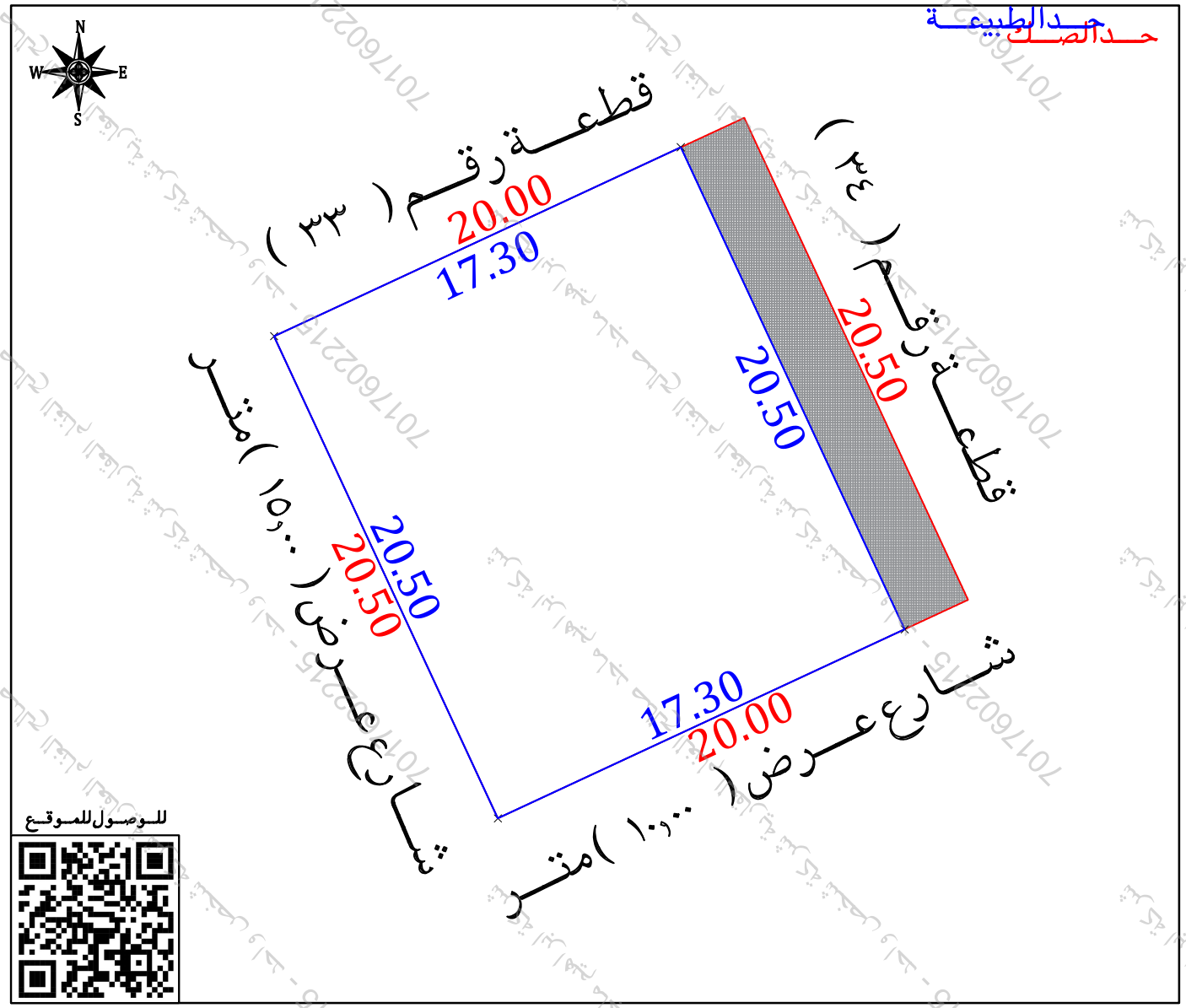
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	
تاريخ الوثيقة	٠٨ / ٠٥/ ١٤٣٩هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٣٥
رقـم المخطط	١٤٦/١/ق
المسـاحـة	٤١٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	المـوطـا
المـدينـة	بـريـدة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٤/٠٤/ ٢٠٢٦ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

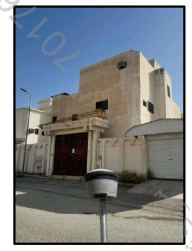
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

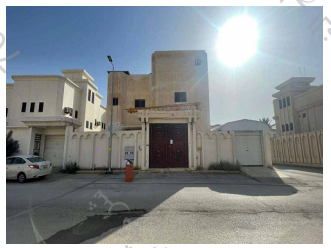
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد تداخل من الجار فى الحد الشرقى قطعة رقم (٣٤)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع الجنوبى على المستكشفات (٧,٠٠) متر وعرض الشارع الغربى (١٤,٠٠) متر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٤١٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٥٤,٦٥) م٢

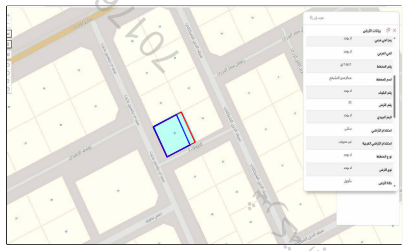
صـور مـن الطبيعـة



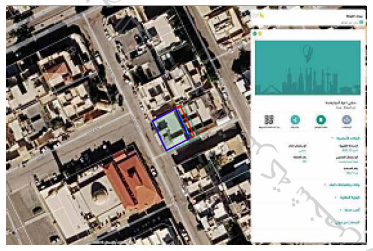


المصـور الجـوى

مستكشـف التقرير المساحى



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٣٣)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٣٣)	بطـول (١٧,٣٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٣٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٣٤)	بطـول (٢٠,٥٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٣٤)	بطـول (٢٠,٥٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٥٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٤١٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٥٤,٦٥) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2911885.119	395842.542	5		
2	2911892.405	395858.233	6		
3	2911873.813	395866.867	7		
4	2911866.526	395851.177	8		