

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

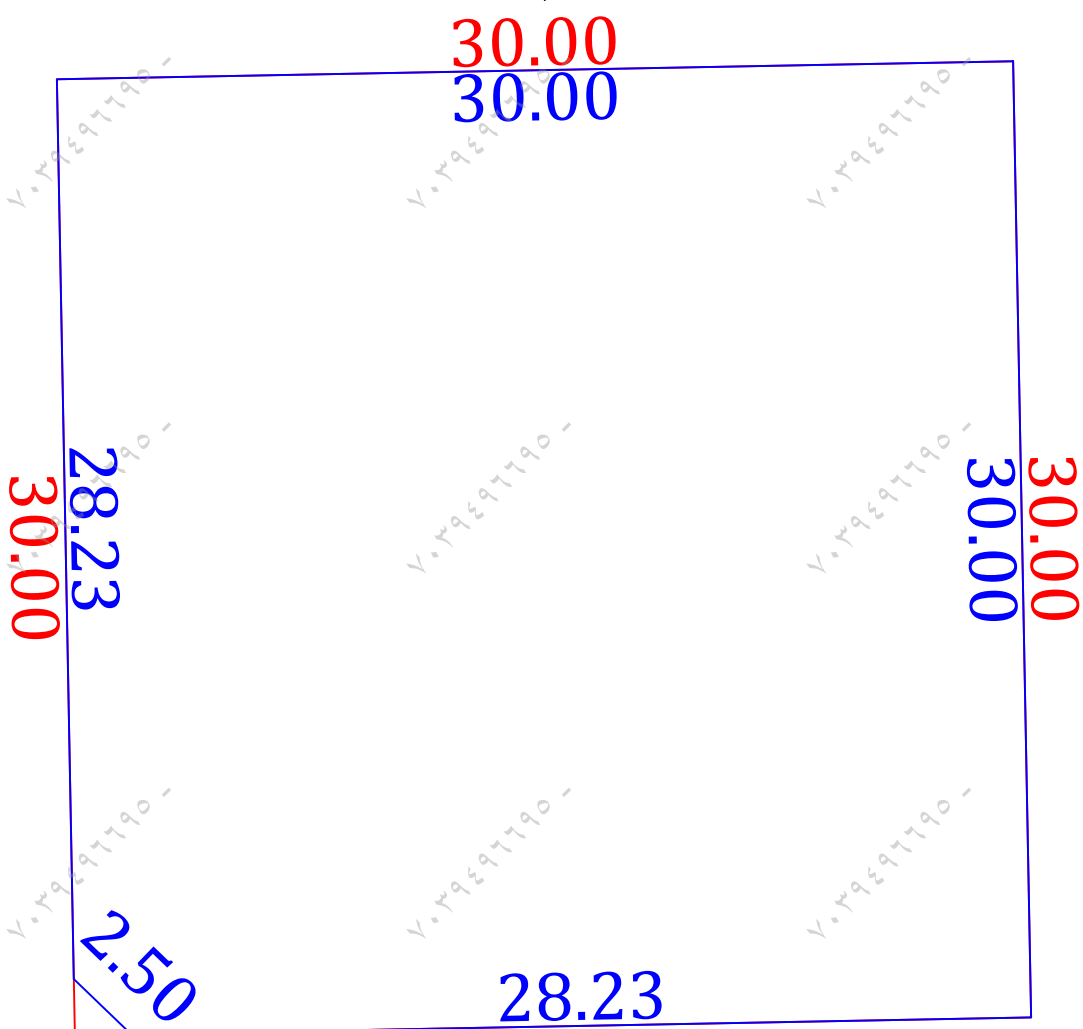
رقم الوثيقة	٦١٠١٢٠١٧٣.٣
تاريخ الوثيقة	١٨ / ٠١ / ١٤٣١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقارى	٩٠٩٦٨٠٠٤٨٣٦٠٠٠٠٠
رقم القطعة	أ / ٧٦٩
رقم المخطط	٢٥١٦
المساحة	٢٩٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العوالى
المدينة	الرياض

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (٣ / أ / ٧٦٨)



قطعة رقم (١ / ٧٦٧)

شارع عرض (٤٠٠٠) متر



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

هل الصك مطابق للرفع المساحى

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تداخل فى الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

يوجد اختلاف فى الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك (٩٠٠٠٠) م^٢ الطبيعة (٨٩٨,٤٣) م^٢

صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية

للوصول للموقع



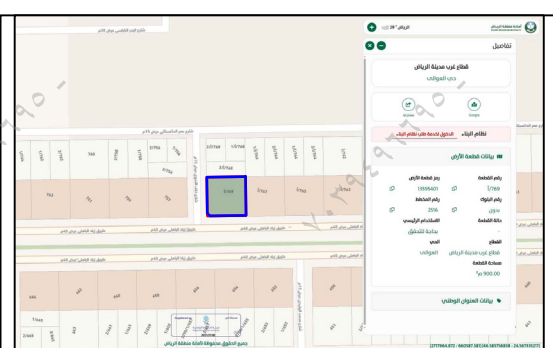
صور من الطبيعة



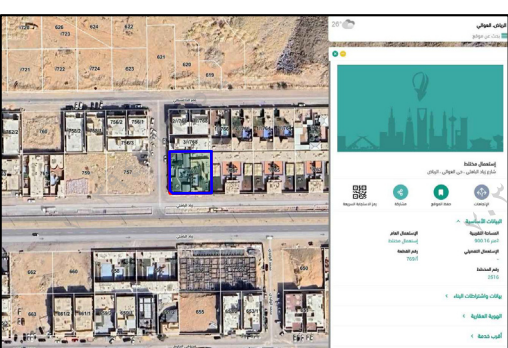
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال	قطعة رقم (١ / ٧٦٨)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٣ / أ / ٧٦٨)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٢٨,٢٣ + ٢,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١ / ٧٦٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١ / ٧٦٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٨,٢٣) متر
المساحة	(٩٠٠,٠٠) م ^٢		المساحة	(٨٩٨,٤٣) م ^٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

نقطة	الشرقيات	الشماليات	نقطة	الشرقيات	الشماليات
١	660577.87	2717887.36	٥	660547.88	2717886.80
٢	660578.43	2717857.37	٦		
٣	660550.21	2717856.84	٧		
٤	660548.41	2717858.57	٨		