

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العارض
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١١٠
رقم المخطط	٣٤٩٦
رقم العقار	٣٨٣٢٩٣٩٣٨٧٠٠٠٠٠٠

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراك ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومائية
مكة المكرمة - الرياض - ميفع السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ١١
EMAIL : daralebtkar.business@gmail.com TEL : 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٧٠,٧٣+٣١٢,٤٥	٧٠,٧٣+٣١٢,٤٥	مطابق	شارع عرض ٦٠م	شارع عرض ٦٠م
جنوب	٣٦٢,٣٥	٣٦٢,٣٥	مطابق	قطعة رقم ١١١	قطعة رقم ١١١
شرق	٥٨٩,٥٢	٥٨٩,٥٢	مطابق	طريق أبو بكر الصديق عرض ٦٠ م	طريق أبو بكر الصديق عرض ٦٠ م
غرب	٦٣٩,٧٢	٦٣٩,٧٢	مطابق	قطعة رقم ١١٢	جزء من قطعة رقم ١١٢
المساحة	٢٣٠.٥٥٠ م ^٢	٢٣٣.٥٥٠ م ^٢	مطابق		

رقم الشق	شماليات	شرقيات	رقم الشق	شماليات	شرقيات
1	2761247.249	661011.621			
2	2761271.037	660945.012			
3	2761137.146	660662.703			
4	2760559.218	660937.014			
5	2760714.641	661264.339			

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتحض الانى :

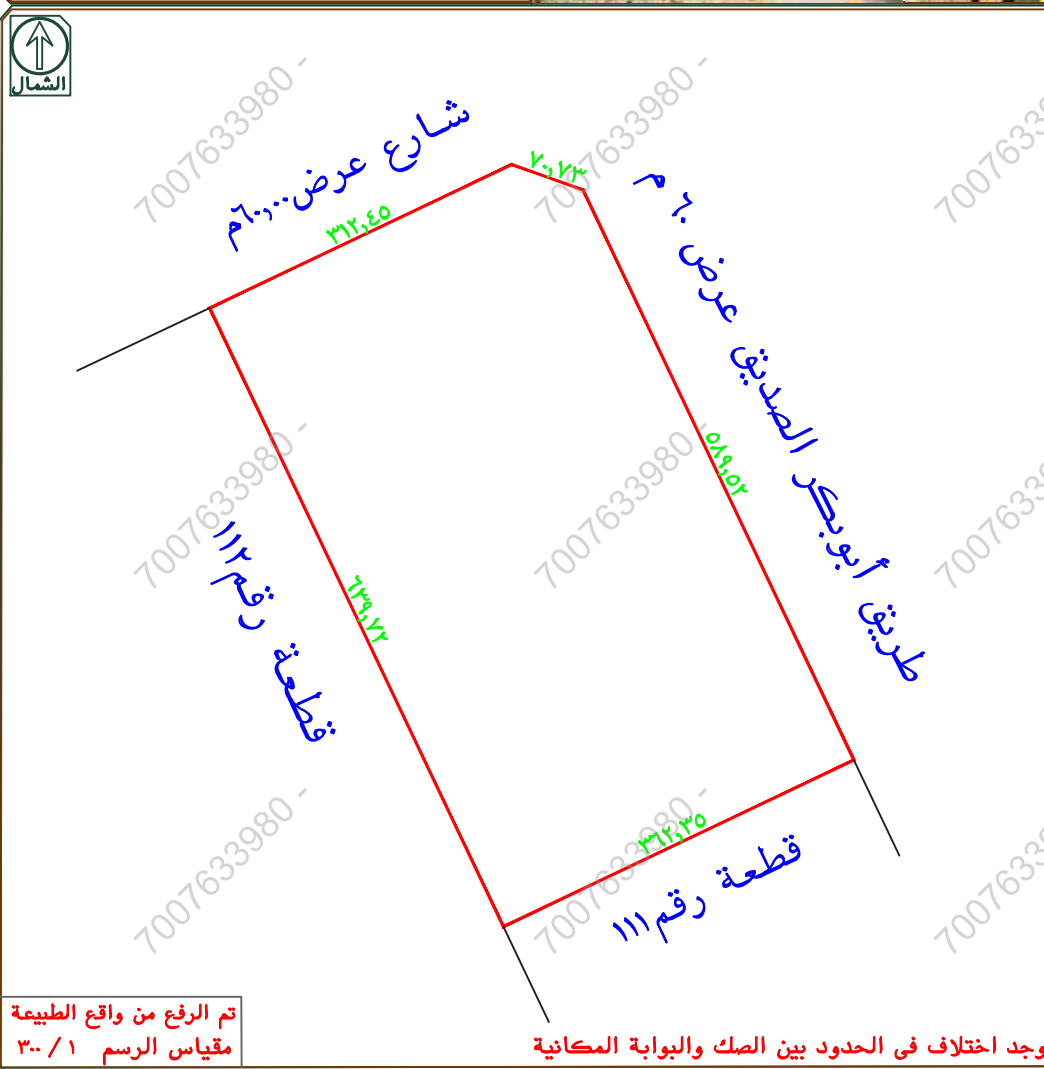
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجح المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (المستكشف الجغرافي) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: أرض فضاء
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٦/٩ هـ	مكتب الاستشارات الهندسية
-------	-----------------------------	--------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية

تفاصيل العقار		رقم المخطط		رقم القطعة		رقم المخطط	
نوع العقار		3496		110		نوع المخطط	
قطعة الارض		الحي والمدينة		المساحة		العارض، الرياض	
				230550			
الحد الشمالي		طول الحد				نوع الحد	
		ثلاثمائة و اثنى عشر متر و خمسة و أربعون سنتيمتر + 70,73م				1	
						وصف الحد	
						عرض 60م	
الحد الشرقي		طول الحد				نوع الحد	
		خمسائة و تسعة و ثمانون متر و اثنين و خمسون سنتيمتر				2	
						وصف الحد	
						ابو بكر الصديق عرض 60م	
الحد الغربي		طول الحد				نوع الحد	
		ستمائة و تسعة و ثلاثون متر و اثنين و سبعون سنتيمتر				3	
						وصف الحد	
						رقم 112	
الحد الجنوبي		طول الحد				نوع الحد	
		ثلاثمائة و اثنين و ستون متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر				1	
						وصف الحد	
						رقم 111	

قطاع شمال مدينة الرياض
حي العارض



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

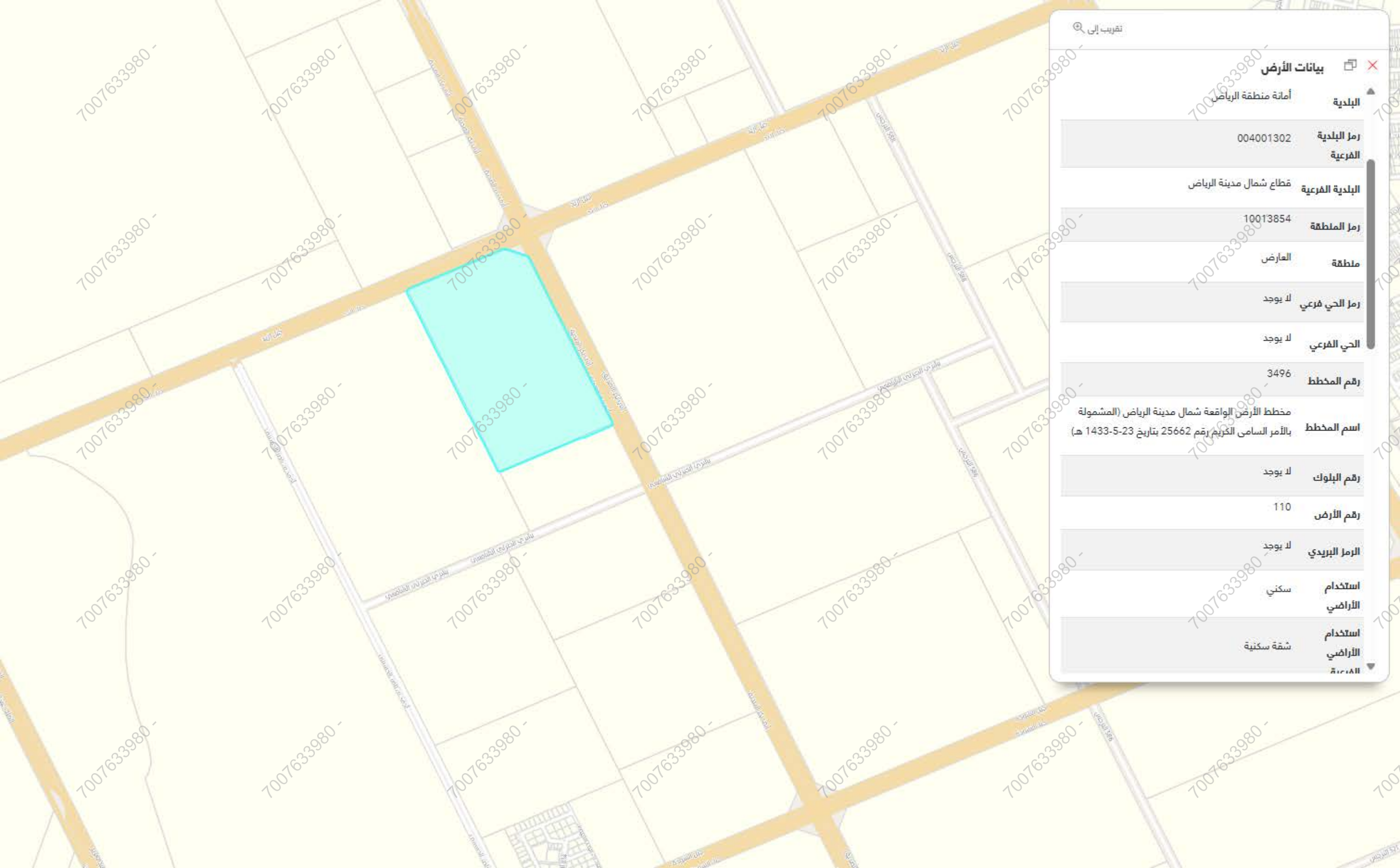
بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
110	651541335
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3496
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	استخدام الأرض
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
القطاع	الحي
قطاع شمال مدينة الرياض	العارض
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
230550.01 م ²	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض

Registered on

دولة الرشيدة
Digital Government
2023/12





تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية

أمانة منطقة الرياض

رمز البلدية الفرعية

004001302

البلدية الفرعية

قطاع شمال مدينة الرياض

رمز المنطقة

10013854

ملطقة

العارض

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

3496

اسم المخطط

مخطط الأرض الواقعة شمال مدينة الرياض (المشمولة بالأمر السامي الكريم رقم 25662 بتاريخ 5-23 1433 هـ)

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

110

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأراضي

شقة سكنية

المنطقة

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

file:///C:/Users/DELL/OneDrive[30/11/2025 12:44:44 PM]الأعمال المساحية/إفلا/شركات التقييم/تعميد حيز التقييم العقاري/2025/11/نوفمبر 2025/الرياض-العارض/العارض 111-110.html