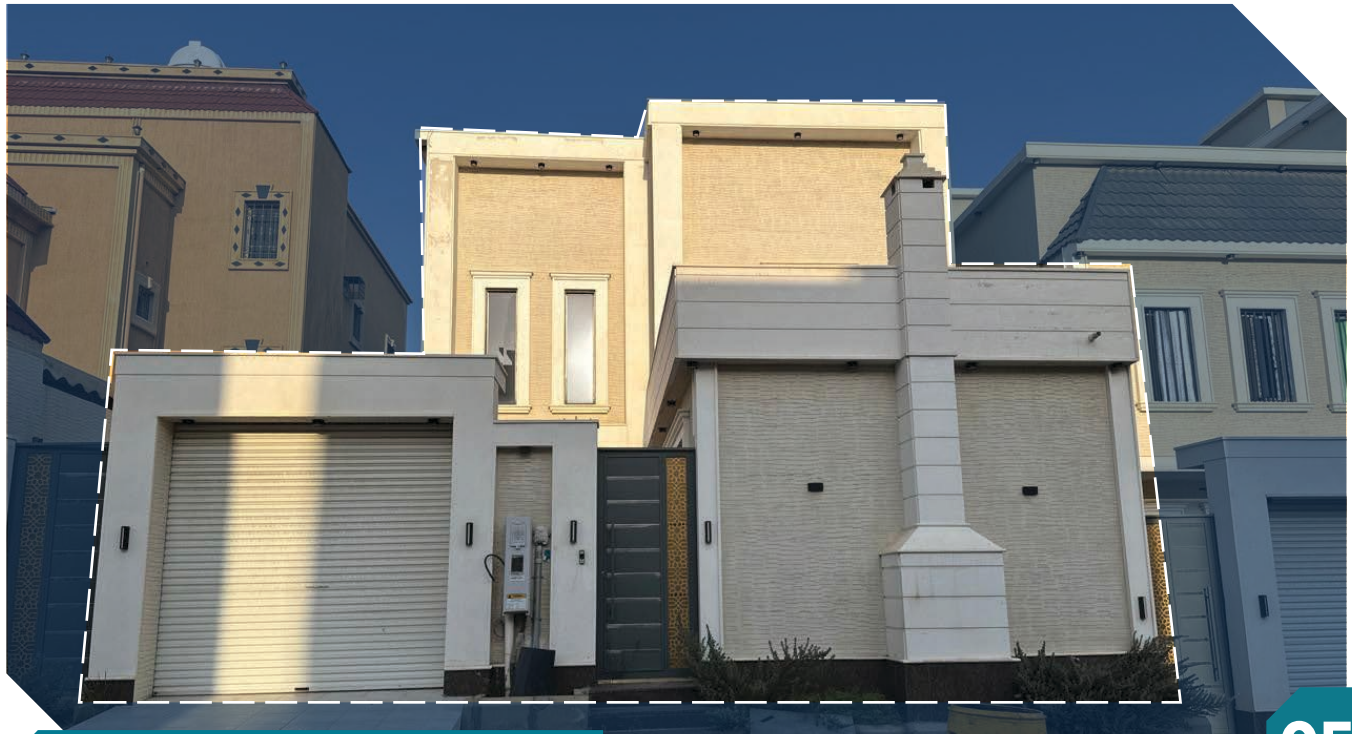
الصك الثاني 699661005631
القطعة رقم 54 بطول 30 م .

غرباً

الصك الأول 499661005635
مجري سيل عرضه 5 م بطول 30.35 م

الصك الثاني 699661005631
مجري سيل عرضه 5 م بطول 30 م .





05

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) :
الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + غرفة غسيل + 4 دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مشب) .

شمالاً قطعة رقم 2860
جنوباً قطعة رقم 2856 / أ
شرقاً قطعة رقم 2857
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	360
رقم الصك	895024028484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	210 / 1405 / ج / 2	الحي	غرب وادي بن هشبل رقم 3
رقم القطعة	2858 / أ	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602979553

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- اسم الحي حسب الصك (غرب وادي بن هشبل رقم 3) وحسب المستكشفات (شمال التضامن)
- يوجد مصعد بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية :
الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف و صالة ومطبخ و دورتين مياه
الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
الملحق العلوي مكون من مجلس هنجر
الملحق الأرضي مكون من 3 دورات مياه هنجر .

شمالاً القطعة رقم 41
جنوباً القطعة رقم 45
شرقاً القطعة رقم 42
غرباً ممر مشاة بعرض 10م

الحدود

النوع	فيللا	المساحة م ²	390
رقم الصك	373506000728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11 / أ / 10	الحي	الضرس
رقم القطعة	43	شحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700048555

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.50 م
غرباً 19.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مقام على صكين بثلاث واجهات مكون من :
دور تسوية مكون من : ضيافة ومطبخ و دورة مياه .
الدور الارضي مكون من : غرفتين + صالة + مطبخ +دورتين مياه + بوفيه .
الملحق علوي مكون من : غرفة شينكو .
دورة مياه خارجية.
دورتين مياه عظم بدون سقف .

النوع	عمارة	المساحة م ²	1842
رقم الصك الأول	573502004087	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	373504002844	الحي	الربيع
رقم المخطط	بدون	شحن المحفظة	15,000
رقم القطعة	بدون - ب	رقم طلب التنفيذ	403094700067573

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرق
- يوجد تشققات وتقشرات بالعقار وبحاجة الى ترميم .
- عدادات الكهرباء غير مركبة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

الصك الأول 573502004087

شارع اسفلت عرض 5 أمتار يليه أرض فضاء ملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهها شمال غرب بزاوية 92 درجة و بطول 18 متراً ثم ينكسر بزاوية 178 درجة و بطول 7 أمتار ثم ينكسر بزاوية 176 درجة و بطول 11.50 م ويربط مع الضلع الغربى بزاوية 71 درجة و بطول اجمالى للضلع الشمالى 36.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض 5 م بطول 19 م .

جنوباً

الصك الأول 573502004087

شارع اسفلت عرض 5 أمتار ويليه أرض جبلية ملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهها شمال غرب بزاوية 74 درجة و بطول الضلع 29.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض سبعة أمتار وملك البائع بطول 32.50 م .

شرقاً

الصك الأول 573502004087

يحددها أرض ملك الغير بطول يبدأ من الشمال متجهها جنوب غرب بزاوية 92 درجة و بطول الضلع 37 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها جبل بطول 16.70 م وينكسر شمال غرب 16.40 م .

غرباً

الصك الأول 573502004087

يحددها أرض سكنية ملك الغير وشارع اسفلت عرض 5 امتار يليه ملك الغير و بطول يبدأ من الشمال متجهها جنوب غرب بزاوية 71 درجة و بطول الضلع 31.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض 16 م بطول 15 م ينكسر شمال شرق 11.70 م .





05:25 مساءً

2026 / 07 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً شارع ترابي عرض 5م ثم جبل
جنوباً وادي رنية
شرقاً مزعة جار
غرباً مزعة جار

الحدود

53,930

زراعي

30,000

403094700066072

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

ارض

360614002733

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 181 م
جنوباً 112.5 م
شرقاً 335 م
غرباً 400 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي بالمرفق
- يوجد بئر داخل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة فيلا قيد الانشاء مكونة من دور ارضي :
- الدور الارضى مكون من ٥ غرف و٤ دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع

شمالاً قطعة رقم 546
جنوباً قطعة رقم 542
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً ممر مشاه عرض 6م

الحدود

شمالاً 30 م شرقاً 21 م
جنوباً 30 م غرباً 21 م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م ²	630
رقم الصك	995901002082	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	50 / 1410 / ج / 8	الحي	-
رقم القطعة	544	شحن المحافظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601364904

معلومات إضافية

- العقار قيد الانشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية جنوبية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

810
سكني
المدينة
4,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظةارض
رقم الصك 495905002987
بدون
رقم القطعة 6النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752032

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (المدينة) وحسب المستكشفات (خارج حدود الاحياء)
- منسوب الارض مختلف جزء مرتفع وجزء مستوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAإنفاذ
Infath



11

05:40 مساءً

2026 / 07 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقارة عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 60
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 59
غرباً قطعة رقم 63

الحدود

النوع	ارض	المساحة م ²	600
رقم الصك	360646006347	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / ع / 1418 / 52	الحي	التعاون ا
رقم القطعة	61	شحن المحفظة	4,000
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (التعاون ا) وحسب المستكشفات (التعاون)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAإنفاذ
Infath



12

05:45 مساءً

2026 / 07 / 01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي :

الدور الأرضي مكون من شقتين :

الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)

الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

شمالاً قطعة رقم 64
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 67
غرباً قطعة رقم 63

الحدود

440

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

574502000581

رقم الصك

886

الحي

بدون

رقم المخطط

4,000

شحن المحفظة

65

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500011904

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي بالمرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم الحي حسب الصك (886) وحسب المستكشفات (النهضة)
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب مستكشف بلدي رقم المخطط (1/1/س)
- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 07 / 01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية وشرقية

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 26
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

700

سكني

-

2,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

ارض

371705012246

بدون

25

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500011904

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب مستكشف بلدي
رقم المخطط (ع / ١٦ / ١٤١٦ / ١٧)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 05:50 مساءً

وصلت للمزادات

الإثنين 06-29 الأربعاء 01-07-2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0538883027

☎ 0552204959