



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة. تتميز الشركة بخبرة مؤسسيها التي تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في مجال العقارات مما يتيح لها تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات السوق بكفاءة واحترافية.

+966 55 433 1378





تعلن المنصة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 15 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 17 يونيو 2026م



4:00 إلى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	401044601443480	795106003595	1095 / ب	2/ج/1412/348	312.5	النور غرب طريق وادي بن هشيل رقم 6	خميس مشيط	فيلا سكنية
5,000	401044601415816	995024006310	5	9/ع/1442/240	810	المدينة	تثليث	أرض سكنية
10,000	4010446103691	360001208486	2891	بدون	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
15,000	401045501200172	595903001331	194	9/ع/ 1418/52	800	التعاون ا	تثليث	فيلا سكنية
20,000	403094700061790	360645003675	بدون	بدون	1080	العزيرية	تنومة	فيلا سكنية
5,000	401014501992809	395024002320	80	11/ج/ 1413/57	630	حبط	محايل عسير	مبنى سكني
200,000	403093600031498	275601000111	90	بدون	83036.15	بدون	القحمة	أرض زراعية
15,000	4011044601414355	395024016054	71	6/ع/1431/390	242.95	المعللة	أحد رفيدة	شقة سكنية
3,000	401044501194800	795903000791	851	3/ع/1416/137	600	النقيع	بيشة	أرض سكنية
10,000	40104461436029	260001249821	1625	بدون	600	9/ع/1427/110	تثليث	فيلا سكنية
10,000	401044501238242	295024014675	3908	بدون	600	9/ع/1427/110	تثليث	مبنى سكني
15,000	40104451190796	375902000602	61	9/ج/ 1409/22	700	طلالا	بلقرن	فيلا سكنية
15,000	401044601339494	395024005746	90	1/ع/ 1424/1033	650	ال حلامي	أبها	مبنى سكني
5,000	40102460157490	360688000993	822	16 / 88	600	الملك عبدالعزير	ظهران الجنوب	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من شارع الثمانين والمرافق التعليمية المميزة و الكلية التقنية وطريق الخميس السليل بمساحة 312.5م2

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : القطعة رقم 1096
شرقاً : القطعة رقم 1095/أ
غرباً : القطعة رقم 1093

الحدود

المساحة: 312.5
الاستخدام: سكني
الحي : النور غرب طريق وادي
بن هشيل رقم 6
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ : 401044601443480

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 795106003595
رقم المخطط: 1412/348 ج/2
رقم القطعة: 1095/ب

شمالاً : 12.5 م شرقاً: 25 م
جنوباً : 12.5 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دورين وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الاول مكون من: 3 غرف و3 دورات مياه وصالة وغرفة غسل ومستودع وبوفية
- الملحق الارضى مكون من : غرفة

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية جنوبية على شارعين بعرض 15م بالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز بمساحة 810 م2

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : القطعة رقم 6
غرباً : القطعة رقم 4

الحدود

المساحة: 810 م2
الاستخدام: سكني
الحي : المدينة
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 401044601415816

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 995024006310
رقم المخطط: 9 / ع/ 1442/240
رقم القطعة: 5

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 27 م
غرباً : 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد على جزء من الأرض هيكل حديدي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع بعرض 15م بمخطط سكني واعد بمساحة 600 م2

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 2890
شرقاً : قطعة رقم 2889
غرباً : قطعة رقم 2893

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: 9 / ع / 1427/110
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 4010446103691

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 360001208486
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 2891

شمالاً : 20 م
شرقاً : 30 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تقع على شارع وممر عرض 20 م و 10م بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من مبنى البلدية والمرافق التعليمية بمساحة 800 م²

شمالاً : شارع عرض 20م

جنوباً : قطعة رقم 195

شرقاً : ممر مشاة عرض 10م

غرباً : قطعة رقم 196

الحدود

المساحة: 800 م²

الاستخدام:

الحي : سكني

شحن المحفظة: 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 401045501200172

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 595903001331

رقم المخطط: 9 / ع / 1418/52

رقم القطعة: 194

شمالاً : 20 م شرقاً : 40 م

جنوباً : 20 م غرباً : 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية تحت التشطيب مكونه من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب وينتق التشطيبات
- العقار بحاجة الي اعادة الصيانة والترميم



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على ثلاث شوارع عرض 15م و 15م و 3م بإطلالة مميزة جداً بمساحة 1080 م2

شمالاً : شارع عرض 3 م
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : ملك الغير
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 1080
الاستخدام: سكني
الحي: العزيزية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700061790

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 360645003675
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 36 م
جنوباً : 36 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار
- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وملحق علوي
 - الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه ومدخل رجال
 - الدور الأول مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
 - ملاكطات
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
 - الرفع المساحي المرفق
 - لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
 - يوجد تداخل مع الجار حسب حدود الصك في الجهة الشمالية والجنوبية وعلى الطبيعة
 - تداخل من الطبيعة في الجنوب والشرق.
 - مساحة الارض بالصك 1080 م2 وطبقا للرفع المساحي 992.09 م2
 - العقار بحاجة الي اعادة الصيانة والترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور أرضي بمخطط سكني واعد بمساحة 2م630

شمالاً : القطعة رقم 79
جنوباً : مواقيف
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : ممر مشاة عرض 8 م

الحدود

المساحة: 2م630
الاستخدام: سكني
الحي : حبط
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 401014501992809

النوع: مبنى سكني
رقم الصك: 395024002320
رقم المخطط: 11/ج/ 1413/57
رقم القطعة: 80

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 21 م
غرباً : 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مبنى سكني مكون من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه

ملاحظات

- الشارع في الحد الشرقي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت
- المواقيف في الحد الجنوبي وممر المشاة في الحد الغربي غير منفذة على الطبيعة
- العقار غير مكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميز بواجهة غربية تقع على الطريق العام جدة أبها بالقرب من شاطئ البحر الأحمر على بعد 1.5 كم تقريباً بموقع واعد بمساحة 83036.15 م2

النوع:	أرض زراعية	المساحةم2:	83036.15	الحدود	شمالاً	أرض زراعية ملك المنهي وملك الغير
رقم الصك:	275601000III	الاستخدام:	زراعي		جنوباً	أرض زراعية ملك المنهي
رقم المخطط:	بدون	الحي :	بدون		شرقاً	أرض زراعية ملك المنهي وملك الغير
رقم القطعة:	90	شحن المحفظة:	200,000		غرباً	حرم الطريق الجديد عرض 30م من منتصف الطريق
		رقم طلب التنفيذ :	403093600031498			

شمالاً: 200 م شرقاً: 360 م

جنوباً: 177.08 م غرباً: 293.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق الملك عبدالله و من طريق الملك خالد بمخطط سكني واعد بمساحة 242.95م2

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 242.95	شمالاً	ارتداد ا وأرض فضاء
رقم الصك:	395024016054	الاستخدام:	جنوباً	ارتداد ا وشارع 20 م
رقم المخطط:	6 /ع/ 1431/390	الحي :	شرقاً	ارتداد ا والقطعة 72
رقم القطعة:	71	شحن المحفظة:	غرباً	منور ا ومنور 2 ومصعد والدرج والعقار 6550
		رقم طلب التنفيذ :		
		4011044601414355		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- شقة سكنية مكونة من دورين رقم ا/1 في الدور الأرضي و الأول من العقار رقم 6560 وتحتوي على صالة ومطبخ وغرفة غسيل و 4 غرف و 3دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني واعد بمساحة 600 م2

شمالاً : قطعة رقم 850
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 849
غرباً : قطعة رقم 853

الحدود

المساحة: 600 م2
الاستخدام: سكني
الحي : النقيع
شحن المحفظة: 3,000
رقم طلب التنفيذ : 401044501194800

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 795903000791
رقم المخطط: 3 / ع / 1416/137
رقم القطعة: 851

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات
• الشارع الجنوبي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026 / 06 / 17 م

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية غربية تقع على شارعين عرض 6م و 2م بمخطط سكني واعد بمساحة 395.50 م2

شمالاً : قطعة رقم 1624
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 1627
غرباً : قطعة رقم 1623

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: 9 / ع / 1427 / 110
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 40104461436029

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 260001249821
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 1625

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2026 / 06 / 17 م

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بموقع مجاور للقطعة الإستثمارية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والمرافق الترفيهية بمساحة 600م2

شمالاً : قطعة استثمارية
جنوباً : شارع عرضه 15 م
شرقاً : قطعة رقم 3907
غرباً : قطعة رقم 3909

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: 9 / ع/ 1427/110
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401044501238242

النوع: مبنى سكني
رقم الصك: 295024014675
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 3908

شمالاً : 20 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 20 م غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مبني سكني مكون من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 3غرف+2دورة مياه+مطبخ+صاله

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2026 / 06 / 17 م

تغلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 20م بمخطط سكني واعد بمساحة 700م2

القطعة رقم 60 شمالاً
ممر مشاه عرض 10م جنوباً
شارع عرض 20م شرقاً
منطقة خضراء عرضها يتراوح من 16م الي 20م غرباً

الحدود

المساحة: 700
الاستخدام: سكني
الحي: طلالا
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 40104451190796

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 375902000602
رقم المخطط: 9/ج/ 1409/22
رقم القطعة: 61

شمالاً: 25 م شرقاً: 28 م

جنوباً: 25 م غرباً: 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : 2 مجلس وغرفة طعام و صاله ومطبخ ومستودع و 3 غرف و4 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2026 / 06 / 17 م

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بإطلالة مميزة بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 15م بمساحة 650 م2

شمالاً : قطعة رقم 91
جنوباً : قطعة رقم 89
شرقاً : مواقف وشارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 93

الحدود

المساحة: 650
الاستخدام: سكني
الحي: ال حلامي
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 401044601339494

النوع: مبنى سكني
رقم الصك: 395024005746
رقم المخطط: 1424/1033 ع/ 1
رقم القطعة: 90

شمالاً : 32.5 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 32.5 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مبني سكني مكون من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من شقتين وكل شقه مكونه من: 2 غرفة نوم+ مطبخ صاله + 2 مجلس +3 دورات مياه + مستودع

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب



6:10 مساءً

2026 / 06 / 17 م

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني مميز بالقرب من طريق خميس مشيط نجران وبالقرب من المرافق التعليمية بمساحة 600 م2

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 821
شرقاً : قطعة رقم 824
غرباً : قطعة رقم 819

الحدود

المساحة: 600 م2
الاستخدام: سكني
الحي : الملك عبدالعزيز
شحن المحفظة: 5,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ : 40102460157490

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360688000993
رقم المخطط: 16 / 88
رقم القطعة: 822

شمالاً : 20 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 20 م غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من 6 غرف صالة مطبخ 3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد هامات عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنصة الأولى للمزادات

First Platform for Auctions

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 17 يونيو 2026 م
4:00 إلى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 15 يونيو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0 5 5 4 3 3 1 3 7 8