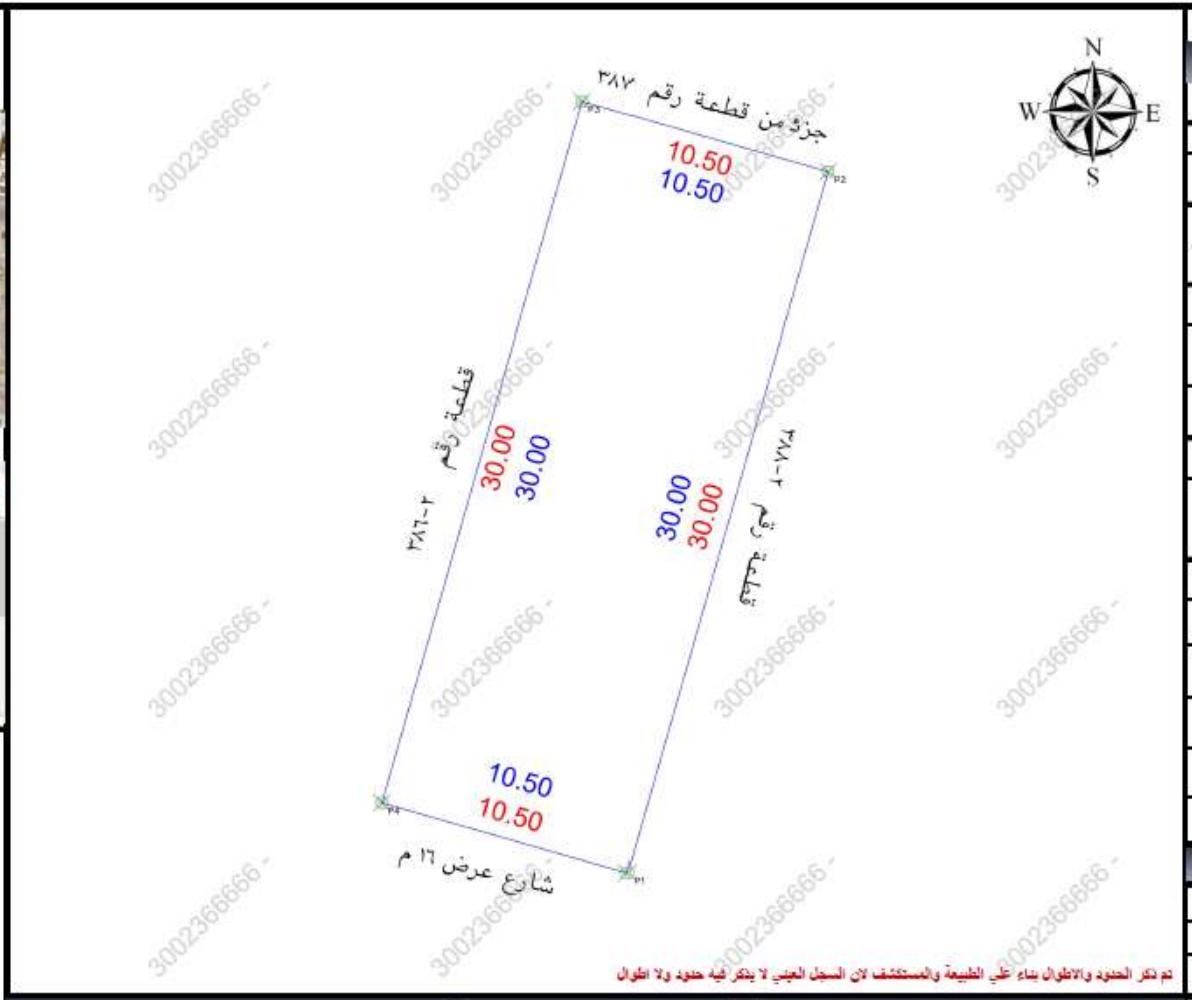
المصور الجوي

صور من الطبيعة



تم ذكر الحدود والاطوال بناء على الطبيعة والمستكشف لان السجل العيني لا يذكر فيه حدود ولا اطوال

بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــروكـــــــي إرشـــــــادي	
	تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي		
بيانات المالكين	الإسم :		السجل المدني :
بيانات الصك	1915288789000000	تاريخه	2026-1-13 هـ
	مصدره	وزارة العدل	
بيانات الكروكي	البلدية :	الخبر	الحي : اللؤلؤ
	رقم المخطط :	2-115	رقم القطعة : 388-1
	بلك :	21	الشارع : غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :		الضية :
	الإستخدام :	سكني	
المساحة	المساح / المهندس :		
	مدير الإدارة :		
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام		
	☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط		
	☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة		
	☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمراني		
	☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية	
	المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر	
	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني	
	تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 8/ 7 هـ	
	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759	

الملاحظات

م	بند الملاحظة	العلامة: نعم	العلامة: لا	تفصيلي بند الملاحظة	م	بند الملاحظة	العلامة: نعم	العلامة: لا	تفصيلي بند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الأطوال والمساحة)	✓		———	8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل مكتب التنفيذ وتوقيع إقرار مسمة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	———
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	يوجد وصف تقصير في المستكشف لم يذكر في الصك	10	هل يوجد صناديق خدمات كهرباء / اتصالات / أخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	———
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا		✓	———	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		———
5	هل يوجد شوارع مفتوحة / شقق على الإصل في المخطط او المستكشف الجغرافي و الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	———	12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		———
6	هل يوجد تداخل في الأصل او أجزاء المشتركة للأدعي ؟		✓	———	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	———
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الإستخدام وفقا للمستكشف		يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود ، أطوال ومساحة وإحداثيات			

الإتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
الشمال:	بطول 10.5 متر يحدها جزء من قطعة رقم 387	الشمال:	بطول 10.5 متر يحدها جزء من قطعة رقم 387
الشرق:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-388	الشرق:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-388
الجنوب:	بطول 10.5 متر يحدها شارع عرض16م	الجنوب:	بطول 10.5 متر يحدها شارع عرض16م
الغرب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-386	الغرب:	بطول 30 متر يحدها قطعة رقم 2-386
المساحة:	315 م2	المساحة:	315 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	414523.4053	2889408.0130
P2	414531.6684	2889436.6326
P3	414521.5746	2889439.7447
P4	414513.3114	2889410.9051

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R. 4039490235

أصول الهندسية architectural & interior