

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٣٢٥٠٧٠٠٣٩١٩
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٥/٠٢هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	بدون	تفاصيل العقار
مساحة القطع	١٦١١,٨٦	٩١١,٧٠
رقم المخطط	٢٦/٨١٦	٥٩٠,٠٠
مساحة الصك	٢٣١١٣,٥٦	
نوع العقار	قطعة الأرض	
الحى	أبوموسى الاشعري	
المدينة	حفر الباطن	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مجلس الاستشارات الهندسية الهندسة

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/١٣م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع من الشرق للغرب بطول (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر	الشمال	شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر
الجنوب	شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر
الشرق	أرض فضلاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشرق	مواقف سيارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جارتهم شرق ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر	الغرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٢,٣٢+٢,٥٠+٨,١٧) متر
المساحة	٢٣١١٣,٥٦م	المساحة	٢٣٣٦٦,٥٥م

حد الصك
حد الطبيعة

شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير

ملك الغير ومواقف سيارات

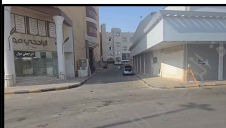
للوصول للموقع



- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المربع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐ لا
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ لا
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐ لا
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒ لا
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - من حدود وأطوال وأحاديث ☐ نعم ☒ لا
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة ☐ نعم ☒ لا
 - تم الربط بأقر نقطة ثابتة ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات

- الأرض غير معروفة على المستكشفات ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- غرفة كعسراء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية
- مضخة أطفال: حريق: داخل الملكية ☐ خارج الملكية
- يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- الأطوال: الشمالي: الصك (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر الطبيعة (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣٦,٤٠+٢٨,٧٠) متر
- الغربي: الصك (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر الطبيعة (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٢,٣٢+٢,٥٠+٨,١٧) متر
- المساحة: الصك (٢٣١١٣,٥٦) متر الطبيعة (٢٣٣٦٦,٥٥) متر
- الحدود: الشمالي: الصك (شارع من الشرق للغرب) ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- الجنوبي: الصك (شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات) ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- الشرقي: الصك (أرض فضاء) ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- الغربي: الصك (مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جارتهم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض) ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية
- الطبيعة (ملك الغير ومواقف سيارات) ☐ خارج الملكية ☒ داخل الملكية

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداث الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي				
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	أحداث
3146153.218	595360.225	3146218.866	595445.749	1
3146161.466	595357.463	3146201.443	595449.629	2
3146159.248	595350.825	3146194.636	595425.573	3
3146171.194	595347.820	3146190.067	595422.988	4
3146173.415	595354.458	3146183.760	595418.065	5
3146195.464	595349.061	3146175.151	595395.235	6
3146208.387	595392.898	3146171.192	595380.766	7
3146214.710	595390.835	3146158.323	595384.315	8
3146217.509	595417.086	3146153.693	595368.635	9
		3146155.563	595368.082	10