

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - الزهراء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٣٨
رقم المخطط	٣/٤٦٨/ع
رقم الصك	٨٦.٦٦٧٠٠٤٤٦٢
تاريخ الصك	١٤٤٦/١٠/٣٠ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس عبر قنصلية الجبل - الانبار - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣١,٠٠	٣١,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤٣٦
جنوب	٣١,٠٠	٣١,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤٤٠
شرق	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤٣٧
المساحة	٢٨٣٧,٠٠ م	٢٨٣٧,٠٠ م	مطابق	

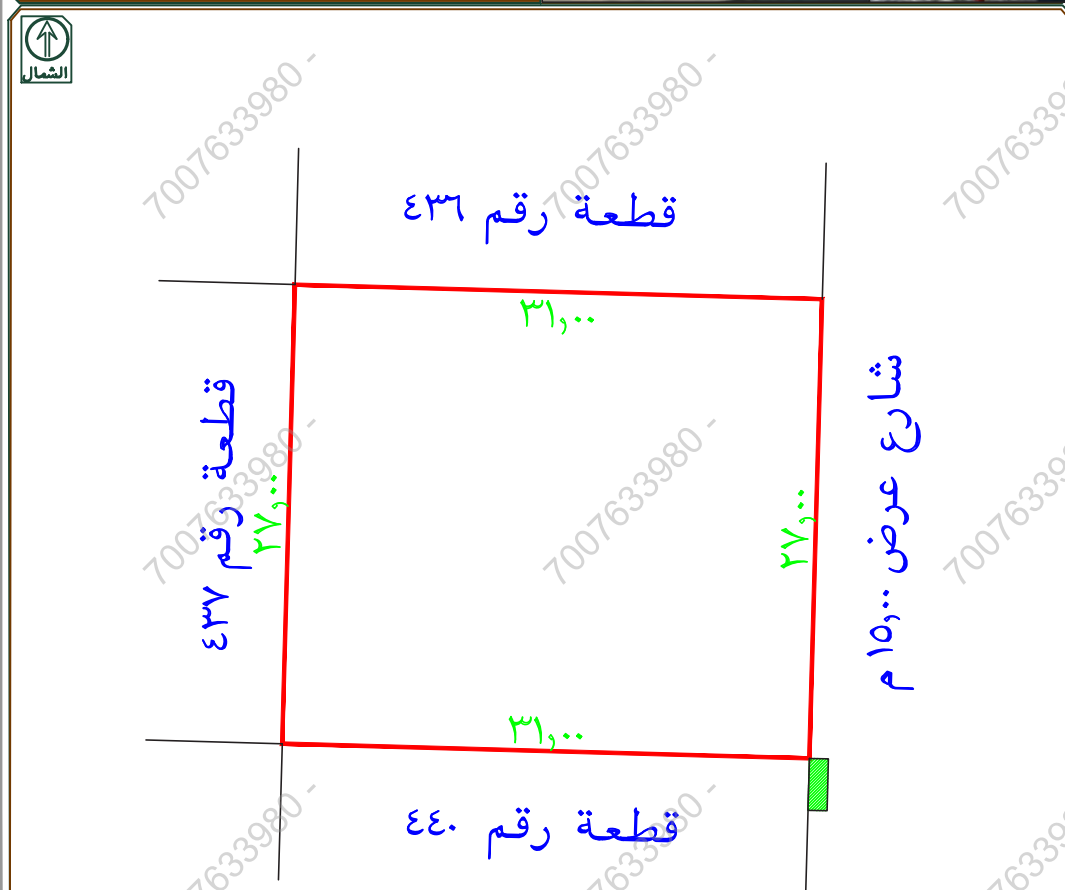
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2386949.7684	513952.6965			
2	2386948.9023	513983.6844			
3	2386921.9128	513982.9300			
4	2386922.7789	513951.9421			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضحت الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٧/١١/١٤٤٧ هـ
-------	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حد الصك



تفاصيل العقار

نوع العقار
قطعة الارض

رقم القطعة
438

رقم المخطط
ع / 468 / 3

نوع المخطط

المساحة
837

الحي والمدينة
الزهران، جدة

الهوية العقارية والموقع

2251825070600001

الحد الشمالي

نوع الحد
3

وصف الحد
رقم 436

طول الحد

واحد و ثلاثون متر

الحد الشرقي

نوع الحد
1

وصف الحد
عرض 15.00 م

طول الحد

سبعة و عشرون متر

الحد الغربي

نوع الحد
3

وصف الحد
رقم 437

طول الحد

سبعة و عشرون متر

الحد الجنوبي

نوع الحد
3

وصف الحد
رقم 440

طول الحد

واحد و ثلاثون متر

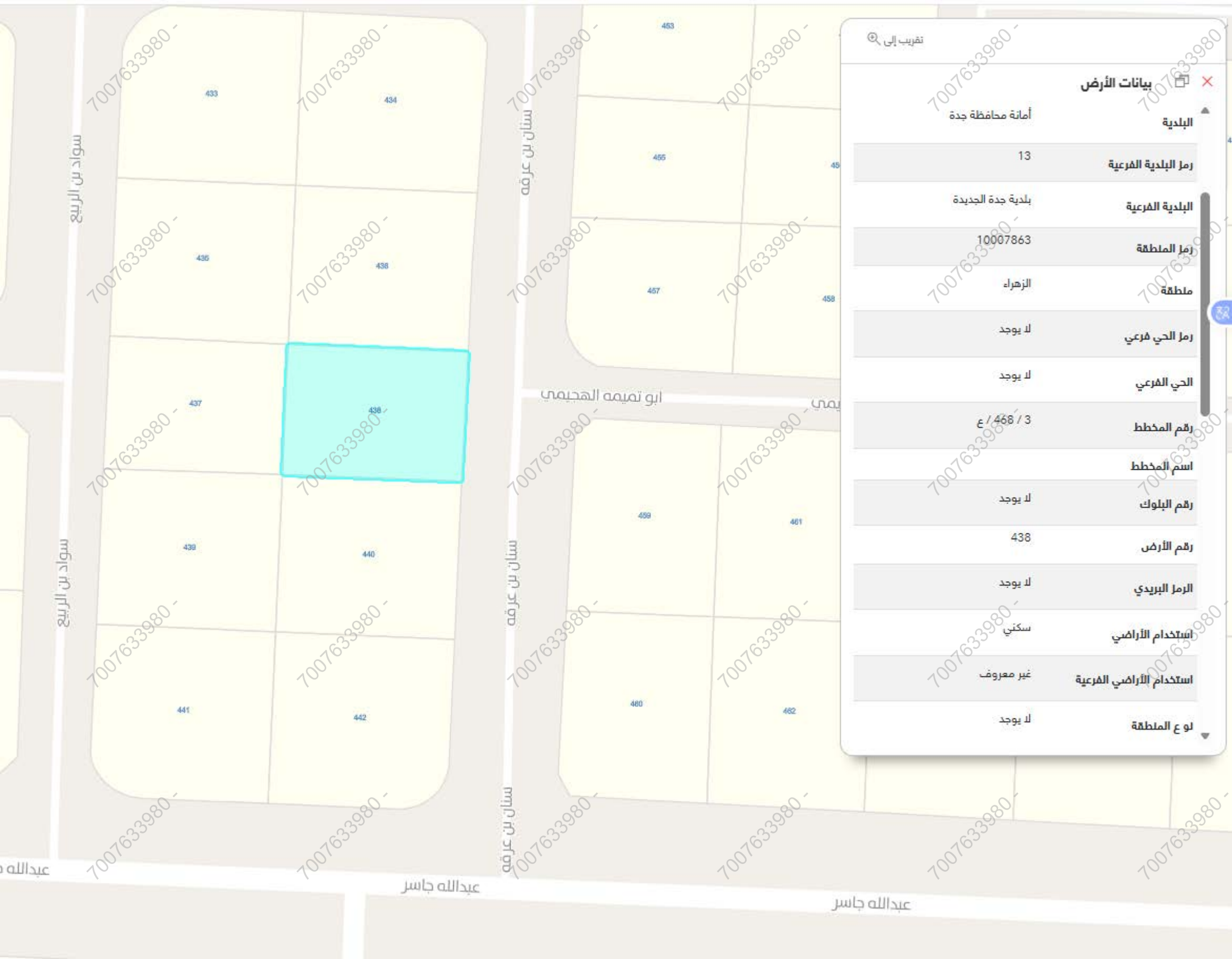
الحد الشمالي

نوع الحد
واحد و ثلاثون متر

وصف الحد
رقم 436

طول الحد

واحد و ثلاثون متر



تقريب إلى

بيانات الأرض



البلدية

أمانة محافظة جدة

13

رمز البلدية الفرعية

بلدية جدة الجديدة

البلدية الفرعية

10007863

رمز المنطقة

الزهراء

منطقة

لا يوجد

رمز الحي الفرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

3 / 468 / ع

رقم المخطط

اسم المخطط

لا يوجد

رقم البلوك

438

رقم الأرض

لا يوجد

الرمز البريدي

سكني

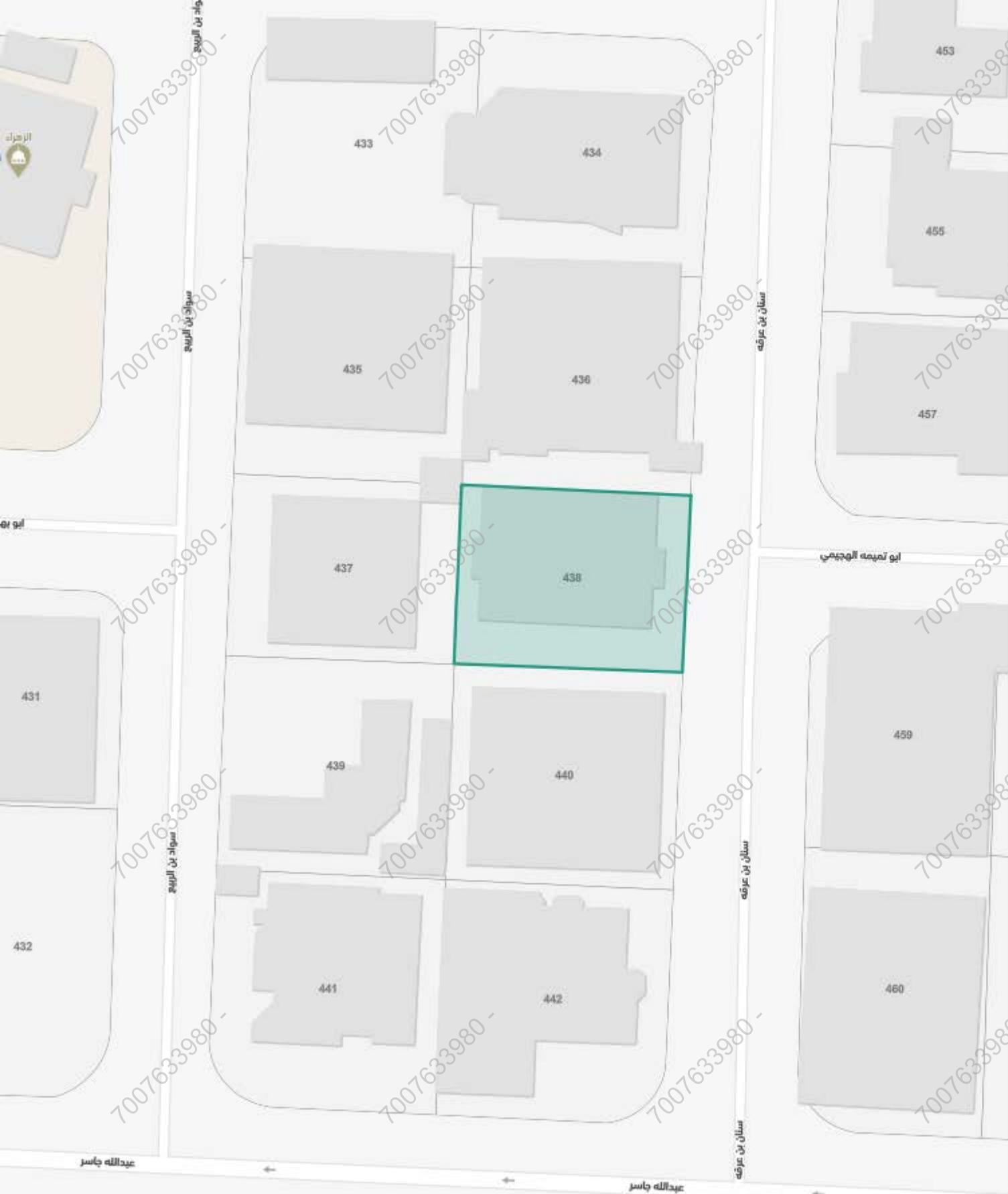
استخدام الأراضي

غير معروف

استخدام الأراضي الفرعية

لا يوجد

نوع المنطقة



جدة، الزهراء

بحث عن موقع

38°

+

-

100000

شارع سنان بن عرقه ، حي الزهراء ، جدة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الوجهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 680.97

الإستعمال العام

100000

رقم القطعة

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

3 / 468 / ع

بيانات واشتراطات البناء

عدد الادوار

-

مساحة البناء

-

عدد الوحدات السكنية

-

عدد الوحدات التجارية

حالة المبنى

-

الارتداد الامامي

عدد الوحدات

-

الارتداد الجاني

الارتداد الخلفي

-

اشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي