

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	رماح - الواحة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٠١
رقم المخطط	٩٦
رقم الصك	٥٦٠٠٠٢٨٠٧٣٥٩
تاريخ الصك	١٤٤٦/١١/١٥ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
 تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
 تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
 مكة المكرمة - الفرع - مركز السلام التجاري الدور الأول - مكتب رقم ١١
 EMAIL - dar.alebkar.bouree@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	المحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٤	٣٤,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٠٢
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٩٩
غرب	٢٥,٣٠	٢٥,٣٠	مطابق	شارع بعرض ١٤,٤٥ م جنوباً و ١٤,٧٤ م شمالاً
المساحة	٢٨٠٤,٨٠	٢٨٠,٠٠ - ٢٤,٨٠		

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2827609.733	717759.760			
2	2827620.932	717791.868			
3	2827597.318	717800.090			
4	2827587.451	717771.754			

إقرار
 جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
 دى آر تي للاستشارات الهندسية و أتمنى التوضيح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المسكنية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتقات الموقع كالتالي: ☒ مبنى سكني ☐ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الإحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة إجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال ومساحة وأحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١/٢١ هـ
-------	-----------------------------

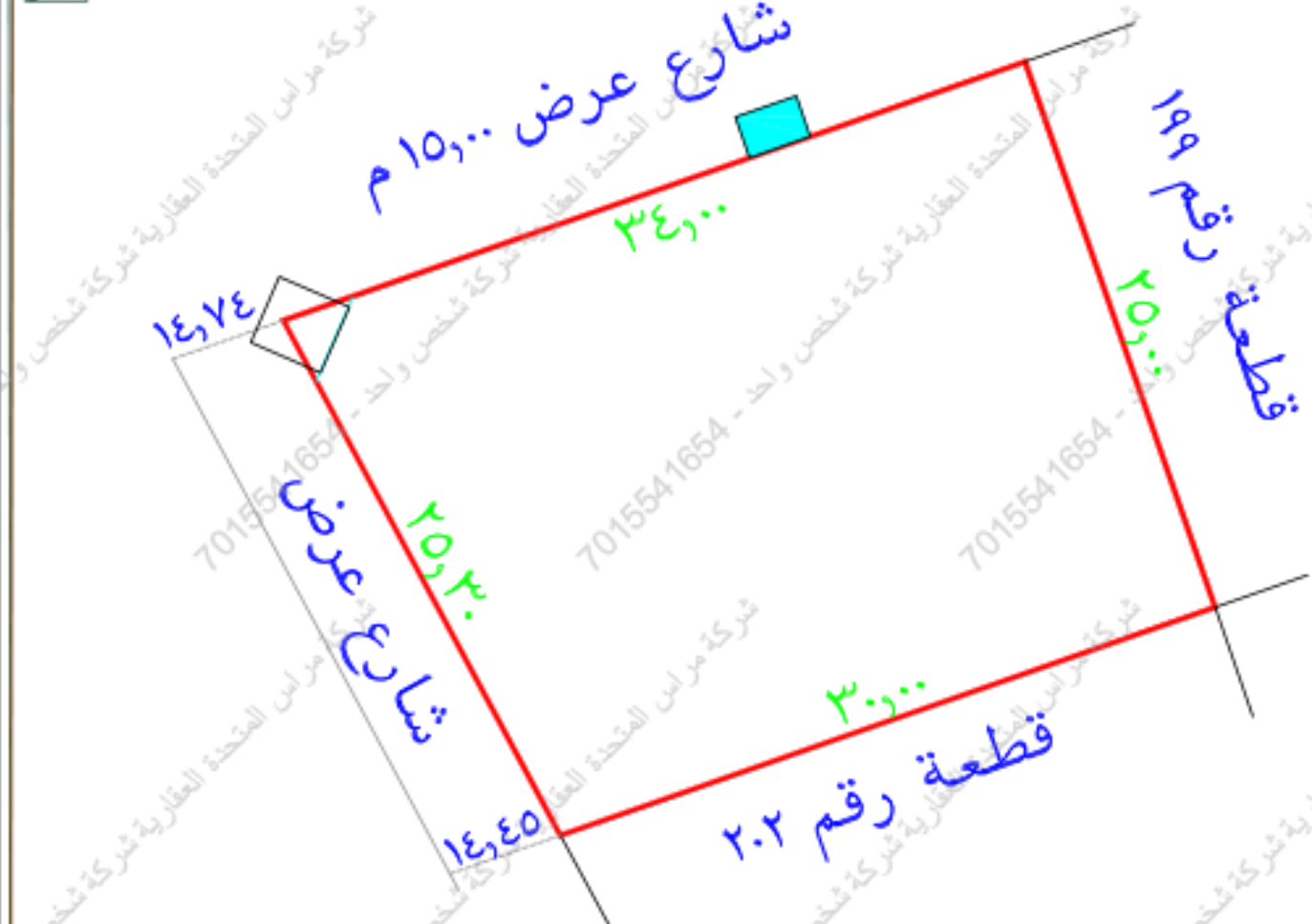
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	المحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٤	٣٤,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٠٢
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٩٩
غرب	٢٥,٣٠	٢٥,٣٠	مطابق	شارع بعرض ١٤,٤٥ م جنوباً و ١٤,٧٤ م شمالاً
المساحة	٢٨٠٤,٨٠	٢٨٠,٠٠ - ٢٤,٨٠		

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2827609.733	717759.760			
2	2827620.932	717791.868			
3	2827597.318	717800.090			
4	2827587.451	717771.754			

صور من الطبيعة
 توضيح الموقع



صورة جوية
 مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد درج خارج حد الصك

يوجد جزء من مزلتان داخل حد الصك و جزء خارج حد الصك

توجد شطفة في الطبيعة غير مذكورة بالصك

يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي وعرض الشارع الغربي مابين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
 مقياس الرسم ١/٣٠٠