

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى المعيزيلة
استخدام الموقع	غير متوفر
رقم القطعة	٣
رقم المخطط	٣٨٥٢
رقم الصك	٨٦٢٠١٥٠٠٣٤٠ ٣١٠١١٠٠٤٢٩١٨
تاريخ الصك	١٤٤٠/٩/١٨ ١٤٤٦/٤/٢٦



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٩٣,٠٣) متر	(٩٣,٠٣) متر	مطابق		الشيخ خليفه عرض ٤٠ م	شارع الشيخ خليفه عرض ٤٠ م
جنوب	(١٠٠,٠٣) متر	(١٠٠,٠٣) متر	مطابق		مشاه عرض ٦ م	مشاه عرض ٦ م
شرق	(١١٦,٧٤) متر	(١٠٦,٧٤+١٠) متر	غير مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(١١٣,٥٣) متر	(١١٣,٥٣) متر	مطابق		ارض فضاء	جزء من القطعة رقم ٣٧٥
المساحة	٢١١٣٢٥,٠٥ م ^٢	٢١١٣٤٠,٤٠ م ^٢	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2743383.858	687493.005	5	2743453.215	687403.124
2	2743461.588	687555.965	6		
3	2743527.032	687471.642	7		
4	2743525.431	687461.771	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة وبها عقم ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالى : ارض فضاء
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

2025/07/01

صور من الطبيعة توضح الموقع

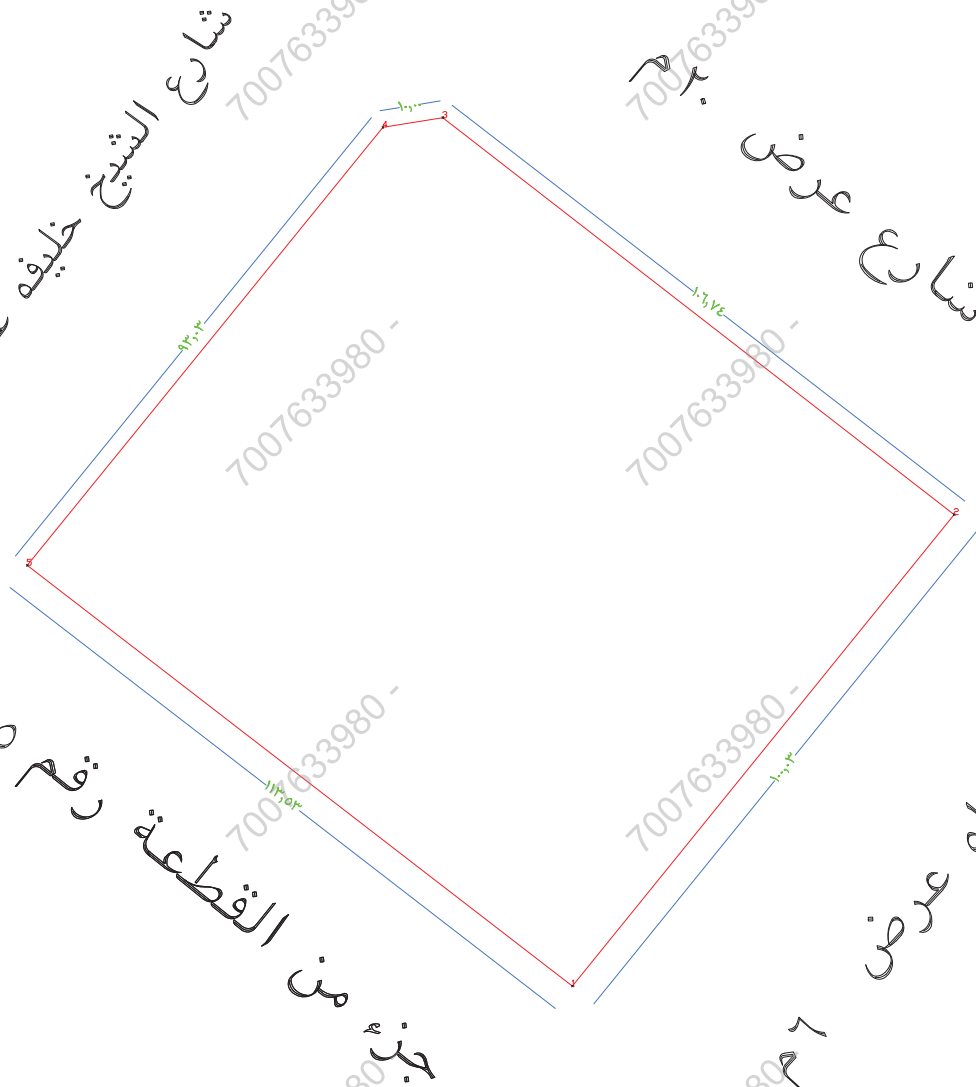


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال

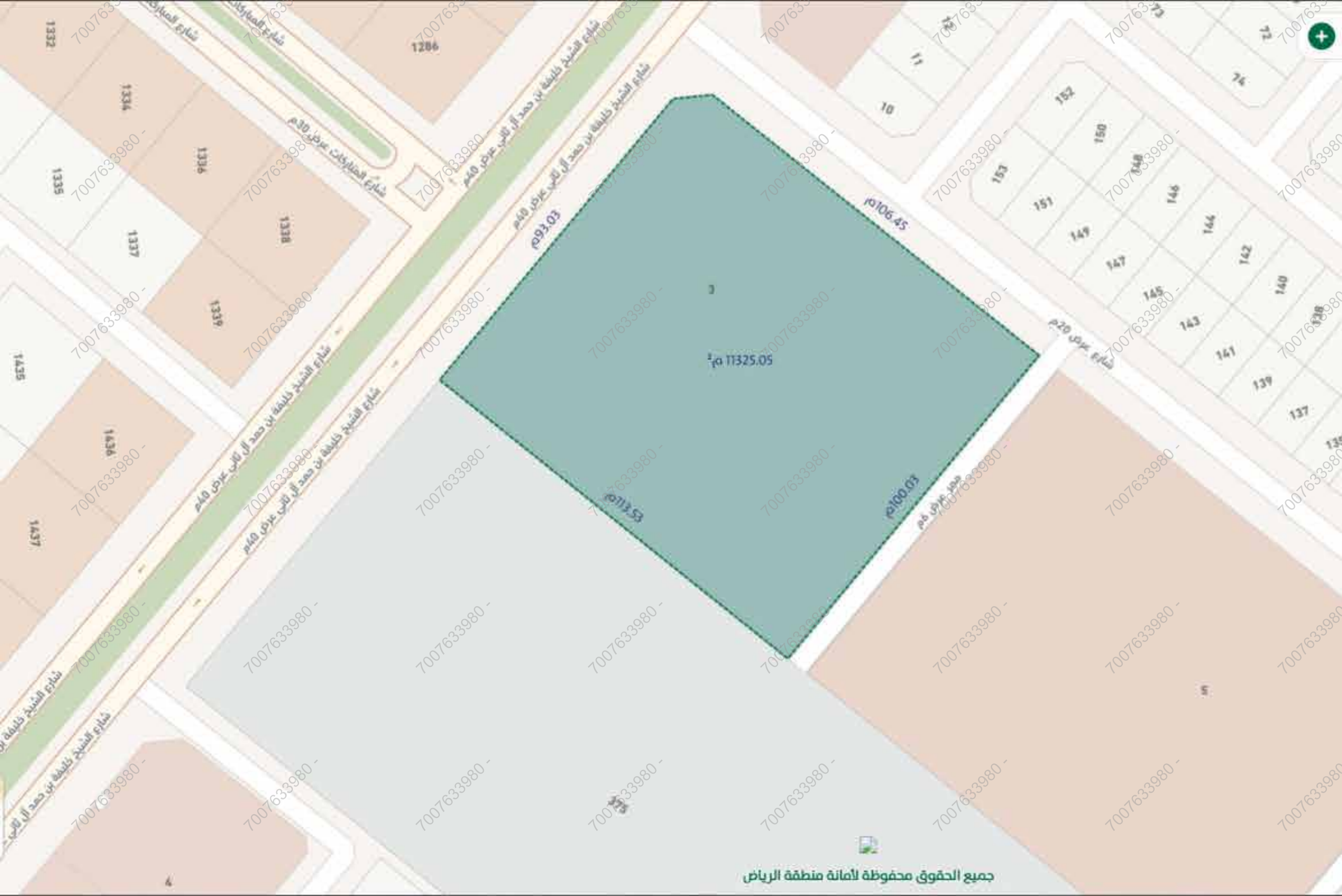


ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة

توجد شطفة غير مذكورة بالصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



قطاع شرق مدينة الرياض

حي المعيزلة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
3	13992011
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3852
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	بحاجة للتحقق
القطاع	الحي
قطاع شرق مدينة الرياض	المعيزلة
مساحة القطعة	
11325.05 م²	

بيانات العنوان الوطني