بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكي	كروكي ارشادي		
تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدني	
اسم		سجل مدني	

بيانات الصك

٩٢٠٨٨٨٩١٦٩٤٠٠٠٠٠	تاريخه	٢٠-٠٥-٢٠٢٤	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكي

البلدية	الرياض	الحي	غرناطة
رقم المخطط	١٨٣٢ - هـ	رقم القطعة	١٢٨٥
بلك		الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		الضبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمراني
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي

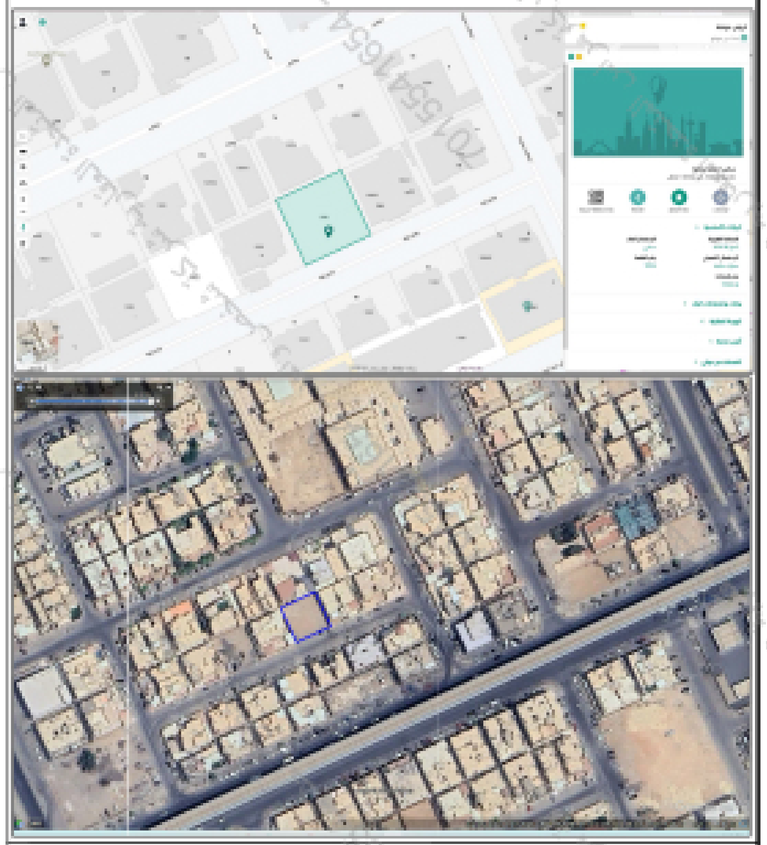
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحي	١٤٤٧-١٠-٢٧
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السبراني		

شعار الشركة

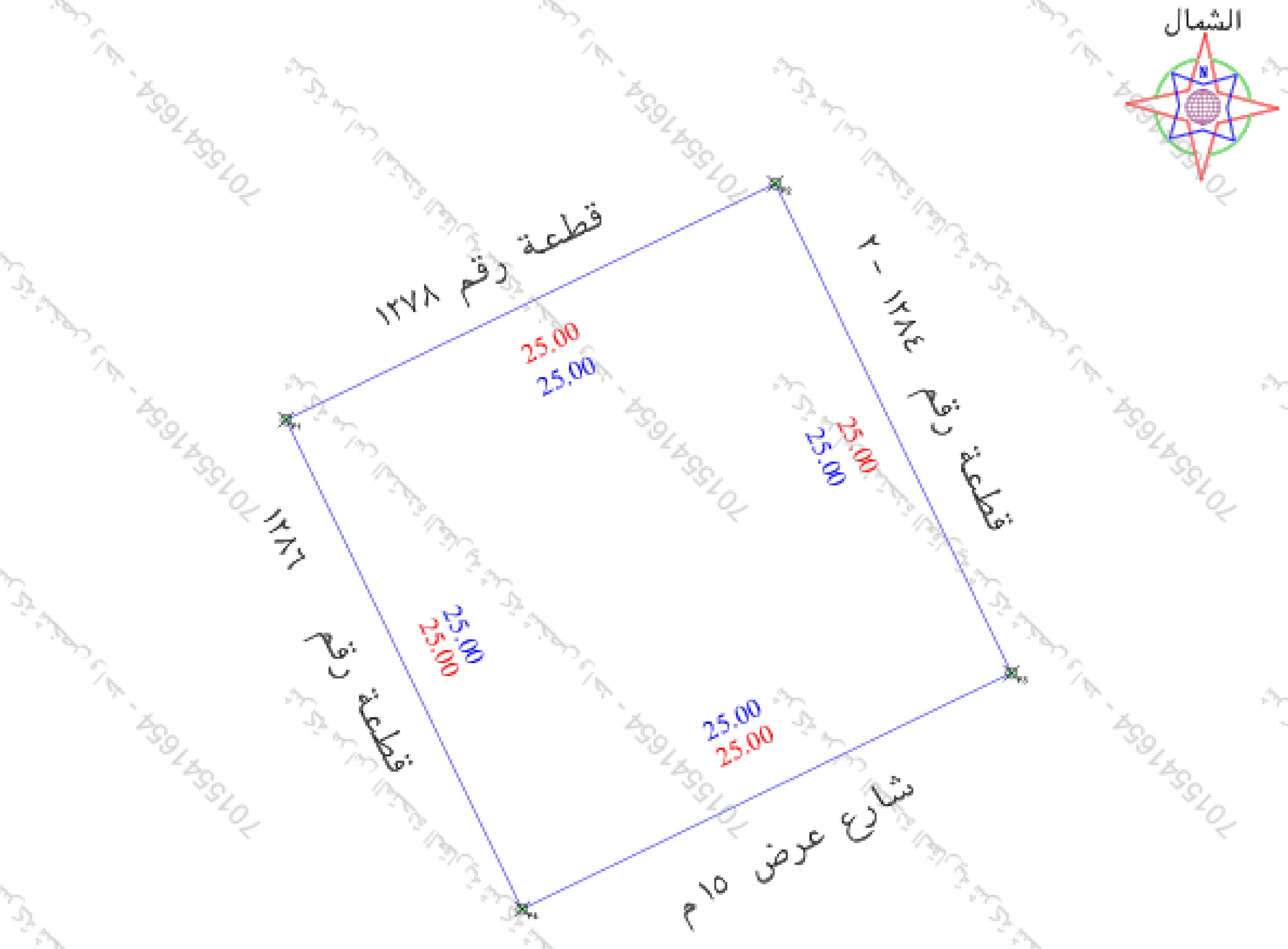
C.R.:4030450235

الختم

مصور جوى



صور من الطبيعة



🟥 حد الصك

🟦 حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلي بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	/		---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التفقيد وتوقيع اقرار بصحة الاستدلال على الموقع		/	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف في رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحي/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		/	---------
٤	هل يوجد اختلاف في مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا		/	---------
٥	هل يوجد شوارع مغلقة/تشليفات على الداخل في المخطط او المستكشف/المجاور/الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك		/	---------
٦	هل يوجد تداخل في الداخل او اجزاءمشتركة ظاهريا		/	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار	/		تم ذكر الاستخدام وفقا للطبيعة

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلي بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	/		--------
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		/	-------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ الخ داخل او خارج حدود العقار		/	-------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	/		-------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		/	-------
١٣	هل يوجد اختلاف في الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	/		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود واطوال ومساحة والاحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١٢٧٨	٢٥
جنوب	شارع عرض ١٥م	٢٥
شرق	قطعة رقم ١٢٨٤	٢٥
غرب	قطعة رقم ١٢٨٦	٢٥
المساحة	٦٢٥م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١٢٧٨	٢٥
جنوب	شارع عرض ١٥م	٢٥
شرق	قطعة رقم ١٢٨٤-٢	٢٥
غرب	قطعة رقم ١٢٨٦	٢٥
المساحة	٦٢٥م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمي UTM-WGS84-ZONE 38

نقطة	شماليات	شرقيات	نقطة	شرقيات	شماليات	
١	2743305.7225	676450.9249	٩			
٢	2743316.5847	676473.4419	١٠			
٣	2743294.0678	676484.3041	١١			
٤	2743283.2056	676461.7871	١٢			
٥			١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			