

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الخير
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٤٤٦
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٤١٠١١٨٠٢٣٦٤٩
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العينى	٩٢٧٦٨٣٧٩٢٥٥٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٤	قطعة رقم ٤٤٤
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٨	قطعة رقم ٤٤٨
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٧	قطعة رقم ٤٤٧
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٨ م	شارع عرض ٢٨ م
المساحة	٢٧٧٥	٢٧٧٥	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2776732.969	638678.242	5		
2	2776708.031	638676.484	6		
3	2776705.852	638707.408	7		
4	2776730.790	638709.165	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	---	----------------	------------

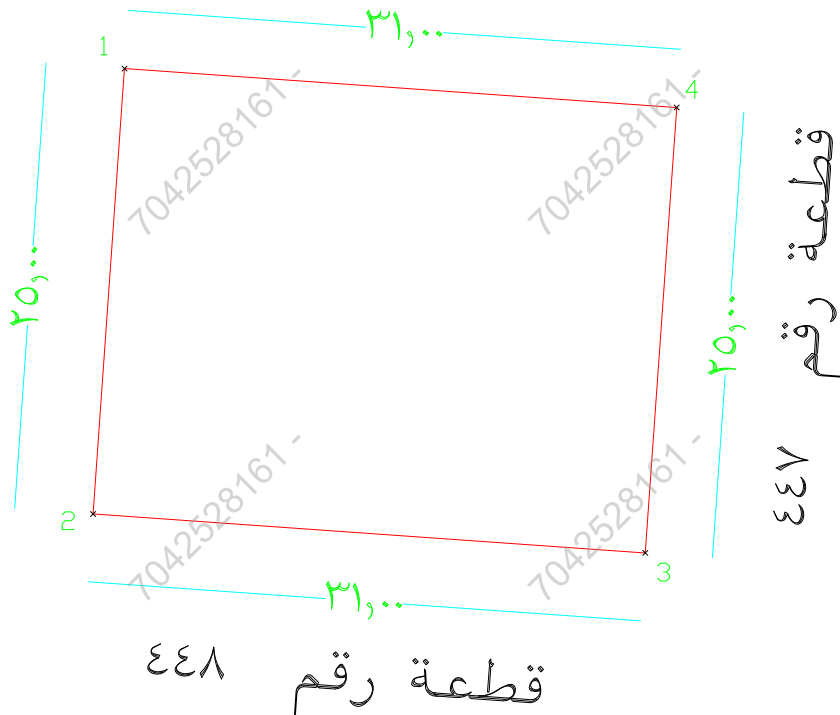
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

شارع عرض ٢٨ م



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠