

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الضباط
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	---
رقم الصك	٥٦.٦.١٠٠٠١٢٢
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢١ هـ

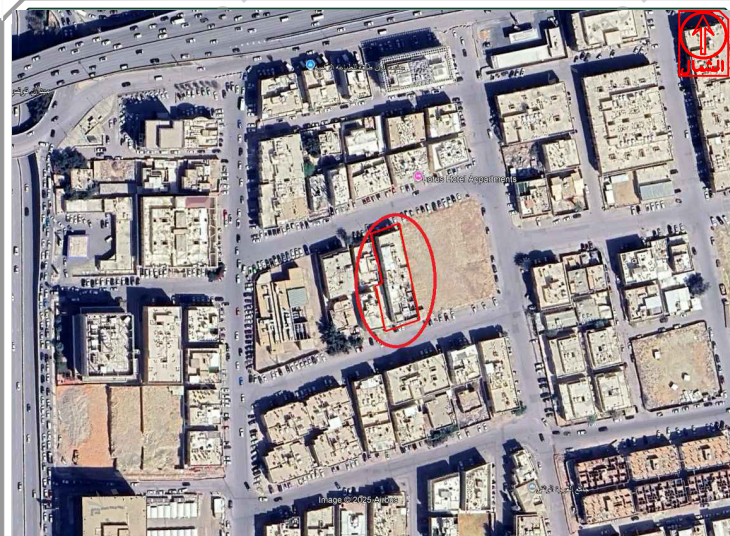
أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٨	١٨,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
جنوب	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
شرق	٥٩	٥٩,٠٠	مطابق	جار	قطعة رقم ٢ / س / ٣٣١ وقطعة رقم ٤ / س
غرب	٣٠,٧٠ + ٤,٢٠	٢٧,٩٧ + ٢٩,٨٧ + ٤,٢٨	٠,٧٨ -	جار بطول منكسر	قطعة رقم ٢١ وقطعة رقم ٢٥
المساحة	٢١١٥٢,٩٥ م	٢١١٥٢,٩٥ م	مطابق		

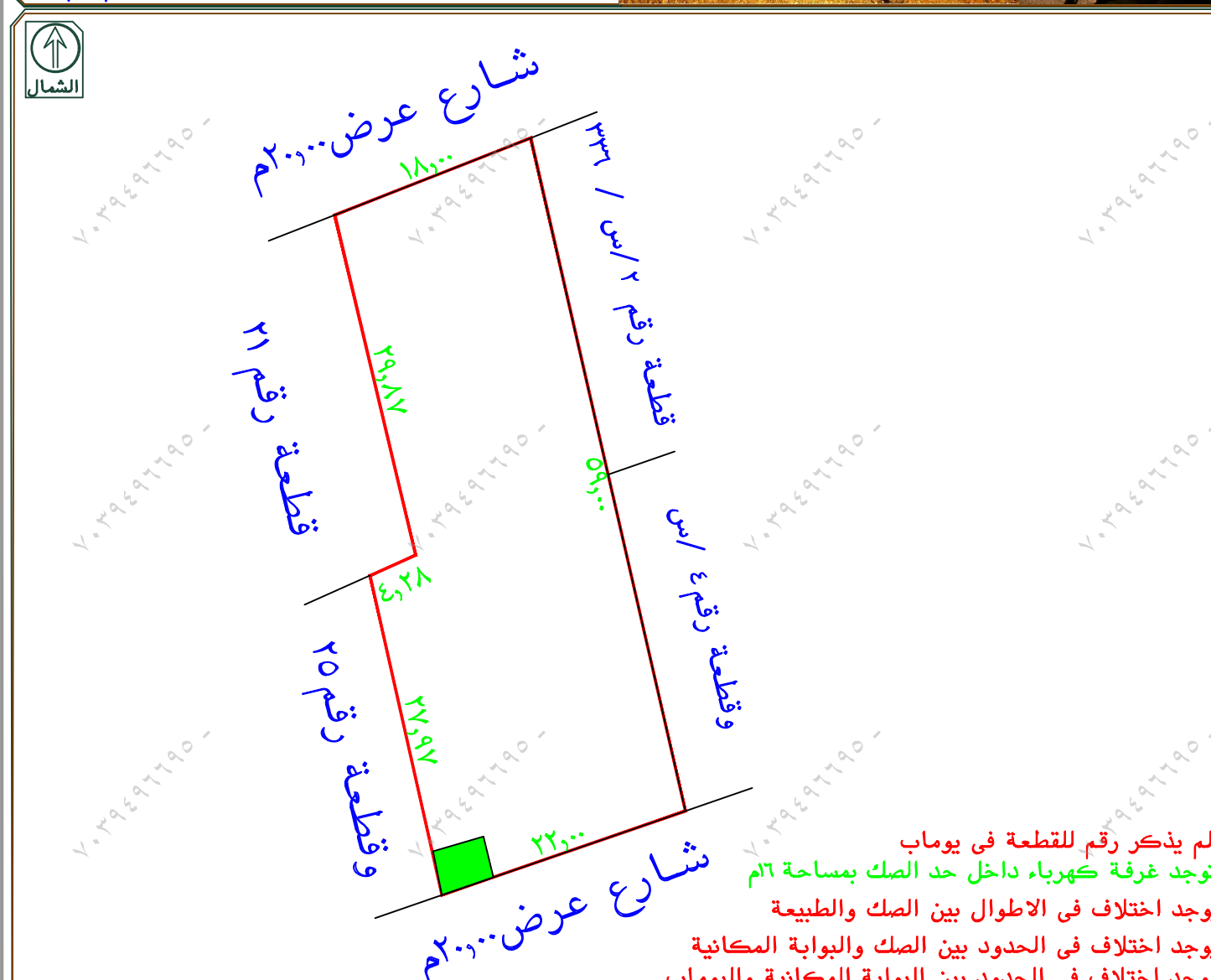
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2731826.503	674036.519	5	2731891.170	674044.110
2	2731853.790	674030.370	6	2731833.668	674057.319
3	2731855.538	674034.276			
4	2731884.594	674027.354			

إقرار جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب و أتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



لم يذكر رقم للقطعة في يوماب
توجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة ٦م
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في الحدود بين البوابة المكانية واليوماب
تم ذكر رقم مخطط في الرخص الانشائية ولم يذكر في اليوماب
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في البيانات والمجاورين بين اليوماب والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب
القطعة مفروزة في البوابة المكانية والرخص الانشائية وغير مفروزة في يوماب
الاستعمال في مستكشف اليوماب (اراضي فضاء) بينما في الرخص الانشائية (غير متوفر)

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١