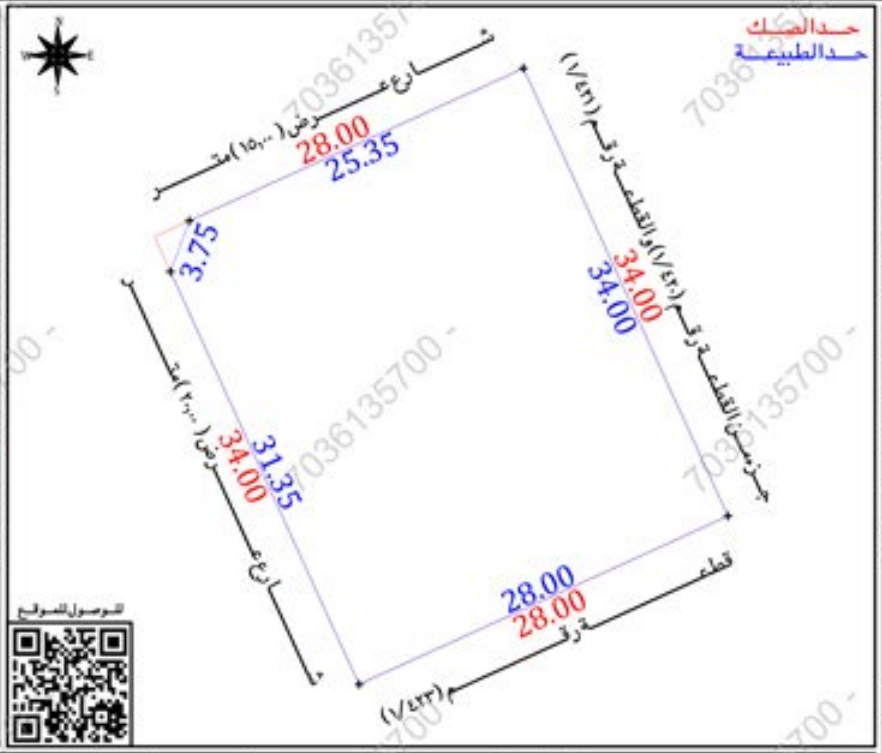
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥١٠٧٠٤٠٠٠٦٥١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيل العقـار	
رقم القطعـة	١/٤٢٢
رقـم المخطط	٣٢٢٤
المسـاحـة	٩٥٢,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـي	العـارض
المـدينـة	الـريـاض

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٣/٣٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل في الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكني ■ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يشمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات الملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد أختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة الصك (٩٥٢,٠٠)م٢ الطبيعة (٩٤٨,٤٨)م٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ في الجهة الشمالية
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة من الجهة الجنوبية القطعة رقم (١/٤٢٣)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوي

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدي

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعة	
الشمـال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الشمـال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٣٥) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١/٤٢٣)	بطول (٢٨,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١/٤٢٣)	بطول (٢٨,٠٠) متر
الشـرق	قطعة رقم (١/٤٢١) وجزء من القطعة رقم (١/٤٢٠)	بطول (٣٤,٠٠) متر	الشـرق	قطعة رقم (١/٤٢١) وجزء من القطعة رقم (١/٤٢٠)	بطول (٣٤,٠٠) متر
الغـرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٣٤,٠٠) متر	الغـرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٣٤,٣٥+٣,٧٥) متر
المسـاحـة	(٩٥٢,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٩٤٨,٤٨)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـي					
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	665445.46	2750218.14	5	665422.40	2750207.61
2	665459.58	2750187.22	6		
3	665434.11	2750175.58	7		
4	665421.09	2750204.10	8		