

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الهدا
استخدام الموقع	سكني تجاري
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	٢٤٨٨ / أ
رقم الصك	٣٦.٦٢٥٠٠١٧.٩
تاريخ الصك	١٤٤٤/٨/١٧

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٤٦,٢٥) متر	(٤٦,٣٥) متر	غير مطابق	طريق مكة عرض ١٠٠ م	طريق مكة عرض ١٠٠ م
جنوب	(٤٥) متر	(٤٤,٩٧) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٣	قطعة رقم ٣ / ٧٥١
شرق	(٥٣,٨) متر	(٥٣,٢١) متر	غير مطابق	قطعة رقم ٤	قطعة رقم ٤
غرب	(٤٣) متر	(٤٢,١١) متر	غير مطابق	قطعة رقم ١	جزء من القطعة رقم ١ / ٧٥٣
المساحة	٢٣١٧٨ م ^٢	٢٣١٤٣,٧٨ م ^٢	غير مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2728773.831	663710.726	5		
2	2728748.892	663671.659	6		
3	2728708.991	663685.126	7		
4	2728723.403	663727.721	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع ورافق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي : ارض فضاء محاطه بسور
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

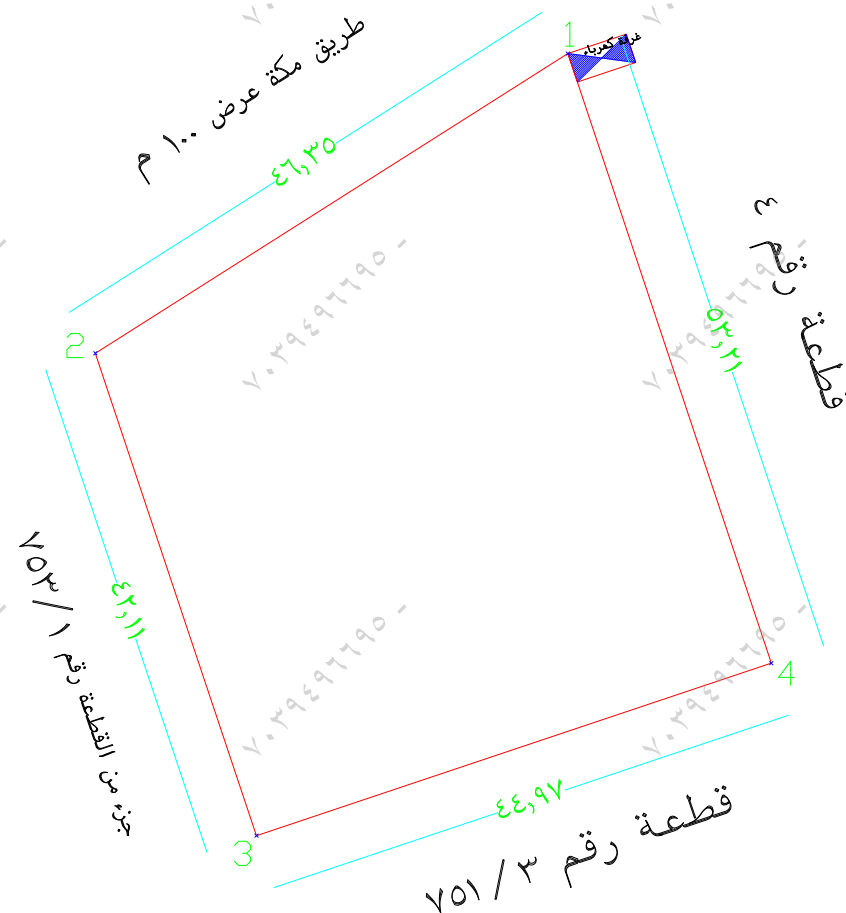
			الختم

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

يوجد اختلاف برقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

توجد فتحة بالسور بالحد الجنوبي مع القطعة المجاورة رقم (٧٥١/٣)

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠