

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - الرحمانية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٦٠
رقم المخطط	٢٩٠/ب / ١٤٠٢
رقم الصك	٩٦٢٠٣١٠١٥٨٤
تاريخ الصك	١٤٤٦/٣/٠٩ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٥٨	قطعة رقم ٨٥٨
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٦٢	قطعة رقم ٨٦٢
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م (الجزء المسفلت ١٢,٠٠ م)
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٥٩	قطعة رقم ٨٥٩ الجزء أ
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠,٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2408575.4158	521442.7822			
2	2408585.4175	521471.0658			
3	2408566.5617	521477.7337			
4	2408556.5600	521449.4500			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أئضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: أرض فضاء
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

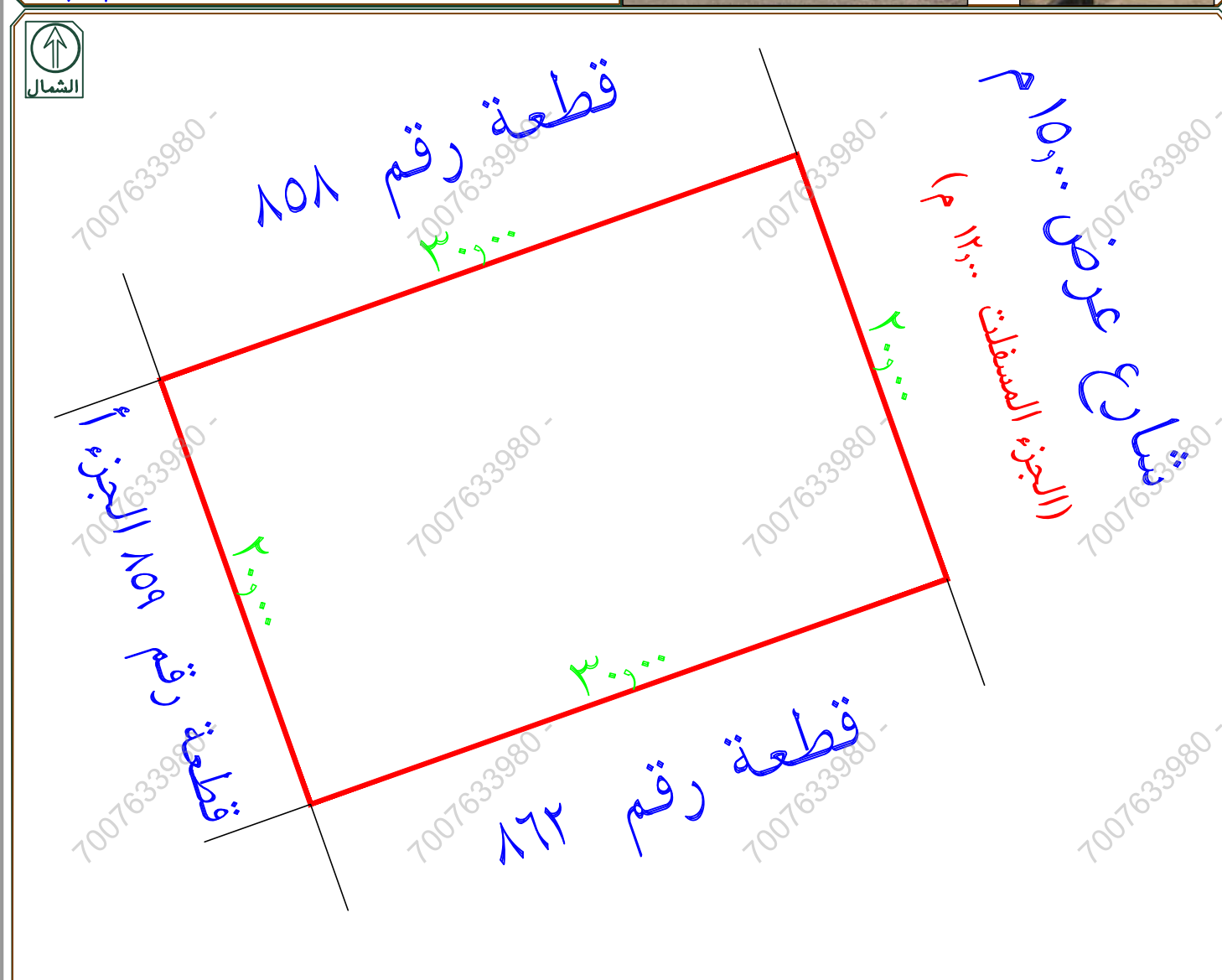
الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/٢٥ هـ
-------	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



الشارع الشرقي الجزء المسفلت ١٢,٠٠ م
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في رقم القطعة وفي الحدود بين اليوماب والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب

مقياس الرسم ٣٠٠ / ١