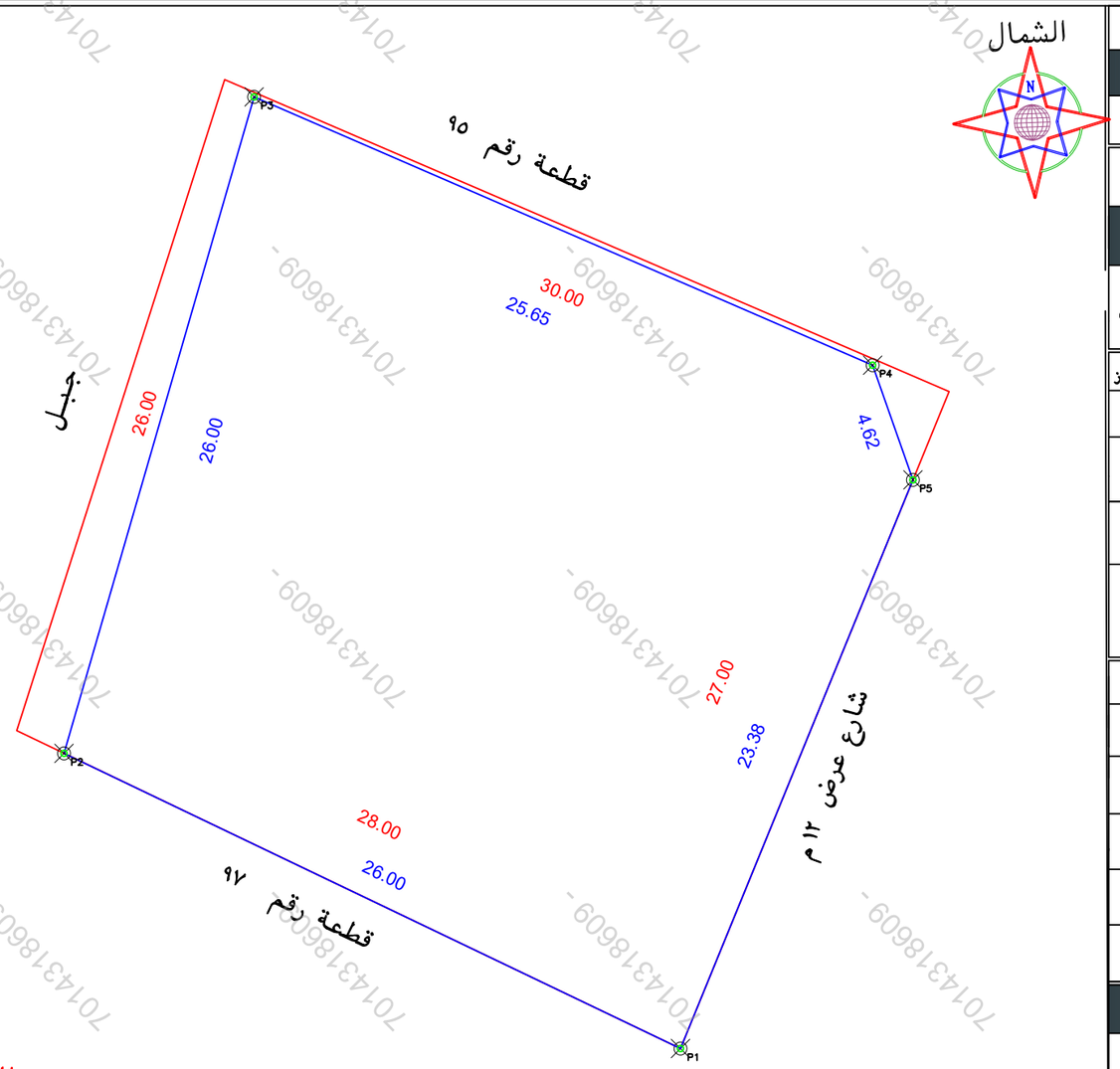
مصور جوى

صور من الطبيعة



بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم	عطية عبدالله عثمان المالكى	سجل مدنى ١٠٥١٥٥١١٥٦
	أسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٤٢٠١٠٨٠٢٣٥١٢	تاريخه ١٤٤٤-٠٧-٢٣	مصدره وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى جنوب العزيزية مخطط سمو الامير فواز
	رقم المخطط	١ - ٢١ - ٣٦	رقم القطعه ٩٦ - م
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام حسب المستكشف	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	◻ الرسام ◻ المساح		
	◻ مهندس التخطيط ◻ مهندس البلدية		
	◻ مدير تخطيط المدينة ◻ مدير الخدمات		
	◻ مدير عام التخطيط العمرانى ◻ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٦-١١-٢٥
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى		√	يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشادالمستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		- يوجد اختلاف فى رقم القطعة بالصك [illegible] بالافادة [illegible] - يوجد اختلاف فى اسم الحى [illegible] بالافادة [illegible]
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف.الجغرافى.او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	√		فى الشمال والغرب والشمال فى الشمال الشرقى عبارة عن شطفة
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباءا داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباءا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	√		يوجد صندوق خدمات
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحد الشمالى والجنوبى

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	النوع	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة	رقم ٩٥- م	٣٠
جنوب	قطعة	رقم ٩٧-م	٢٨
شـرق	شارع	عرض ١٢ م	٢٧
غـرب	جبل		٢٦
المساحه	٧٩٨,٥م٢ حسابيا ٧٦٥,٥م٢		

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	النوع	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة	رقم ٩٥- م	٢٥,٦٥
جنوب	قطعة	رقم ٩٧-م	٢٦
شـرق	شارع	عرض ١٢ م	٤,٦٢ + ٢٣,٣٨
غـرب	جبل		٢٦
المساحه	٧١٢,٥م٢		

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

النقطه	شماليات	شرقيات	النقطه	شرقيات	شماليات
١	2361134.9810	592079.8036	٩		
٢	2361146.2134	592056.3551	١٠		
٣	2361171.1885	592063.5829	١١		
٤	2361160.9847	592087.1159	١٢		
٥	2361156.6209	592088.6423	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		