نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٤٨٠٠٢١٣٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/١٢/٢٤هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦١
رقـم المخطط	٦٤٠/٤
المســاحـــة	٦٢٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	ـــــــــ
الحـــى	ضـــاحيـــة هجـــر
المـدينـة	الاحســـــــــاء

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

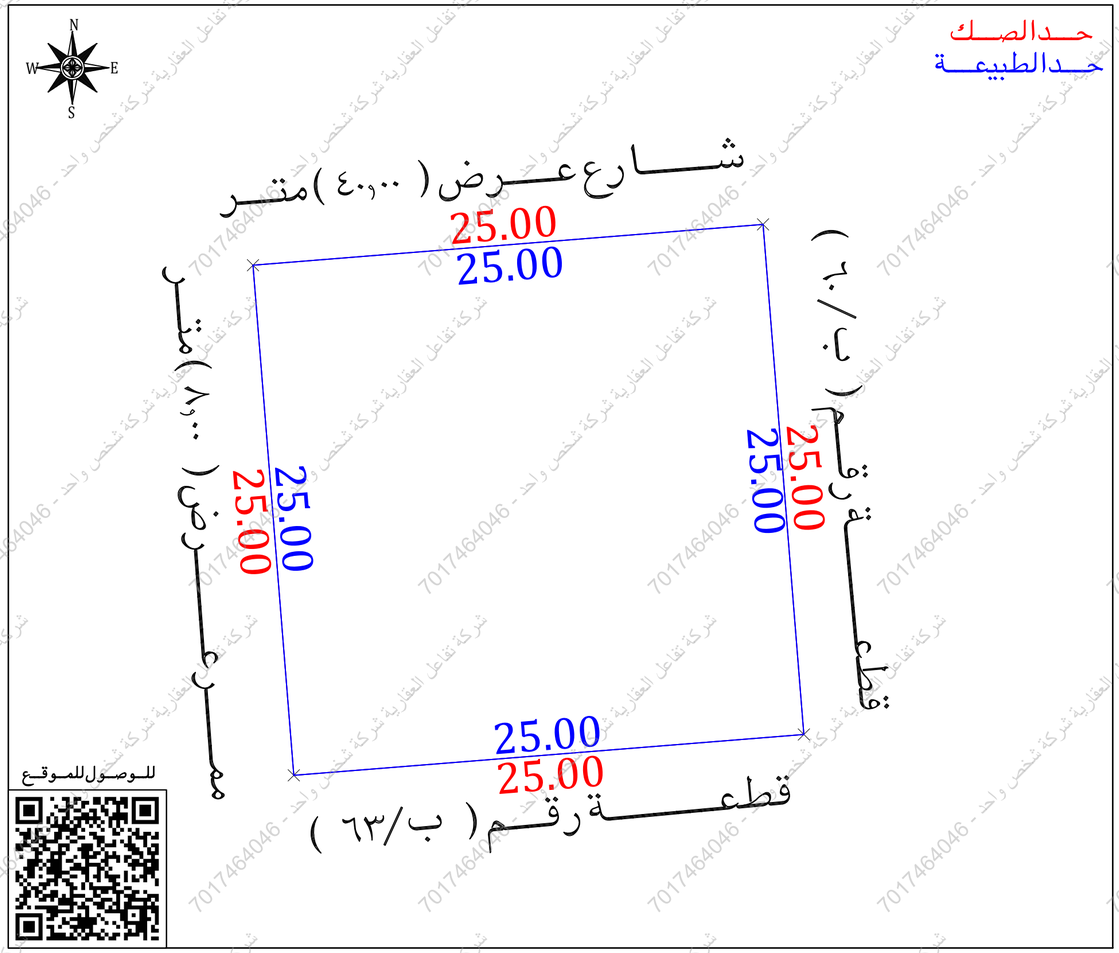
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٢٧م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☑ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

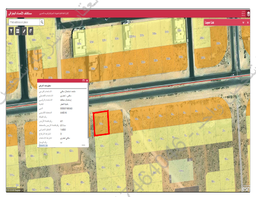
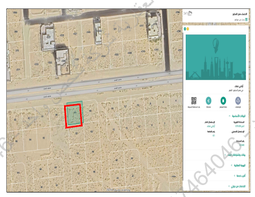
■ الملاحظات:

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الشارع فى الجهة الشمالية عرض (٤٧,٠٠) متر

■ ممر فى الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (٦١) مستكشف الامانة (ب/٦١) مستكشف بلدى (٦١)

■ اسم الحى : الصك (ضاحية هجر) المستكشفات (هجر السابع)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر
الجنـــوب	قطعـــــة رقـــم (٦٠)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر	الجنـــوب	قطعـــــة رقـــم (ب/٦٣)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر
الشـــرق	قطعـــــة رقـــم (٦٣)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر	الشـــرق	قطعـــــة رقـــم (ب/٦٠)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر
الغـــرب	نافـــذ بعـــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر	الغـــرب	ممـــــر عـــــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـر
المســاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2801778.284	372244.584	5		
2	2801780.279	372269.505	6		
3	2801755.358	372271.499	7		
4	2801753.364	372246.579	8		

شركة تفاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046