نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٦٢٠٨٦٠٠٢١٠١
تاريخ الوثيقة	٢٥ /٠٨/ ١٤٤٦هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٥٠٠
رقـــم المخطط	١٧ ب
المســـاحـــة	٣٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	النهضـــة
المـدينـة	جـــدة

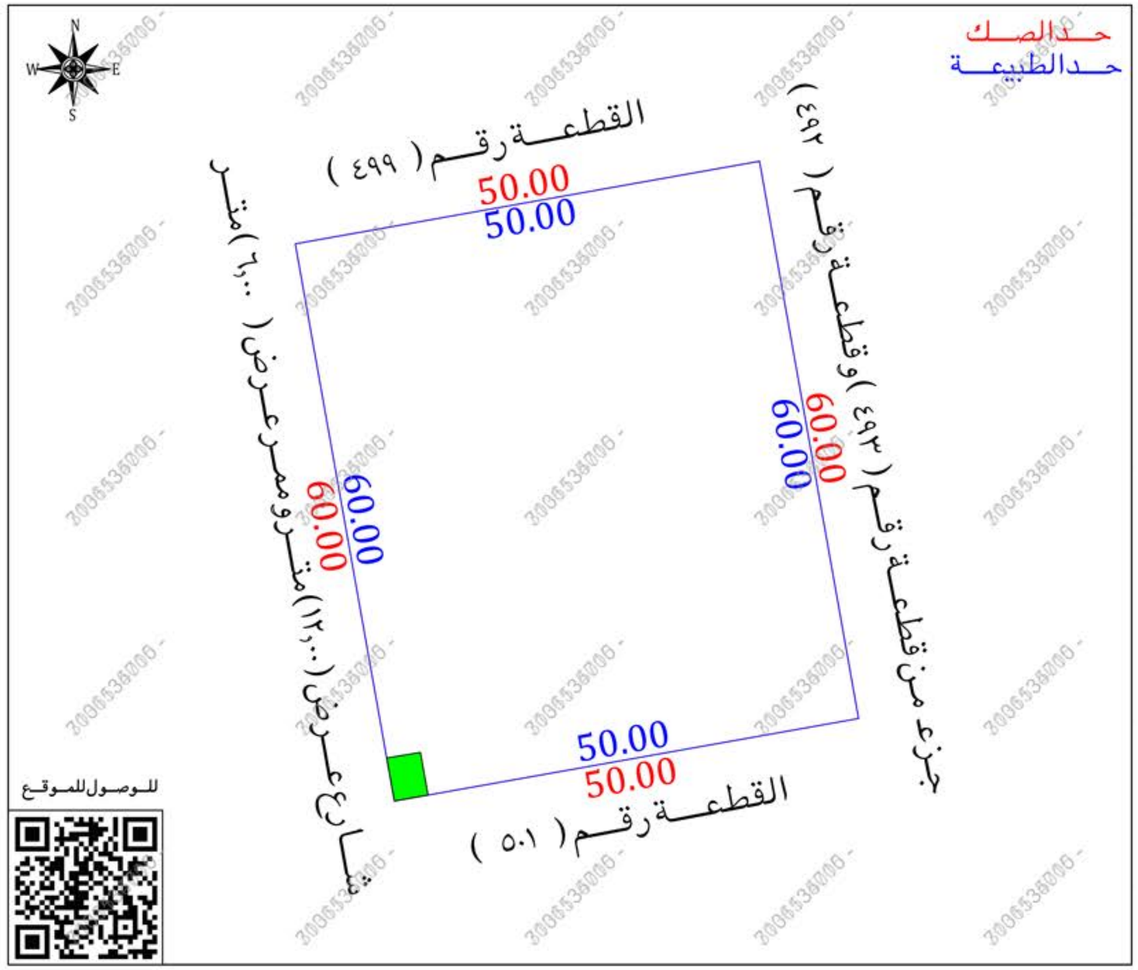
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٢/٠٣/٢٠٢٥ م	طـارق محـمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☒
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ها التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ الملاحظات :-

■ الحدود :

الشرقى: الصك (قسيمتين رقم ٤٩٢ و٤٩٣)
الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٤٩٣ وقطعة رقم ٤٩٢)

الغربى: الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ متر وممر مشاه عرض ٦,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر وممر عرض ٦,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٤٩٩)	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٤٩٩)	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	القطعـــة رقـــم (٥٠١)	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	القطعـــة رقـــم (٥٠١)	بطـــول (٥٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قسيمتيـــن رقـــم (٤٩٢) و (٤٩٣)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	جزء من قطعـــة رقـــم (٤٩٣) وقطعـــة رقـــم (٤٩٢)	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٦,٠٠) متـــر وممـــر مشاه عـــرض (٦,٠٠) متر	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر وممـــر عـــرض (٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٣٠٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٣٠٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2389620.525	513427.722	5		
2	2389629.279	513476.950	6		
3	2389570.206	513487.455	7		
4	2389561.452	513438.228	8		