

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المربع
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	١/١٩
رقم المخطط	٣٤٣٩
رقم الصك	٩١٠١١٦٠٤٣٠٦٧
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtakar.businss@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

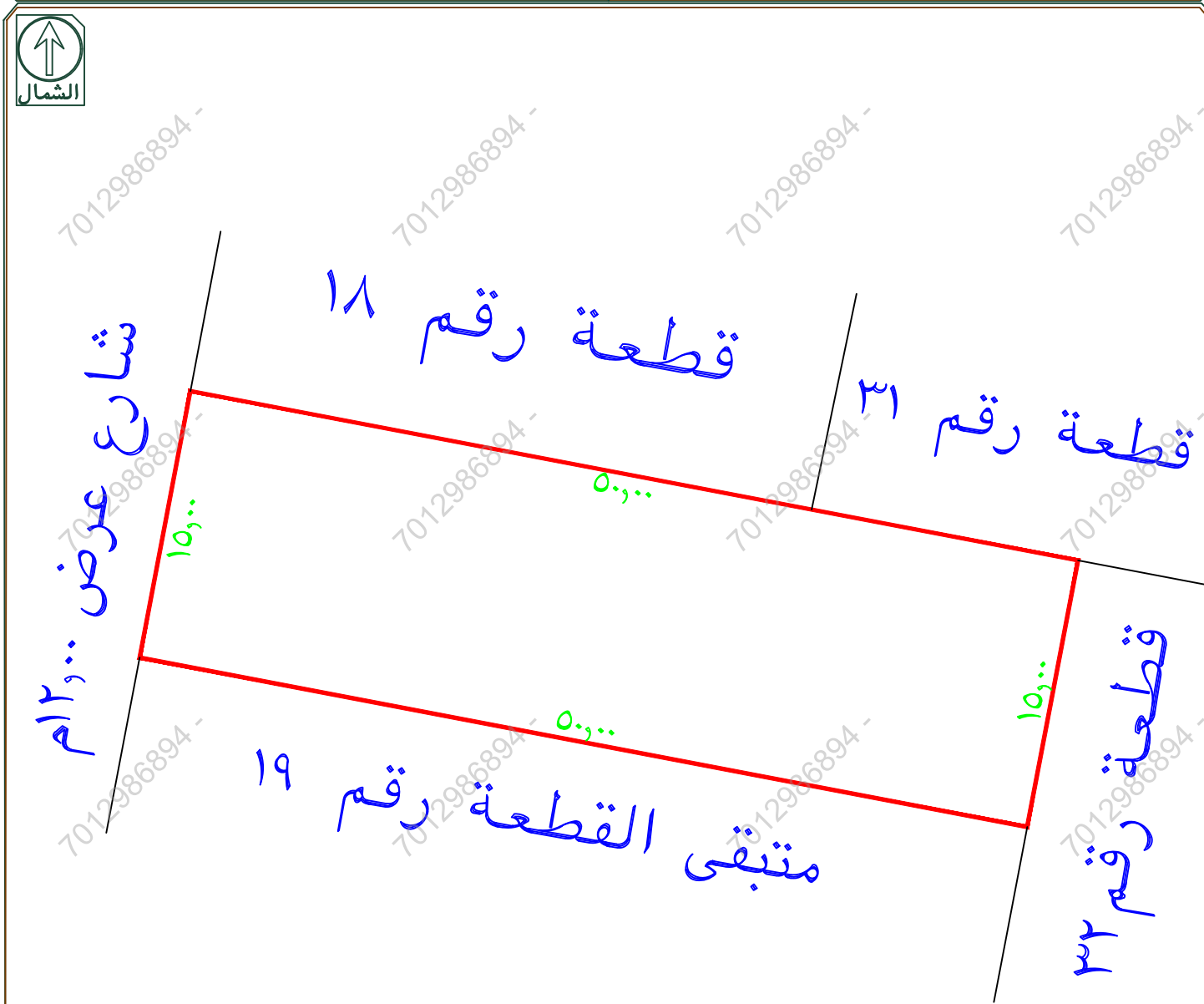
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		جزء من القطعة رقم ٣١ والقطعة رقم ١٨	جزء من قطعة رقم ٣١ وقطعة رقم ١٨
جنوب	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢ / ١٩	متبقى القطعة رقم ١٩
شرق	١٥	١٥,٠٠	مطابق		جزء من القطعة رقم ١ / ٣٢	جزء من قطعة رقم ٣٢
غرب	١٥	١٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٢٧٥٠ م ^٢	٢٧٥٠,٠٠ م ^٢	مطابق			

رقم الهبة	شماليات	شرقيات	رقم الهبة	شماليات	شرقيات
1	2727355.930	673613.745	1	2727355.930	673613.745
2	2727365.295	673564.630	2	2727365.295	673564.630
3	2727380.030	673567.440	3	2727380.030	673567.440
4	2727370.665	673616.555	4	2727370.665	673616.555
5			5		

اقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتحض الآتي:

- ١ - هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥ - هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١ - مشتعلات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني تجاري
- ١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣ - تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤ - تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥ - هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥١٣٨٥٠٠	تاريخ الاعتماد ١٥/١١/١٤٤٧ هـ
-------	--	------------------------------



القطعة غير مفرزة على المستكشفات
يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين الصك والبوابة المكانية
أبعاد القطعة من الحد الشمالي في الواقع تختلف عن أبعاد المستكشفات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠ / ١