

إنفاذ
Infath

بائنة
العقارية

الأربعاء 24 يونيو 2026
الأثنين 29 يونيو 2026

مزاد
أصول الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



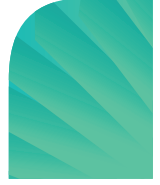
مؤسسة باينة العقارية

باينة العقارية مؤسسة متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية باحترافية ومصداقية، نسعى إلى توفير فرص عقارية مميزة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أفضل قيمة استثمارية. نلتزم بالجودة والشفافية في جميع أعمالنا، مع مواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 وتطورات القطاع العقاري، لتقديم خدمات مبتكرة تسهم في بناء مستقبل عقاري أكثر ازدهارًا واستدامة.

054 507 0860- 058 188 8818



مزاد أصول الرياض



تعلن مؤسسة باينة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعاء 24 يونيو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الاثنين 29 يونيو 2026
من الساعة 06:15 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الرياض	الخالدية	425	1013	67	310302002724	30,000
شقة	الرياض	بدر	107.87	2003 / أ	687	393318004512	7,000
بيت شعبي	الرياض	العود	152.13	بدون	بدون	310106034231	7,000
أرض	الرياض	العود	126	بدون	بدون	910105002707	7,000
فيلا	الرياض	الحائر	400	3918	1913	760001281610	15,000
فيلا دوبلكس	الرياض	بدر	300	2003 / أ	1 / 224	398576003033	25,000
دور	الرياض	الخالدية	312.5	1907	1098/2/1	2474228583500001	15,000
فيلا دوبلكس	الرياض	الشفاء	621.13	2032 / أ	124	610223002081	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

06:15 م

2026/06/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 66
قطعة رقم 68
قطعة رقم 1277 و 1278
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.25 م
20.25 م
21 م
21 م

الأتوال

425
سكني
الخالدية
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700048561

فيلا
310302002724
1013
67

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دور أرضي ودور أول .
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه
خرسانية + (غرفتين ومستودع ودورة مياه شينكو .
- الدور الاول مكون من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ 3 دورات مياه .

ملاحظات

- يوجد في سطح العقار غرفة ودورة مياه شينكو .
- يوجد خيمة بالعقار (12 م) .
- يوجد مستودع في الارتداد الشمالي .
- يوجد مظلة في الارتداد الجنوبي بسقف شينكو .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:30م

2026/06/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 بالدور الثاني .

الوحدة رقم 2/2
ارتفاع عرض 2 م يليه شارع عرض 10 م
ممر + درج + منور + الوحدة رقم 2/4
منور + ارتفاع عرض 2 م يليه القطعة رقم 689

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

107.87
سكني
بدر
7,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601342707

شقة
393318004512
2003 / أ
687

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 7.46 م
جنوباً 8.9 م
شرقاً 18 م
غرباً 15.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-غرفتين - مجلس - صالة - دورتين مياه - مطبخ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:45م

2026/06/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين بواجهة جنوبية .

شمالاً بيت ملك للغير
جنوباً شارع عرض 12.40 م
شرقاً بيت ملك للغير
غرباً بيت ملك للغير

الحدود

شمالاً 12.70 م
جنوباً 12.30 م
شرقاً 12.70 م
غرباً 11.64 م

الآطوال

152.13
سكني
العود
7,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068876

بيت شعبي
310106034231
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ .
-الدور الأول مكون من شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ بيت شعبي

الصلك رقم/ 310106034231

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
بيت شعبي	شقة 1	منتهي (ورقي)	1442/11/02	1443/11/02	5,000	سنة	1443/10/02	-
بيت شعبي	شقة 2	منتهي (ورقي)	1439/01/15	1440/01/15	6,000	سنة	1439/07/15	-
بيت شعبي	شقة 3	منتهي (ورقي)	1443/11/11	1444/11/11	12,000	سنة	1444/05/11	-

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

07:00م

2026/06/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية عليها مبنى أيل للسقوط .

شمالاً بيت ملك للغير
جنوباً بيت ملك للغير
شرقاً بيت ملك للغير
غرباً شارع

الحدود

شمالاً ١٤ م
جنوباً ١٤ م
شرقاً ٩ م
غرباً ٩ م

الآطوال

١٢٦
سكني
العود
7,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068876

أرض
910105002707
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:15 م

2026/06/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم ١٩١٢
شرقاً قطعة رقم ١٩١٣
غرباً قطعة رقم ١٩١٠

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

400
سكني
الحائر
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700056270

فيلا
760001281610
3918
1913النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .
-الدور الأول : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .
-الملحق الأرضي : غرفتين .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد باب يفتح علي الجار الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:30 م

2026/06/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً قطعة رقم 2/222
جنوباً قطعة رقم 2/224
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 225

الحدود

300
سكني
بدر
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا دوبلكس
398576003033
2003 / أ
224 / 1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 401014501944520

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه.
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياه.

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:45 م

2026/06/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أول سكني .

شمالاً درج يليه ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم ١٠٩٨/١/١
جنوباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم ١١٠٠
شرقاً ارتداد عرض ١.50 م يليه القطعة رقم ١٠٩٧/٢
غرباً ارتداد عرض 2.25 م يليه شارع عرض ١2

الحدود

3١2.5
سكني
الخالدية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 40١0١440١١33045

دور
247422858350000١
١907
١098/2/١

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 29.2١ م
جنوباً 20.05 م
شرقاً 8.3 م
غرباً 9.3 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس-مقלט - 3غرفة نوم- مطبخ-3 دورة مياه-صالة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

الصك رقم / 2474228583500001

إسم العقار / دور سكني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور سكني	1	ساري (الالكتروني)	2023/02/02	2029/02/01	14,000	6 سنوات	2026/02/02	2026/08/02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

08:00 م

2026/06/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة في الدور الأرضي والدور الأول والملحق .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 136
شرقاً العقار رقم 6589
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

621.13
سكني
الشفاء
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا دوبلكس
610223002081
أ / 2032
124

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600046796

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه .
-الدور الأول يتكون من صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 4 غرف + 4 دورات مياه .
-الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
-الجزء الخاص مكون من (مجلس + دورة مياه) وتم احتسابه في خانة الملحق الأرضي .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد شطفة في الموقع بسبب اشتراطات الرخص الانشائية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:15 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2026-06-24
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-06-29

للتواصل والاستفسار



058 188 8818- 054 507 0860