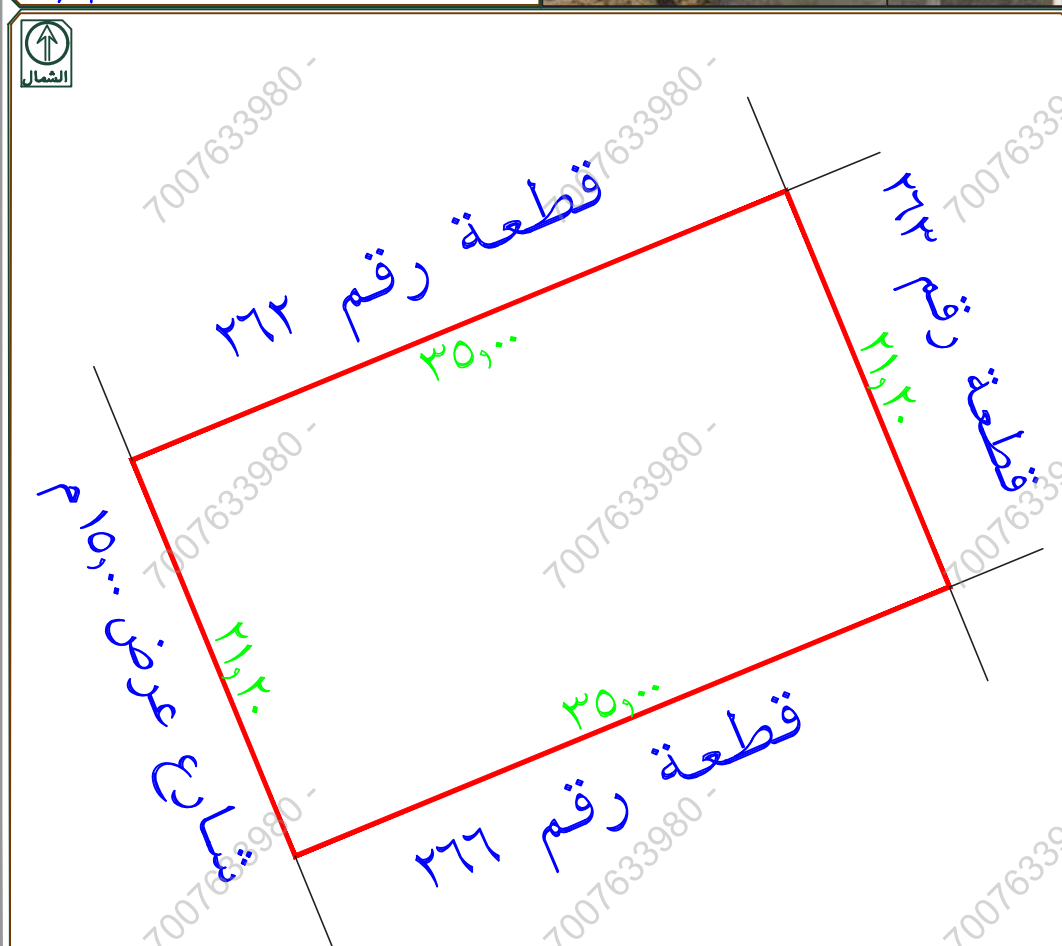




صورة جوية



يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين اليوماب والرخص الانشائية

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أنتضح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا

- هل يوجد شوارع مختزنة على الأصل فى المخطط أو المستكشف لجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا

- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا

- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

مع التوضيح)

- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم

- مشتعلات الموقع كالتالى: أرض فضاء

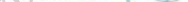
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجرامات التملك

٢- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١٢ هـ
-------	---	----------------	---------------

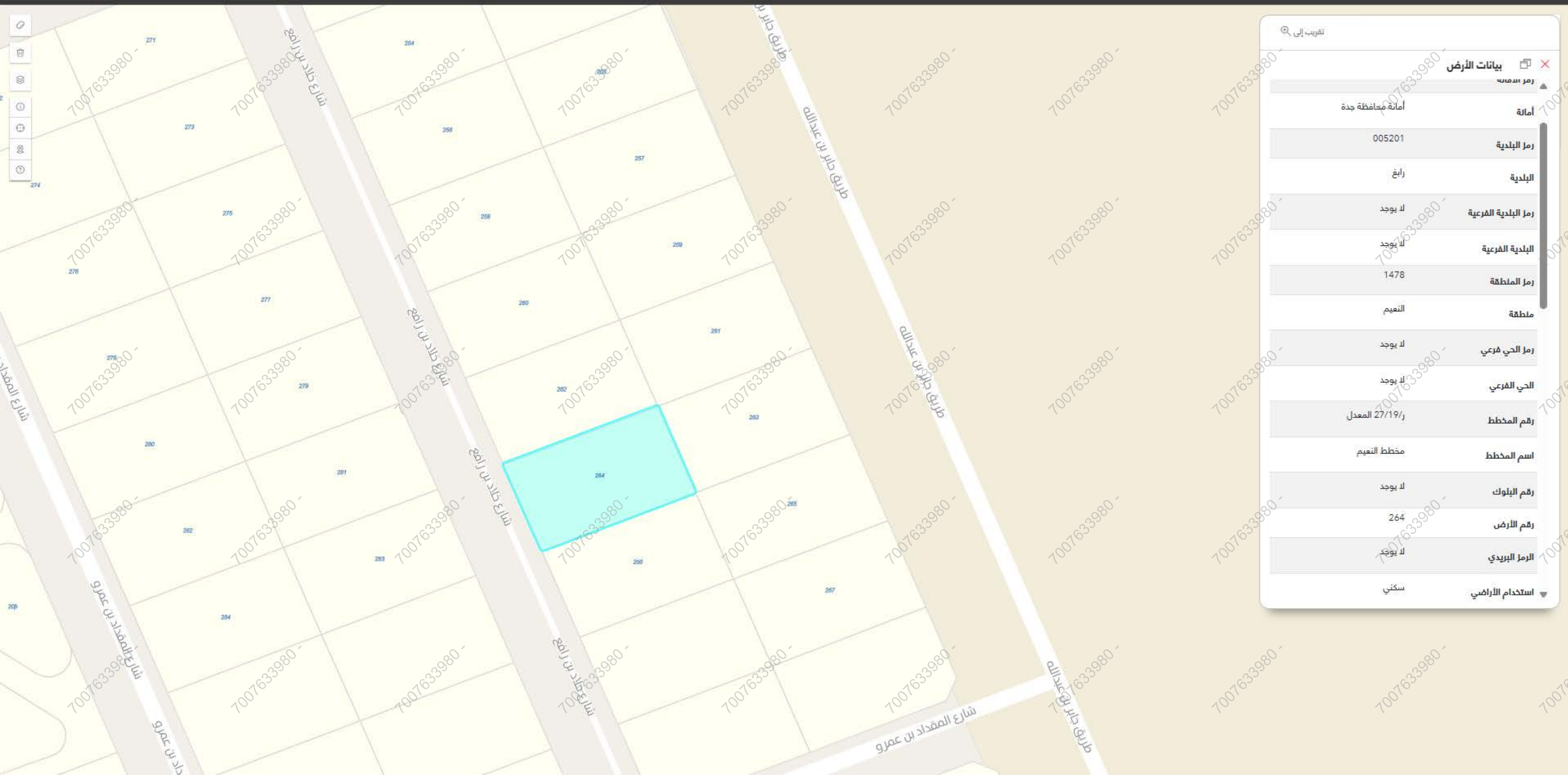
المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
موضوع	كروكي مساحي
الموقع	رابغ - النعيم
استخدام الموقع	سكني
مساحة القطعة	٢٦٤
مساحة المخطط	ر / ١٩ / ٢٧ المعدل
رقم الصك	٢٦٢.١٤٠٠٢.٢٢
تاريخ الصك	١٤٤٧ / ٣ / ١١ هـ



أبعاد الأرض

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات	ملاحظات	بموجب الطبيعة	بموجب الصك	ملاحظات
قطعة رقم ٣٦٢	قطعة رقم ٣٦٢		مطابق	٣٥,٠٠	٣٥	مطابق
قطعة رقم ٣٦٦	قطعة رقم ٣٦٦		مطابق	٣٥,٠٠	٣٥	مطابق
قطعة رقم ٣٦٣	قطعة رقم ٣٦٣		مطابق	٢١,٢٠	٢١,٢٠	مطابق
شارع عرض ١٥,٠٠ م	شارع عرض ١٥ متر		مطابق	٢١,٢٠	٢١,٢٠	مطابق
			مطابق	٢٧٤٢,٠٠	٢٧٤٢	مطابق

رقم الحقة	شماليات	شرقيات	رقم الحقة	شماليات	شرقيات
			1	2526803.1155	504239.3955
			2	2526816.4334	504271.7627
			3	2526796.8281	504279.8296
			4	2526783.5103	504247.4624



تقريب إلى	بيانات الأرض
رسم المساحة	أمانة محافظة جدة
أمانة	رمز البلدية 005201
البلدية	رابع
رمز البلدية الفرعية	لا يوجد
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	1478
منطقة	التعيم
رمز الحي شرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	ر/27/19 المعدل
اسم المخطط	مخطط التعيم
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	264
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني



وزارة البلديات والإسكان © 2025

28° 

رابع، النعيم

رابع النعيم



سکني

حي النعيم ، رابع



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

^ البيانات الأساسية

الإستعمال العام

سکني

رقم القطعة

264

المساحة التقريبية

2 متر 741.96

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

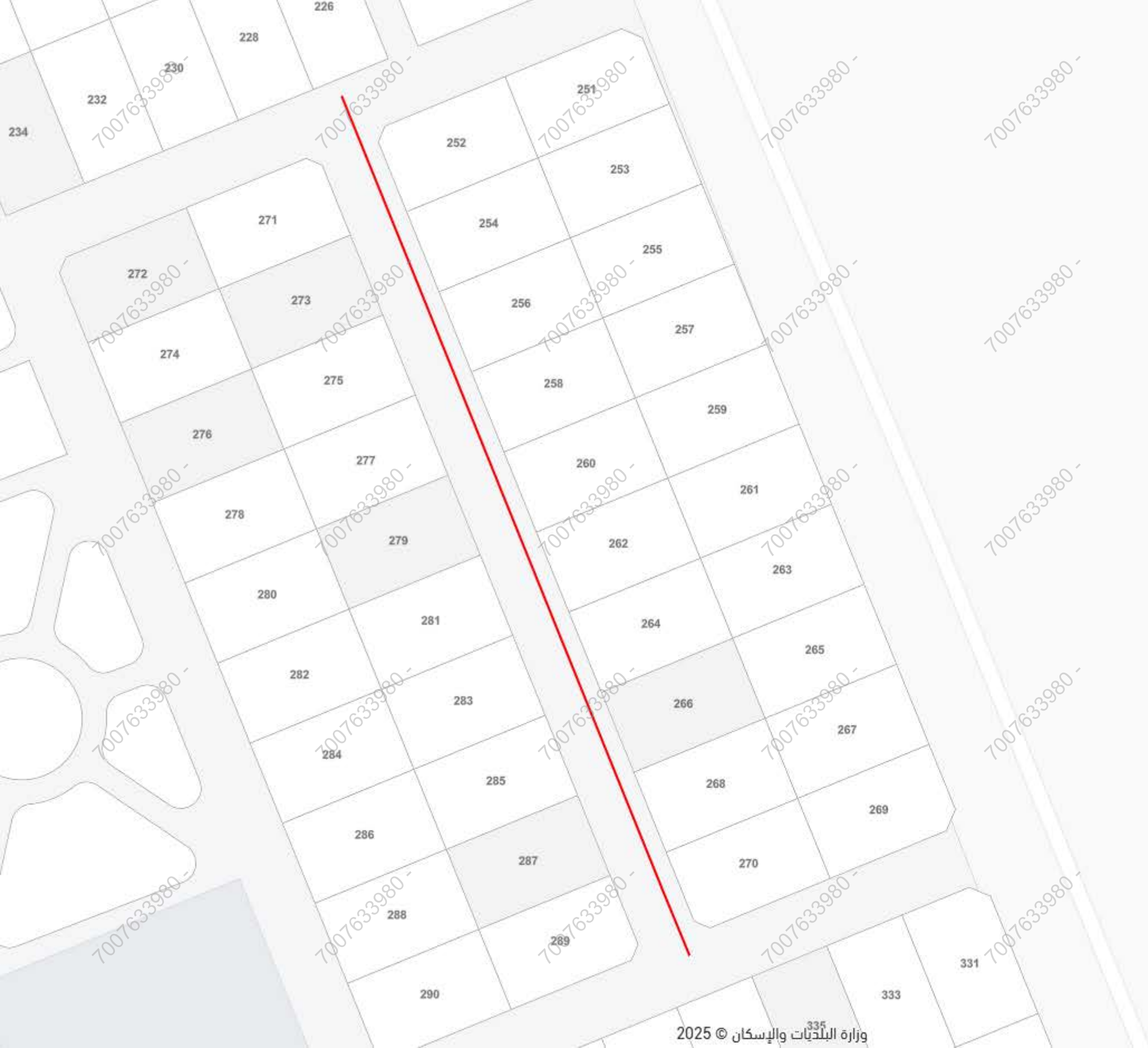
27/19/J

بيانات واشتراطات البناء <

الهوية العقارية <

أقرب خدمة <

الخدمات من حولي <



27°

رابع، النعيم

رابع النعيم

خلاد بن رافع

شارع خلاد بن رافع ، حي النعيم ، رابع

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

15 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.23 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

أسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025