



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة إستناد للمزادات العقارية

هي مؤسسة تقدم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة، وتقوم على تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية السعودية 2030.

0553235595



@Estinad_sa



مزا نور حائل



تعلن مؤسسة إستناد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026م



04:40 إلى 06:30 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	حائل	صديان	539.5	168	1881	342112007660	7,000
02 بيت شعبي	حائل	العريزية	320	100	44	442117002690	3,000
03 فيلا سكنية	حائل	-	500	3061	4	398552017185	15,000
04 بيت شعبي	حائل	البادية	288	74	141ب	360625004994	3,500
05 أرض سكنية	المدينة الفرزاه - المنطقة حائل	-	900	498	206	342124002007	2,000
06 أرض سكنية	بقعاء-حائل	-	524.36	1408	146	393318020962	2,000
07 استراحة	حائل	قفار	460	1974	63	360677001582	8,000
08 بيت شعبي	حائل	البادية	300	74 / ح	41	742116001535	4,000
09 فيلا سكنية	حائل	الشفاء	400	799	1 / 3205	342102004662	10,000
10 أرض زراعية	حائل	-	44541.65	-	بدون	660626002312	17,000
11 فيلا سكنية	حائل	-	1606	بدون	-	242108024214	20,000
12 أرض زراعية	الشان - حائل	-	1000000	2427	1	743903001882	35,000



04:40 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية تحتوي على: الدور الارضي: مطبخ ملحق خارجي مبني من الطوب (4) غرف (1) مستودع (2) دورة مياه الدور الثاني: (1) صالة (4) غرف (1) مستودع (2) دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1861
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 1880
قطعة رقم 1882

الحدود

539.5
سكني
صديان
7,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
342112007660
168
1881

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700072382

معلومات إضافية

الملاحظات

- الفيلا لا تحتوي على اسلاك كهرباء.
- يوجد تشققات متفرقة.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 24.5 م
غرباً 24.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:50 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بيت شعبي بحي العزيزية يتكون من : (6) غرف (4) دورات مياه (2) صالة (1) ملحق (2) مطبخ

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	320	الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م
رقم الصك	442117002690	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 55	شرقاً شارع عرض 5 م
رقم المخطط	100	الحي	العزيزية	غرباً قطعة رقم 45	
رقم القطعة	44	شيك الدخول	3,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700065100		

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات متفرقة بالجدران وتقشر للبيوت
- الارضية صبة اسمنتية - يوجد غرف مفصولة ببلاش
- السقف من الخشب وشينكو
- سقف بيت الدرج من الشينكو
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:00 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دور واحد ويوجد بها مدخل مستقل بدرج يؤدي للسطح مدخل سيارة صالة مجلس 3 غرفة 4 دورات مياة مطبخ ومستودع بحوش خارجي بيت الدرج سقفة شينكو يوحده تصدعات في الجدران لايوجد عداد ماء السطح

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398552017185
رقم المخطط	3061
رقم القطعة	4
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014502004204
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 2	قطعة رقم 6
شارع عرض 4م مقترح 20م	قطعة رقم 5

شمالاً 25 م	جنوباً 25 م
شرقاً 20 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:10 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

بيت شعبي بحي البادية يتكون عدد 2 دورة مياة مطبخ بداخله مستودع عدد 5 غرف صالة غرفة معيشة مجلس يوجد درج حديد يؤدي إلى السطح البيت أسقفية من الخشب والشينكو جميع الأرضيات عيارة عن طبة أسمنتية البيت يوجد به بعض الملاحظات تصدعات أسقف مستعاره مريطه بأسيام حديد موضحة في الصور يقلل من نسبة الأمان لاسمح الله بسقوط السقف المستعار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 138
شارع عرض 10 م
قطعه رقم 142
قطعه رقم 140

الحدود

288
سكني
البادية
3,500

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
360625004994
74
141ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057699

جنوباً 16 م
غرباً 18 م

شمالاً 16 م
شرقاً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

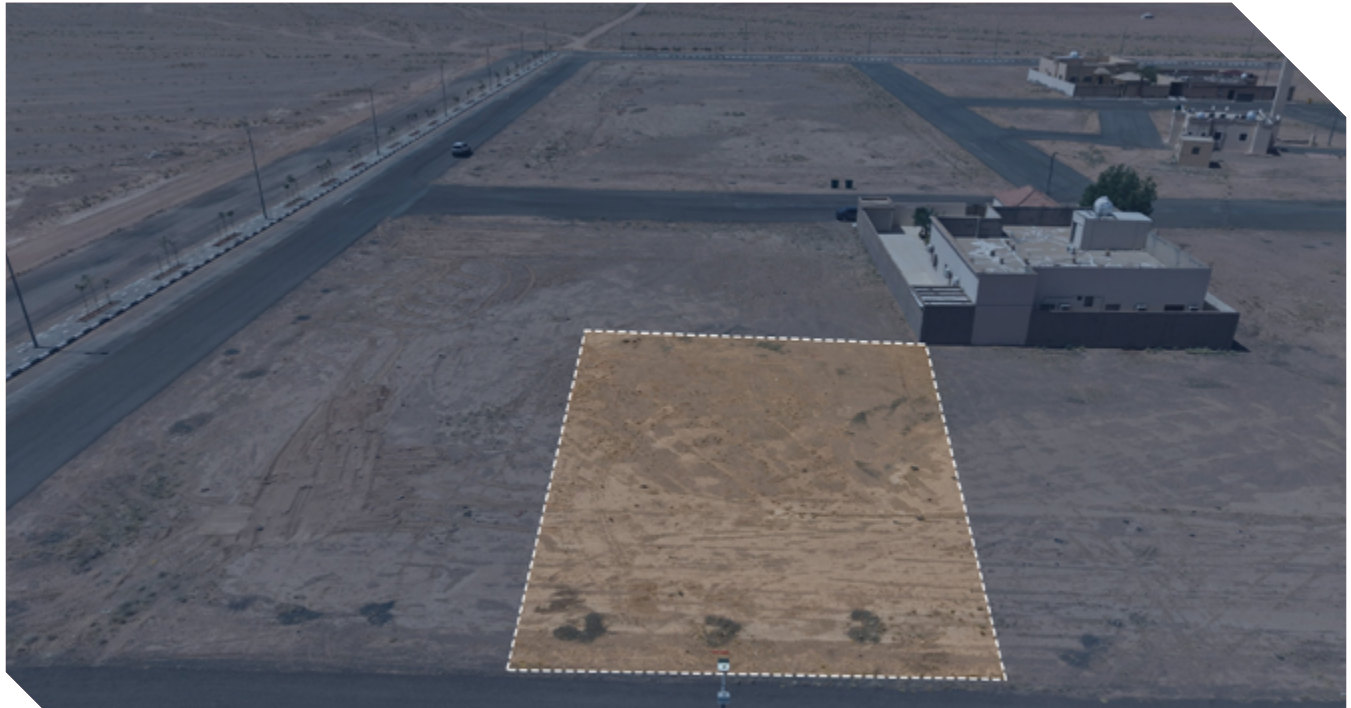
الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2026/06/30

وصف العقار

أرض سكنية بالقرية بمنطقة حائل

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	342124002007	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 207
رقم المخطط	498	الحي	-		شرقاً	قطعه رقم 204
رقم القطعة	206	شيك الدخول	2,000		غرباً	قطعه رقم 208
		رقم طلب التنفيذ	403094700061380			

معلومات إضافية

الملاحظات

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/06/30

وصف العقار

أرض سكنية ببقعاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	393318020962
رقم المخطط	1408
رقم القطعة	146
المساحة م ²	524.36
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	2,000
رقم طلب التنفيذ	402014700756604
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 144 قطعة رقم 148 قطعة رقم 145 شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 27.15 م	جنوباً 25.65 م
شرقاً 19.85 م	غرباً 19.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/06/30

وصف العقار

استراحة حائل حي قفار تتكون من صالة وغرفة ومطبخ بداخله مستودع إضافي و دورة مياه

النوع	استراحة	المساحة م ²	460	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 61
رقم الصك	360677001582	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 65 و قطعة رقم 66
رقم المخطط	1974	الحي	قفار		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	63	شيك الدخول	8,000 ج.د		غرباً	قطعه رقم 64
		رقم طلب التنفيذ	403094700059430			

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

ملاحظة : - يوجد تشققات متفرقة في الجدران - يوجد منقولات اثاث للصالة والغرفة وعدد 2 مكيف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 م

2026/06/30

وصف العقار

بيت شعبي بحي البادية مكون من: الدور الارضي يتكون من: ملحق خارجي - 2 دورة مياة - صالة - 4 غرف

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 42
رقم الصك	742116001535	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 40
رقم المخطط	74 / ح	الحي	البادية	شرقاً	قطعة رقم 36
رقم القطعة	41	شيك الدخول	4,000 ₪	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700065789		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

الملاحظات

. الملاحظة / -الدور العلوي مغطى بالشينكو -توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد تقشرات وتشققات في مناطق
متفرقة بالعقار - السقف من الخشب والشينكو ويوجد آثار تسريبات في بعض الاسقف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/06/30

وصف العقار

فيلا دوبلكس دورين: الدور الأول صالة 3 دورات مياه 3 غرف مطبخ مدخل سيارة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 3204
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 3203
قطعه رقم 2 / 3205

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
الشفاء
10,000
4140621220

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
342102004662
799
1 / 3205

معلومات إضافية

الملاحظات

الملاحظات: - يوجد تصدعات في الجدران متفرقة وواضحة يوجد جدار مبني وحسب ماهو واضح تم فصل غرفة لتصبح غرفتين وهي مليسه ولم يتم تشطيبها يوجد عداد ماء على سور الجار الدور الثاني يوجد به مستأجر

الأطوال

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 342102004662

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2	ساري	2025 - 07 - 24	2026 - 07 - 23	10,000	1 سنوات	2026 - 07 - 23	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:10 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

ارض زراعية بالسفن تحتوي على مباني شعبية قديمة بدون اسقف او ابواب.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	44541.65	شمالاً	شارع ترابي عرضة 32م يليه ملك للغير
رقم الصك	660626002312	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	17,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700052219		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد بئر ارتوازي 40 م
- يوجد خط كهربائي داخل الصك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 256.65 م
جنوباً 259.8 م
شرقاً 187.9 م
غرباً 167 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:20 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا تحتوي على: عدد 2 ملاحق دورة المياه عدد 6 غرفة سائق مدخلها مع الشارع عدد الغرف 8 صالة عدد 2 مطابخ مجلس مقلط مطبخ خارجي (ملحق)
غرفة خارجية (ملحق)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 4.70م
شارع عرض 12م
شارع عرض 6.50م
جار

الحدود

1606
سكني

المساحة م²
الاستخدام
الحي

فيلا سكنية
242108024214
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20,000

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094700057722

معلومات إضافية

الملاحظات

الملاحظات: - الميناء قديم - يوجد اختلاف في المساحة موضحة في الرفع المساحي - معظم الكيابل والاسلاك الكهربائية غير موجودة

الأطوال

جنوباً 33.5 م
غرباً 48 م

شمالاً 35 م
شرقاً 46 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:30 م

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض زراعية فضاء مسورة جزئياً من الجهة الغربية بسياح معدني وسلك شائك ومن الجهات الثلاث الباقية غير مسورة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	743903001882
رقم المخطط	2427
رقم القطعة	1
المساحة م ²	1000000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	35,000
رقم طلب التنفيذ	4000762468
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً شارع عرض 50م شرقاً شارع عرض 50م غرباً شارع عرض 50م ثم مخطط مشاريع شمال الأبيتر

الأطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م
---------	--

معلومات إضافية

الملاحظات

ملاحظة :- قاعدة الرشاش تقع خارج حدود الصك - يوجد اختلاف في المساحة موضحة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

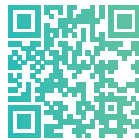


اختيار مزاد (نور حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٣٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الأحد 28 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0553235595 

0553235595 