نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٧٢٠٠١٠٦٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٩/١٣هـ
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٧٢٢,٢١م٢
نـوع العقـار	كامل الحوش
الحـى	الخلصة الشرقية
المـدينـة	خميس مشيط

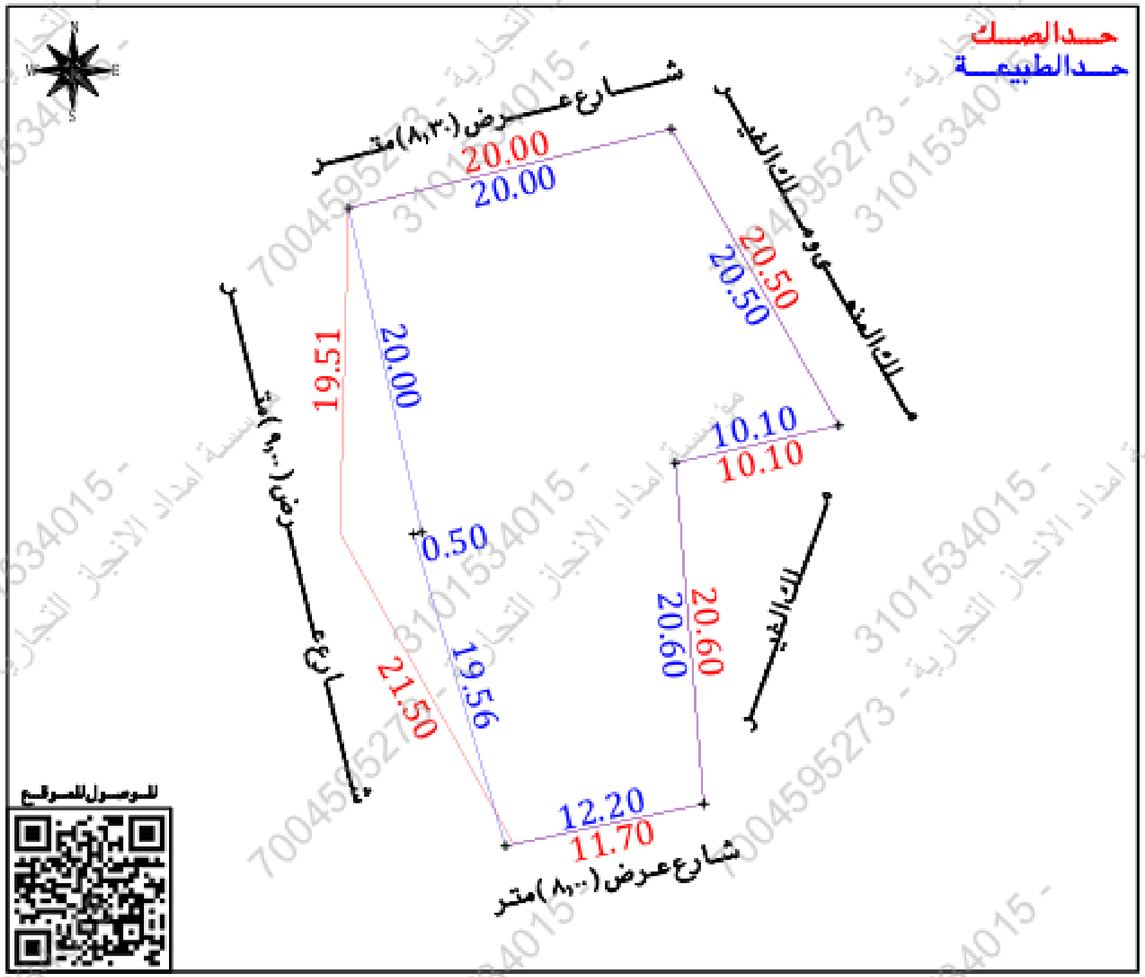
شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات العنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
مفاز العربية للاستشارات المهنية
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكي	المعتمد المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٣١م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات العنـدسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم ■ لا ☐
- هل تم التراوح وأرفاق أقرار صحة المواقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: متوسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: مكتمل ☐ غير مكتمل ☐ عشوائي ■
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لملكية أجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- أسم الحي: الصك (الخلصة الشرقية) منصة بلدي (الشفاء)
- نوع الصك: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ في الجهة الغربية
- الحدود: الشمالي: الصك (يحده شارع أسفلت مختلف العرض من ٦,٥ الى ١٠,٤ متر وبلية أرض المسجد) الطبيعة (شارع عرض ٨,٣٠ متر) منصة بلدي (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الجنوبي: الصك (يحده شارع أسفلت بعرض ٩,٠٠ متر وبلية بيت وحوش محمد سعدي القحطاني) الطبيعة (شارع عرض ٨,٠٠ متر وملك الغير) منصة بلدي (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  الغربي: الصك (يحده شارع ترابي بعرض ١٠,٠٠ متر وبلية أرض عبدالمحسن حسين الزهراني وأرض ملك المتعي) الطبيعة (شارع عرض ٩,٠٠ متر) منصة بلدي (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
- الأطوال: الجنوبي: الصك (١٨,٢٠) متر الطبيعة (١٢,٢٠) متر
  الغربي: الصك (٢٠,٦٠+١٠,١٠+٢٠,٥٠) متر الطبيعة (١٩,٥٦+٥,٥٠+٢٠,٠٠) متر
- المساحة: الصك (٧٢٢,٢١) م٢ الطبيعة (٧٢٧,١٨) م٢ حسابيا (٨٢٦,٧٦) م٢

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بموجـب الصـك		الاتجـاة	بموجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحده شارع أسفلت مختلف العرض من (٦,٥) متر الى (١٠,٤) متر وبلية أرض المسجد	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عـرض (٨,٣٠) متـر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنـوب	يحده شارع أسفلت بعرض (٩,٠٠) متر وبلية بيت وحوش محمد سعدي القحطاني	بطول (١٨,٢٠) متر	الجنـوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر وملك الغير	بطول (١٢,٢٠) متر
الشـرق	يحده حوش وبيت ملك المتعي وبيت طالق مشبب وتمام المحديت سعيد بن عبدالله القحطاني	بطول (٢٠,٦٠+١٠,١٠+٢٠,٥٠) متر	الشـرق	مـلك المتعـي ومـلك الغيـر	بطول (٢٠,٥٠+١٠,١٠+٢٠,٦٠) متر
الغـرب	يحده شارع ترابي بعرض (١٠,٠٠) متر وبلية أرض عبدالمحسن حسين الزهراني وأرض ملك المتعي	بطول (١٩,٥٦+٥,٥٠+٢٠,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (٩,٠٠) متـر	بطول (١٩,٥٦+٥,٥٠+٢٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٧٢٢,٢١) م٢		المسـاحـة	(٧٢٧,١٨) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	260112.265	2021888.293	5	260102.287	2021845.146
2	260122.357	2021870.449	6	260096.756	2021863.911
3	260112.510	2021868.203	7	260097.244	2021864.021
4	260114.222	2021847.675	8	260092.840	2021883.532