نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٩٨٥٥٢٠٢١٤٨٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٧١/ أ
رقـم المخطط	١٠
المســاحـــة	٤٧٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الـــوزران
المـدينـة	رئيـــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٧ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

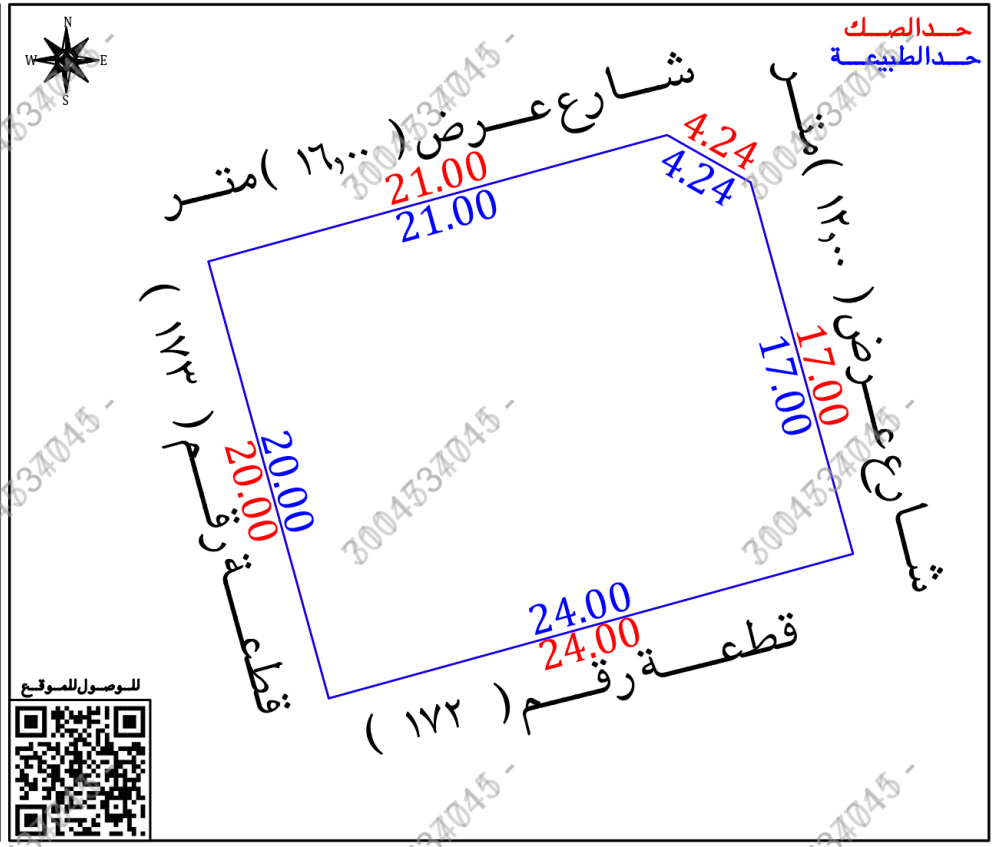
■ تم ذكر الشطفة فى منطوق الصك فى الضلع الشرقى والشمالى دون ذكر طولها وتم الاستناد فى ذكر طولها على التقاء الضلعين وبما يحقق مساحة الصك فاصبح طول الشطفة ضلع (٤,٢٤)

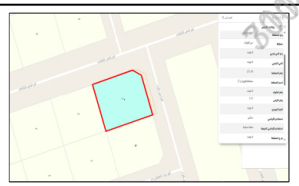
■ الحدود : **الشمالى** : الصك (شارع عرض ١٦,٠٠متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٣,٠٠متر)
الجنوبى : الصك (قطعة رقم ١٧٢/ أ)
المستكشفات (قطعة رقم ١٧٢)
الغربى : الصك (قطعة رقم ١٧٣/ أ)
المستكشفات (قطعة رقم ١٧٣)

■ اسم الحى : الصك (الوزران) المستكشفات (عطف الوزران)

■ رقم القطعة : الصك (١٧١/ أ) المستكشفات (١٧١)

■ رقم المخطط : الصك (١٠) المستكشفات ((أ)١٠)



صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف التقرير المساحى	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٠٠) متـــر ثم ضلع الشطفة	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٠٠+٤,٢٤) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٧٢/أ)	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١٧٢)	بطـــول (٢٤,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر ثم ضلع الشطفة	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (١٧٣/أ)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (١٧٣)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٤٧٥,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٤٧٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2354988.978	280771.795	5	2354969.696	280777.107
2	2354994.555	280792.041	6		
3	2354992.460	280795.730	7		
4	2354976.071	280800.245	8		

30045340 45