نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٢٠٢٣٠٠٠٧٠١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٦/١٥هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٦٢
رقم المخطط	٩/ع/س
المساحة	٨١٠٫٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الصفا
المدينة	جدة

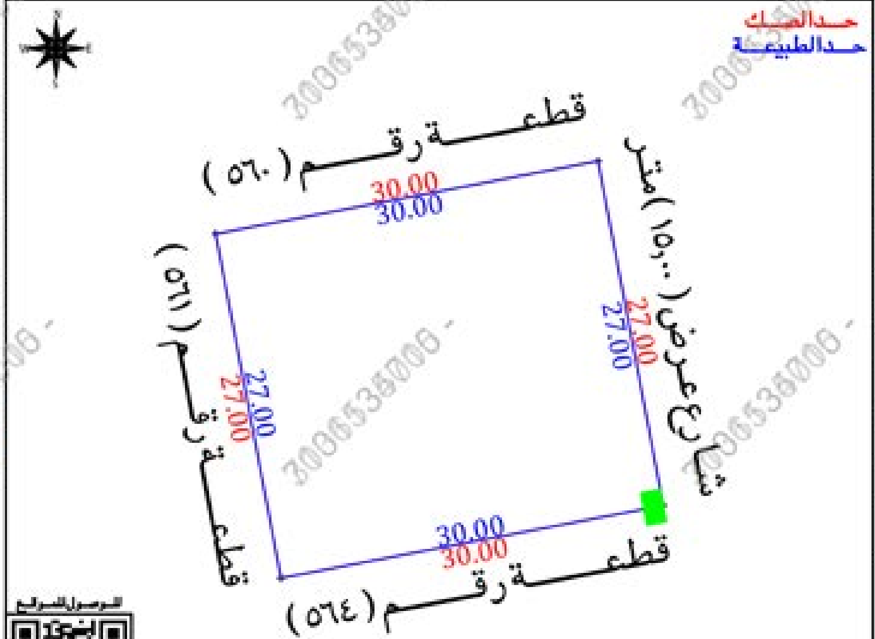
شركة لجين للأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
لجين للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٥/٠٢م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



الوصول للموقع

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب لجين للأستشارات الهندسية واتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐
- نوع الصك : سكني ☑ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعطي كافة إثبات لسلامة أجراءات الملكية أو تثبيت حدود الصك على موقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- رقم المخطط : الصك (٩/ع/س) المستكشفات (٩/ع/س محمد)
- الحدود : الجنوبي الصك (القطعة رقم ٥٦٥)
  - الطبيعة (القطعة رقم ٥٦٤)
  - المستكشفات (القطعة رقم ٥٦٤)
- الشرقي الصك (شارع عرض ١٥٫٠٠ متر)
  - الطبيعة (شارع عرض ١٥٫٠٠ متر)
  - المستكشفات (شارع عرض ١٢٫٠٠ متر)
- الغربي الصك (القطعة رقم ٥٠١)
  - الطبيعة (القطعة رقم ٥٦١)
  - المستكشفات (القطعة رقم ٥٦١)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ في الجهة الشمالية الشرقية
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الشرقية

صور من الطبيعة

المصور الجوي

مستكشف الامانة

مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٥٦٠)	بطول (٣٠٫٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٦٠)	بطول (٣٠٫٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٦٥)	بطول (٣٠٫٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٥٦٤)	بطول (٣٠٫٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (٢٧٫٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (٢٧٫٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٠١)	بطول (٢٧٫٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٥٦١)	بطول (٢٧٫٠٠) متر
المساحة	(٨١٠٫٠٠)م٢		المساحة	(٨١٠٫٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	523251.22	2385046.43	5		
2	523256.26	2385019.90	6		
3	523226.79	2385014.30	7		
4	523221.75	2385040.83	8		