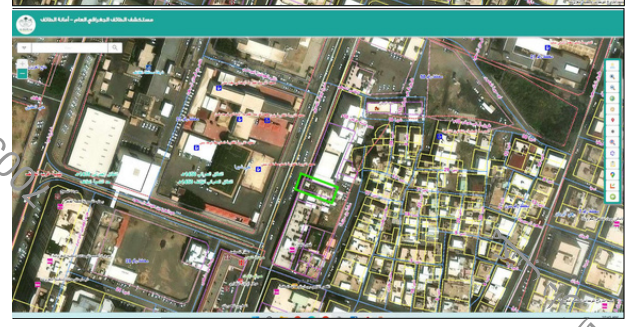
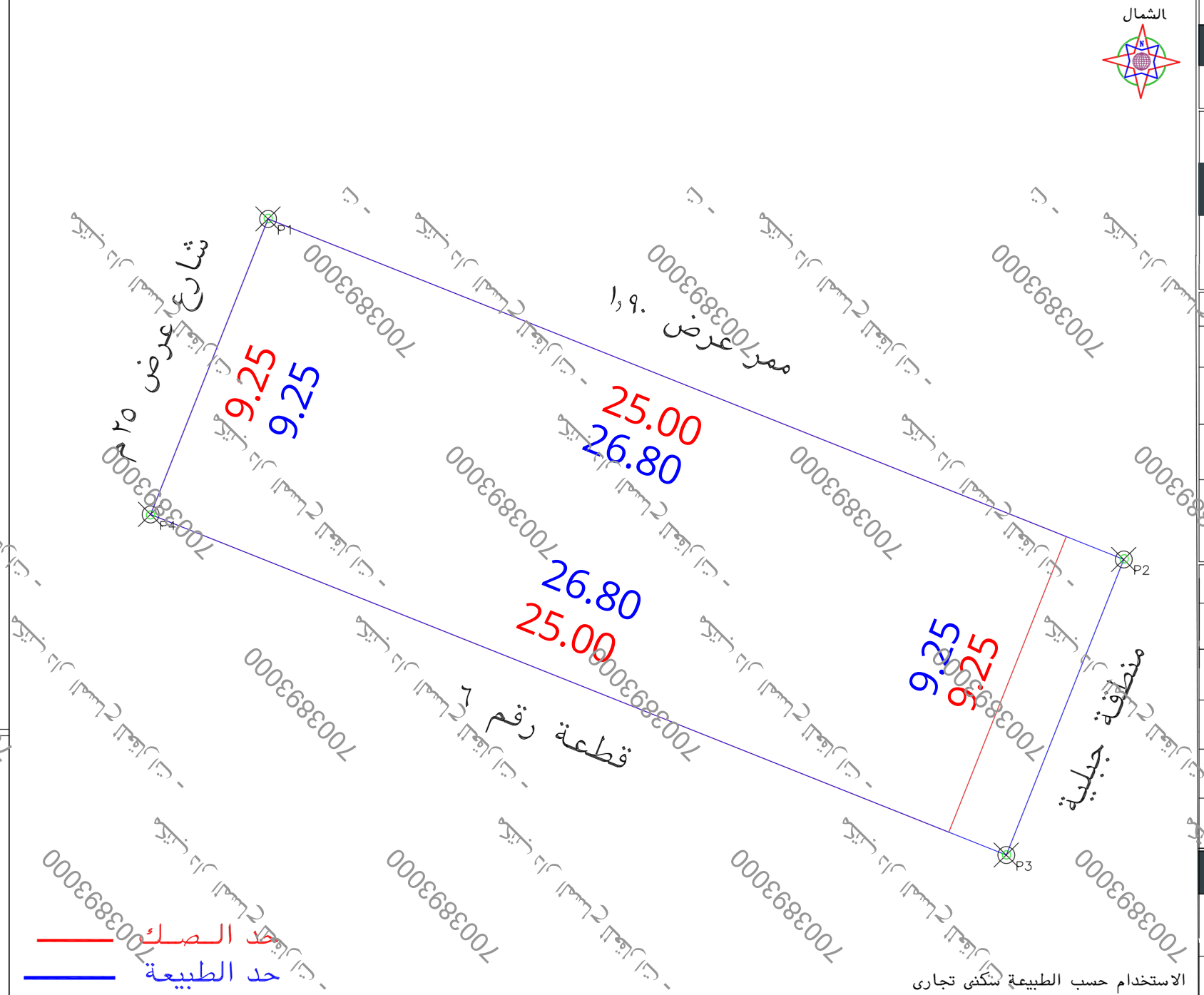
مصور جوى



صور من الطبيعة



الاستخدام حسب الطبيعة سكنى تجارى

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصك				
٤٢٠٧٠٦٠١٣٤٣٨	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى				
المدينة	الطائف	الحى	شبرا	
رقم المخطط	٢١	رقم القطعه	الجزء الشمالى قطعة الارض رقم ٦	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام	سكنى			

نظام البناء	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدن/البلدية الفرعية	
☐ الرسام	
☐ المساح	
☐ مهندس التخطيط	
☐ مهندس البلدية	
☐ مدير تخطيط المدينة	
☐ مدير الخدمات	
☐ مدير عام التخطيط العمرانى	
☐ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٨-١١-١٤٤٧	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمرانى		

شعار الشركة

الختم

الملاحظـــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ ولم يقع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلافات فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف بين اطوال الصك والطبيعة وكذلك المساحة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع			------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى			------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	ممر عرض ١,٩٠	٢٥,٠٠
جنوب	باقى القطعة رقم ٦	٢٥,٠٠
شرق	منطقة جبلية	٩,٢٥
غرب	شارع عرض ٢٥م	٩,٢٥
المساحه	٢٣١,٢٥م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــد	الطـــول/م
شمال	ممر عرض ١,٩٠م	٣٦,٨٠
جنوب	قطعة رقم ٦	٣٦,٨٠
شرق	منطقة جبلية	٩,٢٥
غرب	شارع عرض ٢٥م	٩,٢٥
المساحه	٢٤٧,٩٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات	شرقيات	شماليات
١	2354173.5852	646901.4271	٩				
٢	2354163.6794	646926.3292	١٠				
٣	2354155.0845	646922.9102	١١				
٤	2354164.9903	646898.0081	١٢				
٥			١٣				
٦			١٤				
٧			١٥				
٨			١٦				