نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	البكيرية -القادسية
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٢٤٣
رقـــم المخطط	١٣٧/ق /ك
رقم العقـار	٥٦٣٢٥٤١١١٢٣٠٠٠٠٠
رقم الصك	٣٦٢٩٠٢٠٠٦٠٦٧
تاريخ الصك	١٤٣٨/٠٧/٨ هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

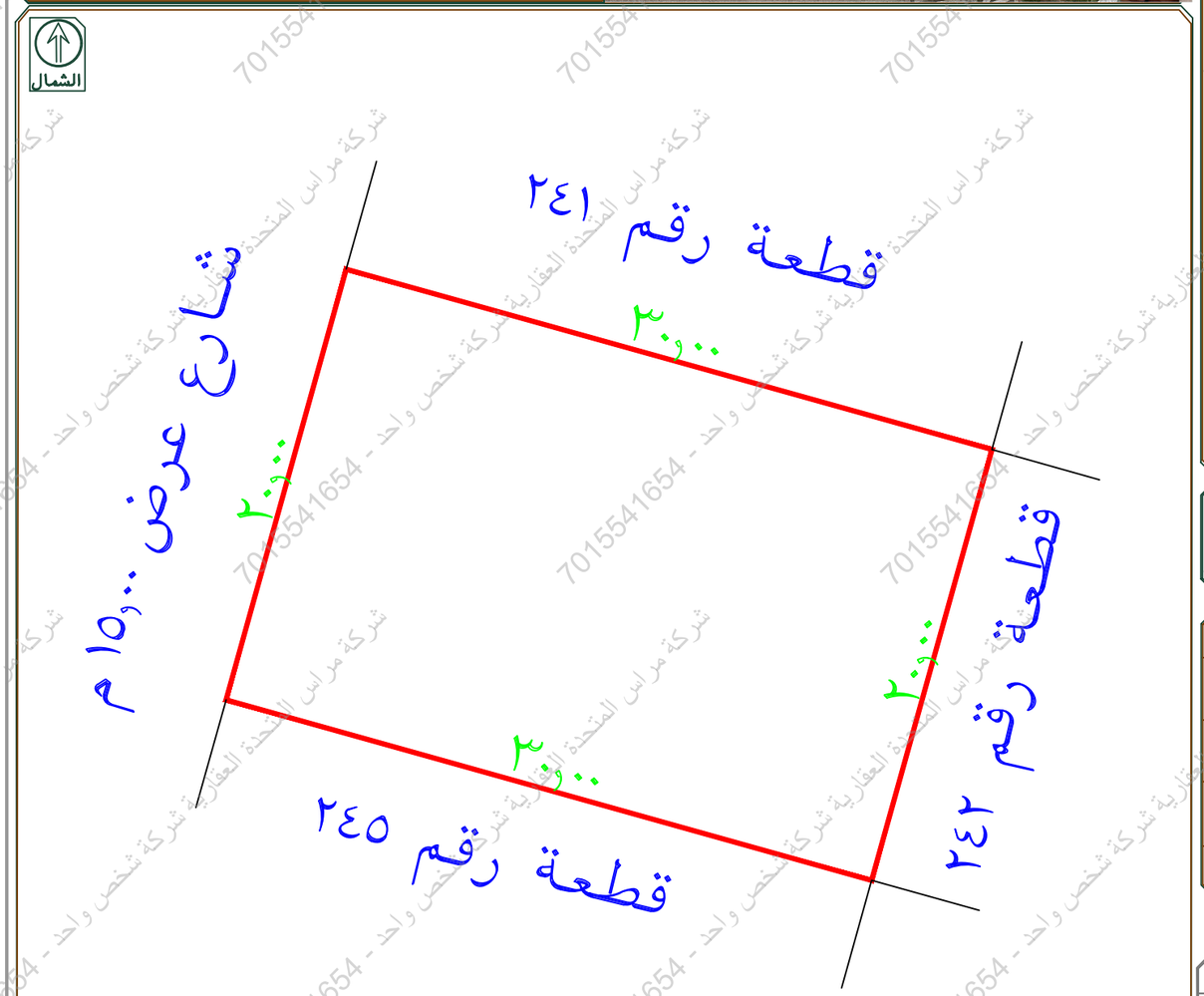
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١٠هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد اختلاف فى اسم الحى مابين صك البورصة العقارية والسجل العينى والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنـــوب	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	رقم ٢٤٢	قطعة رقم ٢٤٢
شـــرق	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	رقم ٢٤١	قطعة رقم ٢٤١
غـــرب	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	رقم ٢٤٥	قطعة رقم ٢٤٥
المساحة	٦٠٠م٢	٦٠٠,٠٠ م٢		مطابق		

رقم القطعة	شمـالـيات	شـرقيـات	رقم القطعة	شمـالـيات	شـرقيـات
1	2890007.849	361794.978			
2	2890027.112	361800.359			
3	2890019.041	361829.253			
4	2889999.778	361823.872			

شركة مراس المتحدة العقارية شركة شخص واحد - 7015541654