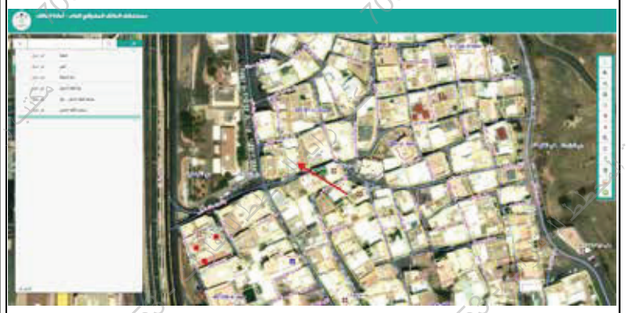
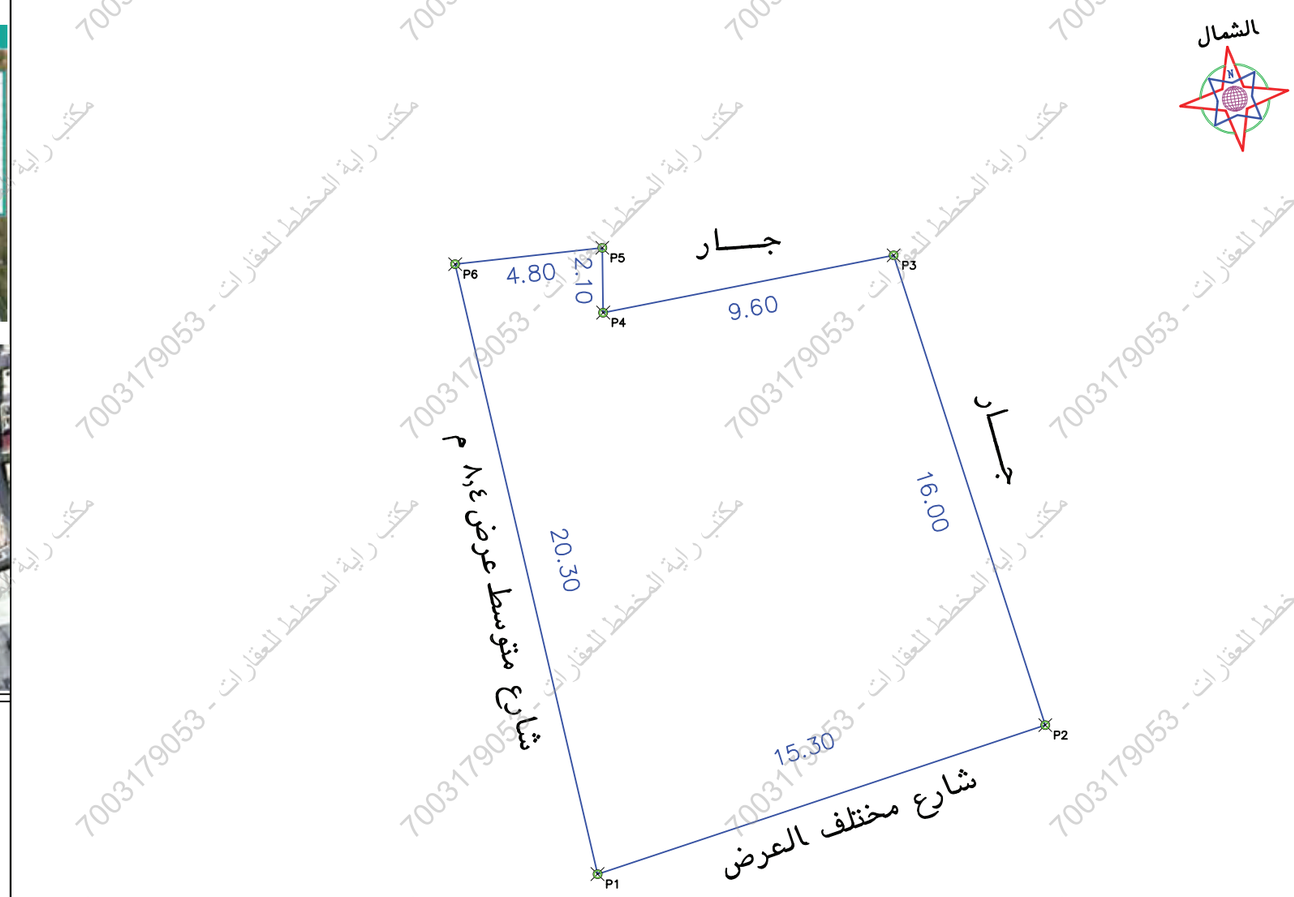
مصور جوى



صور من الطبيعة



حد الـصـك

حد الطبيعة

لم يتم رسم الصك بسبب عدم التطابق

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم		سجل مدنى
	أسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٣٦٠٠٠١١٣٦٣١٨	تاريخه	مصدره: وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	الطائف	الحى: الثقافة
	رقم المخطط		رقم القطعه
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع: غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٤-١٧
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة

الختم

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		✓	حسب الطبيعة

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	ملك على القرنى	٩,٦ + ٢,١٠ + ٤,٨٠
جنوب	شارع مختلف العرض من الشمال ٣,٣٠م ومن الوسط ١,٩٧ م ومن الجنوب ٣,٥٠ م ثم ملك ابراهيم شهوان الزهرانى وعبدالله مشول العمودى	١٥,٣
شرق	ملك رحبان عيد البقمى	١٦
غرب	شارع مختلف العروض من الشرق ٨,٣٠م ومن الغرب ٨,٥٠ م ثم ملك ظافر على القرنى واحمد الشمرانى	١٢ + ٠,٥٠ + ٨,٢٠
المساحه	٢٦٢م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	جـــــار	٩,٦ + ٢,١٠ + ٤,٨٠
جنوب	شارع مختلف العرض	١٥,٣
شرق	جـــــار	١٦
غرب	شارع متوسط عرض ٨,٤ م	٢٠,٦٠
المساحه	٢٥٦,٧٦م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطه	شماليات	شرقيات	النقطه	شرقيات	شماليات	شرقيات	شماليات
١	2356050.7048	647036.0205	٩				
٢	2356055.5352	647050.5379	١٠				
٣	2356070.7613	647045.6218	١١				
٤	2356068.9052	647036.2031	١٢				
٥	2356071.0050	647036.1754	١٣				
٦	2356070.4731	647031.4049	١٤				
٧			١٥				
٨			١٦				

7003179053 - مكتب راية المخطط للعقارات